



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
30.11.2023 г.

Выписка из отчета № 3011234005

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: общая площадь: 115000 кв.м,
адрес: Челябинская обл., р-н Чесменский, п. Углицкий, категория земель:
земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование:
для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 74:24:0607008:480.
Дата оценки: 30.11.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	♦ Фокин Сергей Иванович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.



	<ul style="list-style-type: none">• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	Челябинская обл., р-н Чесменский, п. Углицкий
		общая площадь	115000 кв.м
		категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	для сельскохозяйственного производства
		кадастровый номер	74:24:0607008:480
Дата оценки	◆ 30.11.2023 г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 152 950,00 руб. – затратного подхода: не применялся		
Согласование результатов	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆ 152 950,00 руб. (сто пятьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят рублей ноль копеек)		

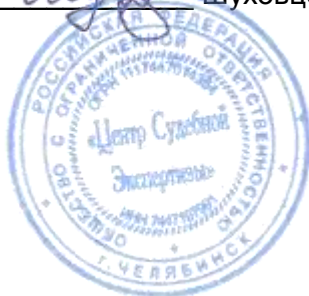


Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 30.11.2023 г. составляет:

152 950,00 руб.

(сто пятьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят рублей ноль копеек).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: Челябинская обл., р-н Чесменский, п. Углицкий, общая площадь: 115000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 74:24:0607008:480.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 30.11.2023 г.	30.11.2023 г.	30.11.2023 г.	30.11.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/verhneuralsk/zemelnye_uchastki/uchastok_234_ga_snt_dnp_2153126792	https://www.avito.ru/verhneuralsk/zemelnye_uchastki/uchastok_19_ga_snt_dnp_344849700	https://www.avito.ru/kizilskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_198_ga_snt_dnp_2239595147
Цена предложения, руб.:		351 000,00	400 000,00	500 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: адрес	Челябинская обл., р-н Чесменский, п. Углицкий	Челябинская обл., Верхнеуральский р-н, пос. Самарский	Челябинская обл., Верхнеуральский р-н, с Степное	Челябинская обл., Кизильский р-н, пос. Ждановский
Параметр: общая площадь, кв.м	115000	234000	190000	198000
Параметр: категория земель	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
Параметр: разрешенное использование	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		34,30	34,30	34,30
Цена после уторговывания, руб.:		230 607,00	262 800,00	328 500,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	115000	234000	190000	198000
Цена за удельную единицу, руб.:		0,99	1,38	1,66
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
Корректировка на местоположение		-2,00	-2,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		-2,00	-2,00	0,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		0,97	1,35	1,66
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				1,33
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				152 950,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				152 950,00



Публичная кадастровая карта России на 30.11.2023

Подсказка: Кликните на карте на любой участок или дом, чтобы проверить права собственности и обременения.

Адрес или кадастровый номер участка

Кадастровый номер: [74:24:0607008:480](#)

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Для сельскохозяйственных целей

Земельный участок по адресу: [Челябинская область, р-н Чесменский, п. Углицкий](#)

Уточненная площадь: 115 000 кв. м

ознакомлен и согласен с условиями публичной оферты
 ознакомлен с политикой конфиденциальности и даю согласие на обработку персональных данных

[Детали отчета и юридическая информация](#)
[Ручной выбор вариантов](#)

Карта Яндекс
 Карта Google
 Карта 2GIS
 Спутник Яндекс
 Спутник Google
 Спутник Bing

Показать кадастровые границы участков
 Тематическая карта

[Настроить карту](#)

Фото №1. Общий вид участка со спутника на публичной кадастровой карте



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

11.07.2023г.

