



ГеоИнвестГрупп
геодезические работы

Общество с ограниченной ответственностью "ГеоИнвестГрупп"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение

(тип объекта учета)

Сбербанк

(наименование объекта учета)

нежилое

(назначение объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета :

Субъект РФ	Иркутская область		
Район			
Муниципальное образование	тип	район	
	наименование	Боханский	
Населенный пункт	тип	поселок	
	наименование	Бохан	
Район города	тип		
	наименование		
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица	
	наименование	Лесная	
Номер дома	8		
Номер корпуса			
Номер строения			
Литера	А		
Иное описание местоположения			
Инвентарный номер дела			
Инвентарный номер объекта			
Кадастровый номер помещения		85:03:130106:1413	
Кадастровый номер здания		85:03:130106:679	

Паспорт составлен по состоянию на **10.10.2023г.**

Руководитель

М.П.



Войстрик Г.В.

(Фамилия И.О.)

(реестровый №) Фонд

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

III. Элементы инженерного благоустройства помещений (литеры А) (кв.м)

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение нежилое

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

Примечание :

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
А	2 этаж	$11.96 \times 12.93 - 2.67 \times 5.49$	137.3	3.01	413
	Холодный пристрой	3.11×7.01	21.8	2.01	44
Площадь					457

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки здания / год ввода здания в эксплуатацию 1980

надземная этажность 2 подземная этажность , этаж помещения 2

общая этажность 2, в том числе:

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8) / 100	Тек. изм. износ в %	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	железобетонные блоки	хорошее	6	1	6	43.0	2.6		
2	Стены	кирпичные	сколы, трещины	27	1	27	43.0	11.6		
	Перегородки	кирпичные, гипсокартон								
3	Перекрытия	чердачное		14	1	14	43.0	6.0		
		между-этажные	ж/б							
		надподвальное								
4	Крыша	металлопрофиль	хорошее	14	1	2	35.0	0.7		
5	Полы	ламинат, плитка, линолеум	хорошее	6	1	6	30.0	1.8		
6	Проемы	оконные	ПВХ профиль сос. теплопакетами	15	1	15	15.0	2.3		
		дверные	металлические. Деревянные							
7	Внутренняя отделка	обои, плитка, подвесные потолки	хорошее	13	1	13	30.0	3.9		
	Наружная отделка									
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	центральное	14	1	14	30.0	4.2		
		водопровод	центральный							
		канализация	центральная							
		г. водоснабж.	центральное							
		ванны								
		электроосв.	есть							
		радио	есть							
		телефон	есть							
		вентиляция	есть							
		лифты								
		газ								
		телевидение								
9	Прочие работы	крыльца, лестницы	хорошее	3	1	3	15.0	0.5		

итого : 100 х 100 х 34 х

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа}(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес}(\text{гр.7})} = 34$

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивн. элементов	Холодный пристрой	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Холодный пристрой	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера				Литера			
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы	окна							
	двери							
Отделка	внутренняя							
	внешняя							
Электроосв.								
Прочие работы								
Итого		100	х			100	х	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов		Веранда	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
		Литер				Литера			
		H=				H=			
Фундамент									
Наружные стены									
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы	окна								
	двери								
	внутренняя								
Отделка	внешняя								
Электроосв.									
Прочие работы									
Итого			100	x	10		100	x	
Формулы для подсчета площади, объема									

Наименование конструктивн. элементов			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
		Литера				Литера			
		Н=				Н=			
Фундамент									
Наружные стены									
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы	окна								
	двери								
	внутренняя								
	внешняя								
Электроосв.									
Прочие работы									
Итого			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема									

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

Х. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Стоимость изм. по таблице	Поправка на климат. район	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	Индекс изменения цен	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта в руб.
			Длина, м	Ширина, высота, м										

XII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
2023	2471596	1643364					2471596	1643364

Выполнил: 01.09.2023г.

Проверил: 01.09.2023г.

подпись

подпись

(Акинфеева О.Ю.)

(Войстрик Г.В.)

