



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
20.10.2023 г.

Выписка из отчета №1405220821

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Renault, модель: Logan (SR),
идентификационный номер (VIN): X7LLSRAHH7H072022, год выпуска: 2007.

Дата оценки: 20.10.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	♦ Вариводов Евгений Викторович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.



	<ul style="list-style-type: none"> • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Колесное транспортное средство	
		марка	Renault
		модель	Logan (SR)
		идентификационный номер (VIN)	X7LLSRANH7H072022
		год выпуска	2007
		техническое состояние	Требует ремонта
Состояние объекта оценки	♦	Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	♦	Без износа и корректировок: 84 268,00 руб. С износом и корректировками: 84 268,00 руб.	
Дата оценки	♦	20.10.2023 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 131 402,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на	♦	131 402,00 руб. (сто тридцать одна тысяча четыреста два рубля ноль копеек)	



дату оценки	
-------------	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 20.10.2023 г. составляет:

131 402,00 руб.

(сто тридцать одна тысяча четыреста два рубля ноль копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Renault, модель: Logan (SR), идентификационный номер (VIN): X7LLSRAHH7H072022, год выпуска: 2007.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 20.10.2023 г.	10.10.2023 г.	28.09.2023 г.	26.09.2023 г.	23.09.2023 г.	11.09.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://auto.drom.ru/novosibirsk/renewalt/logan/52926336.html	https://auto.drom.ru/novosibirsk/renewalt/logan/52743319.html	https://auto.drom.ru/metallploshchadka/renewalt/logan/52716364.html	https://auto.drom.ru/barnaul/renewalt/logan/52674211.html	https://auto.drom.ru/novosibirsk/renewalt/logan/51933866.html
Цена предложения, руб.:		230 000,00	240 000,00	250 000,00	230 000,00	235 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Renault	Renault	Renault	Renault	Renault	Renault
Параметр: модель	Logan (SR)	Logan (SR)	Logan (SR)	Logan (SR)	Logan (SR)	Logan (SR)
Параметр: год выпуска	2007	2007	2007	2007	2007	2007
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
Цена после уторговывания, руб.:		209 300,00	218 400,00	227 500,00	209 300,00	213 850,00
Цена за удельную единицу, руб.:		209 300,00	218 400,00	227 500,00	209 300,00	213 850,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						215 670,00
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-84 268,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						131 402,00

Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: Renault, модель: Logan (SR), идентификационный номер (VIN): X7LLSRAHH7H072022, год выпуска: 2007.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	КРЫЛО П ПР	6001549973	10 591,00
2	ФАРА ПР	6001546789	7 714,00
3	КАПОТ ДВИГАТЕЛЯ	6001546685	18 478,00
4	БАМПЕР П	60 01 549 907	8 279,00
5	КОМПЛЕКТ КРЕПЕЖА КАПОТ	651000606R	4 176,00
6	КОМПЛЕКТ КРЕПЕЖА КРЫЛО	600383867R	2 093,00
7	ПОПЕРЕЧИНА П ВЕРХ	625112915R	7 597,00
8	ЗАЩЁЛКА ЗАМКА ПЕРЕДН	6001547332	3 271,00
9	ПЕТЛЯ ПР КАПОТА	6001546876	1 531,00
Итого, стоимость деталей:			63 730,00

Колесное транспортное средство: марка: Renault, модель: Logan (SR), идентификационный номер (VIN): X7LLSRAHH7H072022, год выпуска: 2007.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	АКБ - С/У	8205 КА	910,00	0.2	182,00
2	ПАНЕЛЬ КРЫЛА ПРАВОГО С/У	БН	910,00	0.1	91,00
3	КРЫЛО П ПР С/У	4197 VA	910,00	0.6	546,00
4	КАПОТ - С/У (СНЯТ)	4193 КА	910,00	0.2	182,00
5	КАПОТ - С/У	4191 КА	910,00	0.4	364,00
6	ФАРЫ - ОТРЕГУЛИРОВАТЬ	8072 КА	910,00	0.2	182,00
7	ФАРА ПР ЗАМЕНА (СНЯТА)	6795 КА	910,00	0.1	91,00
8	БАМПЕР П (СНЯТ) - ЗАМ.	5366 VA	910,00	0.3	273,00
9	БАМПЕР П - С/У	5213 КА	910,00	0.6	546,00
10	ПОДГОТОВКА НОВ ДЕТАЛЕЙ К ОКРАСКЕ	9011 КА	910,00	2.1	1 911,00
11	КРЫЛО П ПР ОКРАСКА НОВ ДЕТ	9067 VA	910,00	0.9	819,00
12	КАПОТ ДВИГАТЕЛЯ ОКРАСКА НОВ ДЕТ	9057 VA	910,00	2.5	2 275,00
13	БАМПЕР П ОКРАСИТЬ	9028 VA	910,00	1.1	1 001,00
14	ПОПЕРЕЧИНА П В ЗАМЕНА	БН	910,00	1.6	1 456,00
15	КРЫЛО П Л С/У	4197 VA	910,00	0.6	546,00
16	ПЕТЛЯ ПР КАПОТА - С/У	5030 VA	910,00	0.1	91,00
17	ПОПЕРЕЧИНА П ВЕРХ ОКРАСКА ВНУТР Д	LE 0930	910,00	0.2	182,00
Итого, стоимость работ:					10738

Колесное транспортное средство: марка: Renault, модель: Logan (SR), идентификационный номер (VIN): X7LLSRAHH7H072022, год выпуска: 2007.					
Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	ЭМАЛЬ И РАСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ		компл.	1,00	9 800,00
Итого, стоимость материалов:					9800

Колесное транспортное средство: марка: Renault, модель: Logan (SR), идентификационный номер (VIN): X7LLSRANH7H072022, год выпуска: 2007.	
Результаты расчета	
Стоимость деталей:	63 730,00
Скорректированная стоимость деталей:	63 730,00
Стоимость ремонтных работ:	4 732,00
Стоимость окрасочных работ:	6 006,00
Стоимость материалов:	9 800,00
Итого, стоимость ремонта:	84 268,00