№ КУВИ-001/2023-159424276

На основании запроса от 11.07.2023, поступившего на рассмотрение 11.07.2023, сообщаем, что правообладателю Фокин Сергей Иванович; дата рождения: 23.05.1965; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 75 09 № 669806 от 24.06.2010 выдан: Отделением УФМС России по Челябинской области в Чесменском районе; СНИЛС: 022-717-801 29; адрес места жительства или места пребывания: 457237, Челябинская область, р-н. Чесменский, п. Углицкий, ул. Новая, д. 17, кв. 1., в период с 01.01.2020 по 11.07.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	74:24:0604001:766
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Челябинская область, р-н. Чесменский, п. Углицкий, ул. Новая, д. 17, кв. 1
		Площадь:	61.4
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	30.08.2016
		номер государственной регистрации:	74-74/024-74/024/201/2016-375/1
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (дубликат), выдан 23.08.2016
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	74:24:0604001:281
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Чесменский, сельское поселение Углицкое, поселок Углицкий, улица Новая, земельный участок 17/1
		Площадь:	621
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	21.05.2015
		номер государственной регистрации:	74-74/024-74/024/901/2015-465/1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		инициалы, фамилия
Сертификат: 3094B7914B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		



		основание государственной регистрации:	Свидетельство на право собственности на землю, № 404037, выдан 28.06.1995, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Чесменского района Челябинской области
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	74:24:0605001:161
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственных целей
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир поселок. Участок находится примерно в 5100 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Чесменский, п. Углицкий.
	Площадь:	410000 +/- 5603	
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	19.12.2013
		номер государственной регистрации:	74-74-24/022/2013-448
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 09.02.2009 Свидетельство на право собственности на землю, № 0279619, выдан 28.06.1996, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Чесменского района Челябинской области Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 25.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1	вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	74:24:0605001:161-74/043/2018-1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7914B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			




4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	74:24:0607008:481	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственных целей	
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир поселок. Участок находится примерно в 3900 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Чесменский, п. Углицкий.	
		Площадь:	110000 +/- 2902	
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	19.12.2013	
		номер государственной регистрации:	74-74-24/022/2013-449	
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 09.02.2009 Свидетельство на право собственности на землю, № 0279619, выдан 28.06.1996, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Чесменского района Челябинской области Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 25.06.2013	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		4.3.1	вид:	Аренда
			номер государственной регистрации:	74:24:0607008:481-74/043/2018-1
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	74:24:0607008:480	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственных целей	
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир поселок. Участок находится примерно в 3750 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Чесменский, п. Углицкий.	
		Площадь:	115000 +/- 2967	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
<small>Сертификат: 3094B7914B3CA8E1F07A34*CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>			



	5.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	19.12.2013
		номер государственной регистрации:	74-74-24/022/2013-447
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 09.02.2009 Свидетельство на право собственности на землю, № 0279619, выдан 28.06.1996, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Чесменского района Челябинской области Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 25.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	5.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
5.3.1		вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	74:24:0607008:480-74/043/2018-2
6	Получатель выписки		Лопарёва Анастасия Александровна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Черных Анастасии Владимировны

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7914B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.03.2023			



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30301810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шуховаев/

Дата: 29.09.2023 г. номер: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

ПОЛИС N 221/906-015-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Златошан, д. 49
Паспорт: 7512 № 0046490
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом в профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (без): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются существующие интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие принятия заявителем заказчику, заключенному договору на проведение оценки, и (или) третьих лиц.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный вступлением в законную силу решением арбитражного суда или приказом страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам деловыми (бизнес-транзакциями) (вещными в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является и/или в момент заключения договора).

Выплатиребрителем: заявление по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которые причинили ущерб. Страхователем при осуществлении полей (и/или) перечисленной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221/906-015-000022 от 24.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Настоящий Полис является частью настоящего Полиса и действует:
Договор N 221/906-015-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: (А.Р. Мавлянов)
СТРАХОВАТЕЛЬ: (К.В. Шуховцев)

М.П. Дата выдачи полиса: 23.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



avito.ru/verhneuralsk/zemelnye_uchastki/uchastok_234_ga_snt_dnp_2153126792



351 000 Р

150 Р за сотку
или предложите свою цену

Об участке

Площадь: 2340 сот.

