



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1

8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru

ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 744701001

р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО «АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
26.11.2022г.

Выписка из отчета №26П1222256

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: ВАЗ, модель: 21110, регистрационный знак: Х982СК33, идентификационный номер (VIN): ХТА21110040174960, год выпуска: 2004

Сведения об оценщике

ФИО	Апанасенко Андрей Владимирович
Номер контактного телефона	88005501092
Почтовый адрес	454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 35, офис 3-1
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Ассоциация «МСО»
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	По направлению "Оценка недвижимости", №021172-1 от 11.06.2021г. По направлению "Оценка движимого имущества", №021173-2 от 11.06.2021г. По направлению "Оценка бизнеса", №021174-3 от 11.06.2021г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №221900-035-000014 от 20.07.2022г., срок действия полиса: 01.08.2022 - 31.07.2023г.

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Судебной Экспертизы"
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354, 22.09.2011г.
Место нахождения	454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкина ул, дом № 3, помещение 1, кабинет 2
Сведения о страховании ответственности	Полис №221900-035-000017, выданный ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" 06.09.2022г., срок действия полиса: 29.09.2022 - 28.09.2023г.

Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

Заказчик	Стоян Роман Сергеевич
Правообладатель	Куризов Дмитрий Васильевич

Основные параметры объекта оценки

марка: ВАЗ
модель: 21110
регистрационный знак: Х982СК33
идентификационный номер (VIN): ХТА21110040174960
год выпуска: 2004

Особенности проведения осмотра

Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- доходным подходом, руб.: 0,00
- сравнительным подходом, руб.: 133 950,00 руб.
- затратным подходом, руб.: 0,00

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки, руб.: **133 950,00 руб.**

Результатом оценки является величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на 27.05.2020г. в размере:

133 950,00 руб. (сто тридцать три тысячи девятьсот пятьдесят рублей ноль копеек).

Оценщик: _____ Апанасенко Андрей Владимирович



Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: ВАЗ, модель: 21110, регистрационный знак: Х982СК33, идентификационный номер (VIN): ХТА21110040174960, год выпуска: 2004					
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 27.05.2020 г.	15.03.2020 г.	24.03.2020 г.	12.03.2020 г.	10.04.2020 г.	20.05.2020 г.
Ссылка на объявление:		arzamas/avtomobili/vaz_2111_2004_1897386727	kostroma/avtomobili/vaz_2111_2004_1853983251	moskva/avtomobili/vaz_2111_2004_1914779021	tula/avtomobili/vaz_2111_2004_1897780449	ryazan/avtomobili/vaz_2111_2004_1936971389
Цена предложения, руб.:		143 000,00	135 000,00	148 000,00	139 000,00	140 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	ВАЗ	ВАЗ	ВАЗ	ВАЗ	ВАЗ	ВАЗ
Параметр: модель	21110	21110	21110	21110	21110	21110
Параметр: год выпуска	2004	2004	2004	2004	2004	2004
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		135 850,00	128 250,00	140 600,00	132 050,00	133 000,00
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %						
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		135 850,00	128 250,00	140 600,00	132 050,00	133 000,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						133 950,00
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:						133 950,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						133 950,00