XIII. Отметка о последующих обследованиях

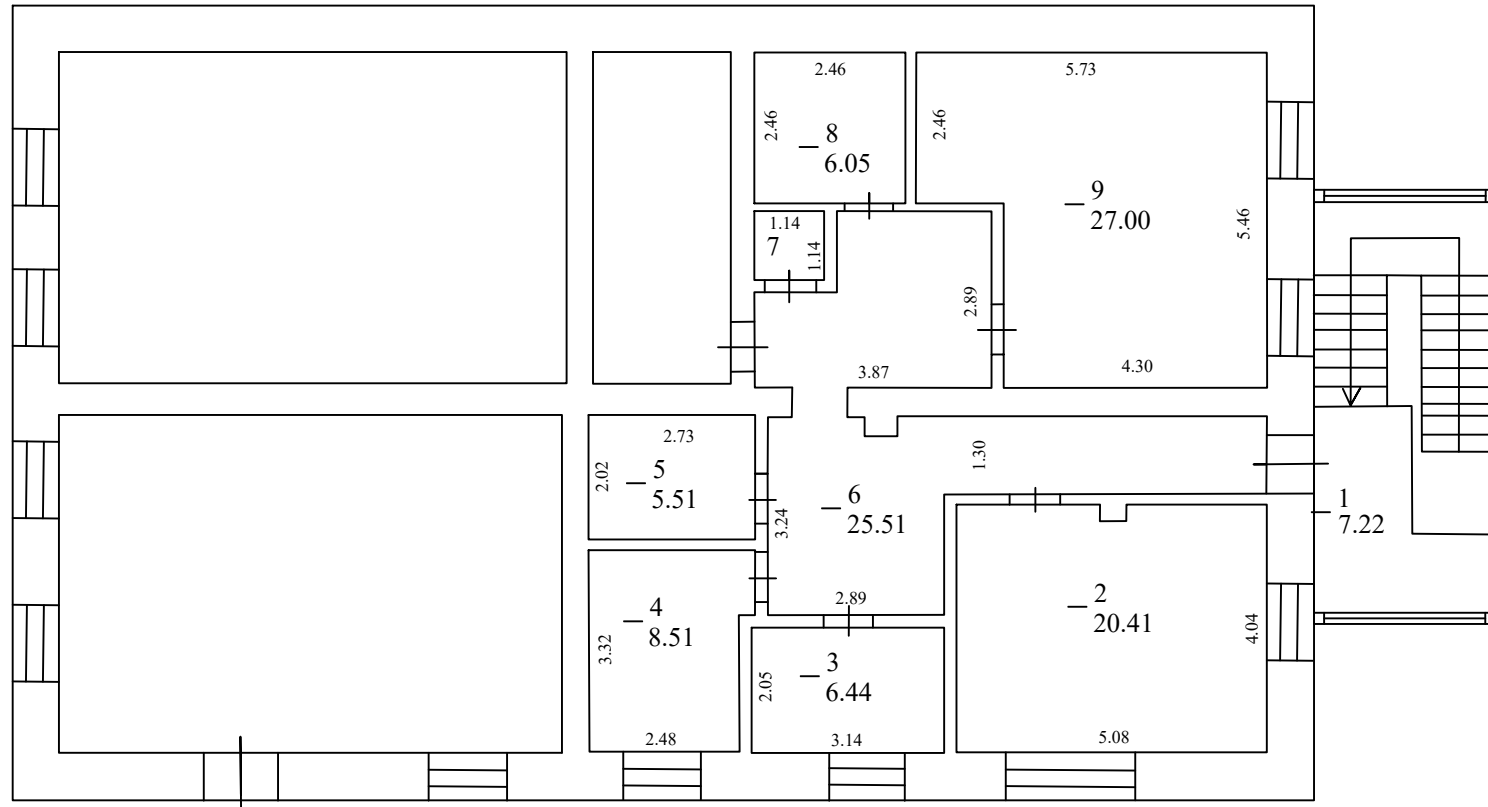
Дата обследования	"__"____ 20 г.	"__"____ 20 г.	"__"____ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

XIV. Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	Экспликация к поэтажному плану (приложение)	1	
2	Поэтажный план (приложение)	1	

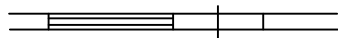
План этажа

2 этаж



Масштаб 1:125

Условные обозначения:

 - стена с окном и дверью

**Экспликация к поэтажному плану помещения
расположенного по адресу:**

Субъект РФ
Населенный пункт
Улица (переулок и тд.)
Номер дома

Иркутская область
п.Бохан
Лесная
8

Номер этажа, Тип этажа по ЕГРОКС	Номер и наименование помещения				Высота помещений, м	Площадь, кв.м.						
	нежилого помещения, совокупности смежных помещений		Назначение частей помещения: канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.			по внутреннему обмеру				общая (без балконов, лоджий, веранд и террас)	балконы, лоджии, веранды и террасы	примечание
						основная	вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Литера А 2-й этаж	нежилое помещение	1	лестничная площадка 2 этаж	1	2.69	-	7.2			7.2	-	
		2	гардероб персонала	2	2.69	-	20.4			20.4	-	
		3	подсобное помещение	3	2.69	-	6.4			6.4	-	
		4	кабинет СБС	4	2.69	8.5	-			8.5	-	
		5	серверная электрощитовая	5	2.69	-	5.5			5.5	-	
		6	служебный коридор	6	2.69	-	25.5			25.5	-	
		7	сан.узел персонала	7	2.69	-	1.3			1.3	-	
		8	венткамера	8	2.69	-	6.1			6.1	-	
		9	комната	9	2.69	27.0	-			27.0	-	
		Итого по этажу:					35.5	72.4			107.9	
Итого площадь помещений:					35.5	72.4			107.9	-		