Расстояние до центра города: 15 км

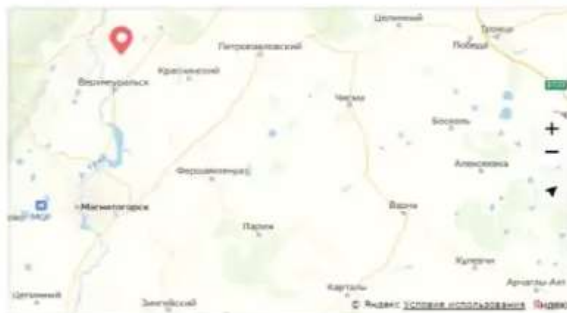
8 958 736-15-56

Написать сообщение

Расположение

Челябинская область, Верхнеуральский р-н, пос. Самарский, Советская ул.

Скрыть карту



Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Дмитрий

Частное лицо
На Авито с сентября 2016

Документы проверены

Подписаться на продавца

Описание

Собственник!Продам два свидетельства сельскохозяйственного назначения по 11,7 га. с/хоз угодий, в том числе по 9,1 га пашни, сенокосов по 0,5 га, пастбищ по 2,1 га, ограниченный и обремененный участков земли нет. Общая площадь 23,4 га. Все вопросы по телефону. Возможен обмен!!!

№ 2153126792 - 8 ноября в 22:38 - 1449 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

Объект-аналог №1

avito.ru/verhneuralsk/zemelnye_uchastki/uchastok_19_ga_snt_dnp_344849700



Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельскохозяйственного назначения (СНТ, ДНП)

Участок 19 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

400 000 Р

211 Р за сотку
или предложите свою цену

Об участке

Площадь: 1900 сот.

Расстояние до центра города: 22 км

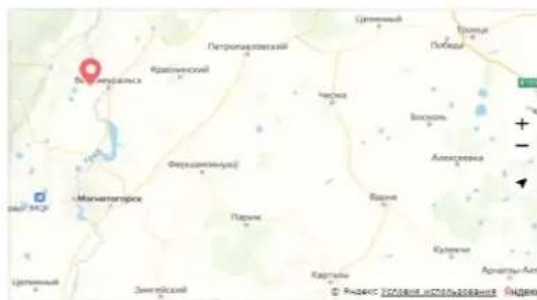
8 912 302-80-04

Написать сообщение

Расположение

Челябинская область, Верхнеуральский р-н, с. Степное

Скрыть карту



Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Петр

Частное лицо
На Авито с июня 2016

Совлад: -27 кг 000

Подписаться на продавца

Описание

Продам участок 19 га земли сельхозназначения. Участок находится в 2,5 км на северо-запад от п. М Бугодак. На участок оформлено свидетельство о регистрации.

№ 344849700 - 6 ноября в 10:00 - 1296 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

Объект-аналог №2



avito.ru/kizilskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_198ga_snt_dnp_2239595147



500 000 Р

253 Р за сотку

8 912 471-96-89

Об участке

Площадь: 1980 сот.

Расстояние до центра города: 24 км

Векторин

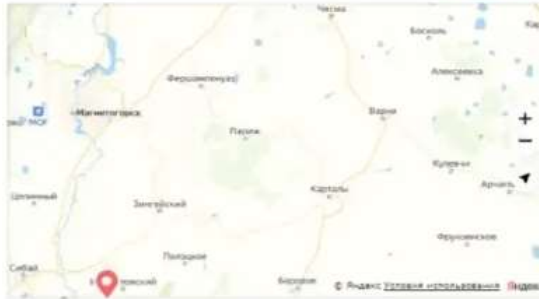
Частное лицо.
На Авито с мая 2015.

Подписаться на продавца

Расположение

Челябинская область, Кизильский р-н, пос. Ждановский

[Скрыть карту](#)



Описание

Продам земельные пай (2 шт.), под сельхозугодия, один пай - 19,8 га, второй - 9,8 га. Документы все в порядке, земля не в долгах. Торг. Спрашивать Евгению.

№ 2239595147 - 25 ноября в 17:59 - 655 просмотров (+2 раздела)

Пожаловаться

Объект-аналог №3