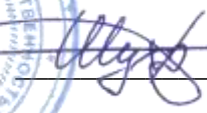




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

  
Шуховцев К.В.  
09.01.2024 г.

## Выписка из отчета №0901240218

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки:

обл. обл. Оренбургская, р-н Грачевский, с. Русскоигнашкино, ул. Первомайская, 84.

Общая площадь: 1100,0 кв.м,

Дата оценки: 09.01.2024 г.

### Общая информация

<b>Заказчик</b>	♦ Мякишкова Юлия Николаевна член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 425200647158, рег. номер 22153)
<b>Особенности проведения осмотра</b>	♦ Осмотр не производился. Заказчиком предоставлены фотографии Объекта оценки. Согласно предоставленным фотографиям, здание находящиеся на участке, находится в аварийном состоянии и разрушено, рыночной стоимости в соответствии со ст.3 № 135-ФЗ не имеет
<b>Исполнитель</b>	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
<b>Оценщик</b>	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация –</li></ul>



	<p>инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	--

### Основные факты и выводы

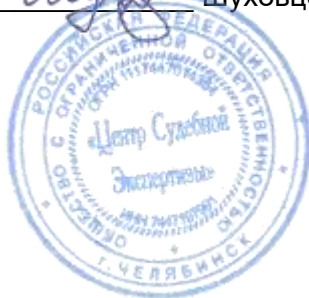
<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Земельный участок</b>	
		адрес	обл. Оренбургская, р-н Грачевский, с. Русскоигнашкино, ул. Первомайская, 84
		общая площадь	1100,0 кв.м
		категория земель	земли населённых пунктов
		разрешенное использование	для ведения личного подсобного хозяйства
		кадастровый номер	56:10:0902001:68
		обременения/ограничения	данные отсутствуют
		вид права	собственность
<b>Дата оценки</b>	◆	09.01.2024 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 195 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 09.01.2024 г. составляет:

**195 000,00 (Сто девяносто пять тысяча) рублей.**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

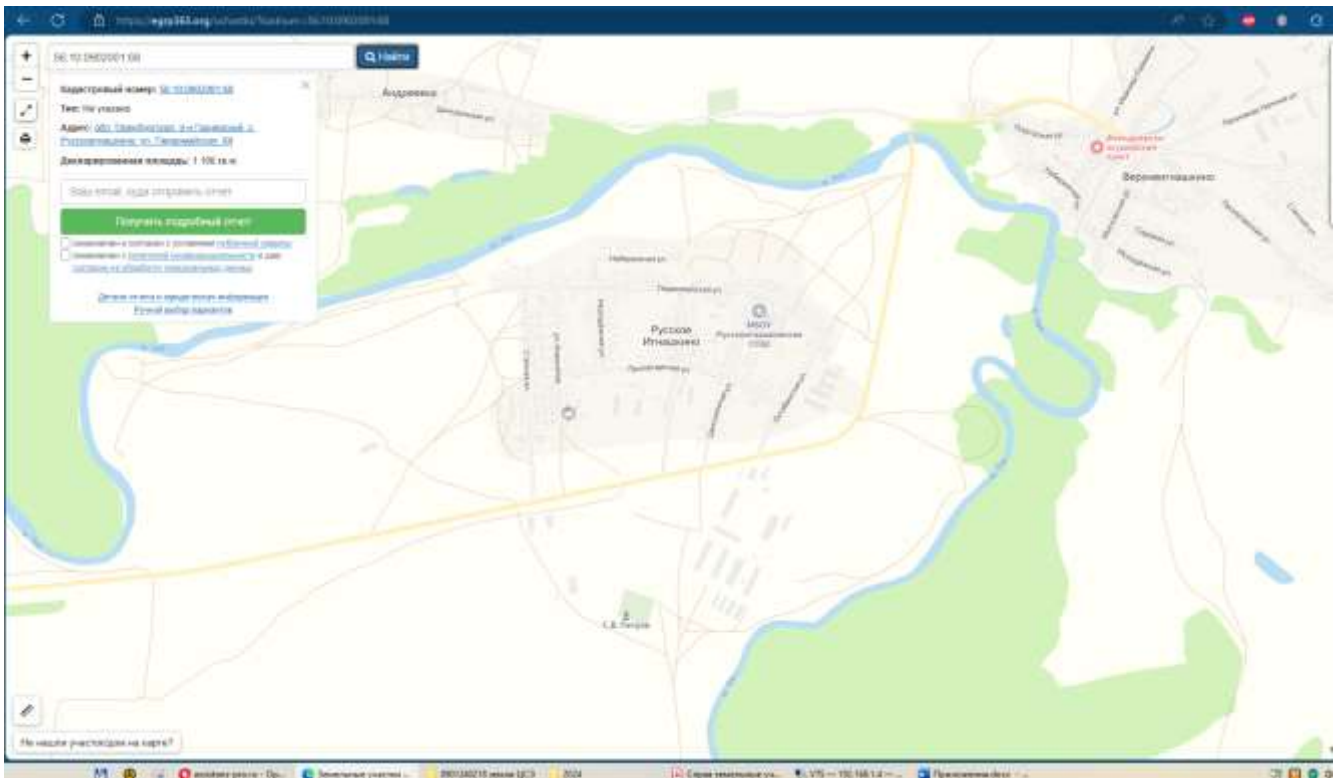
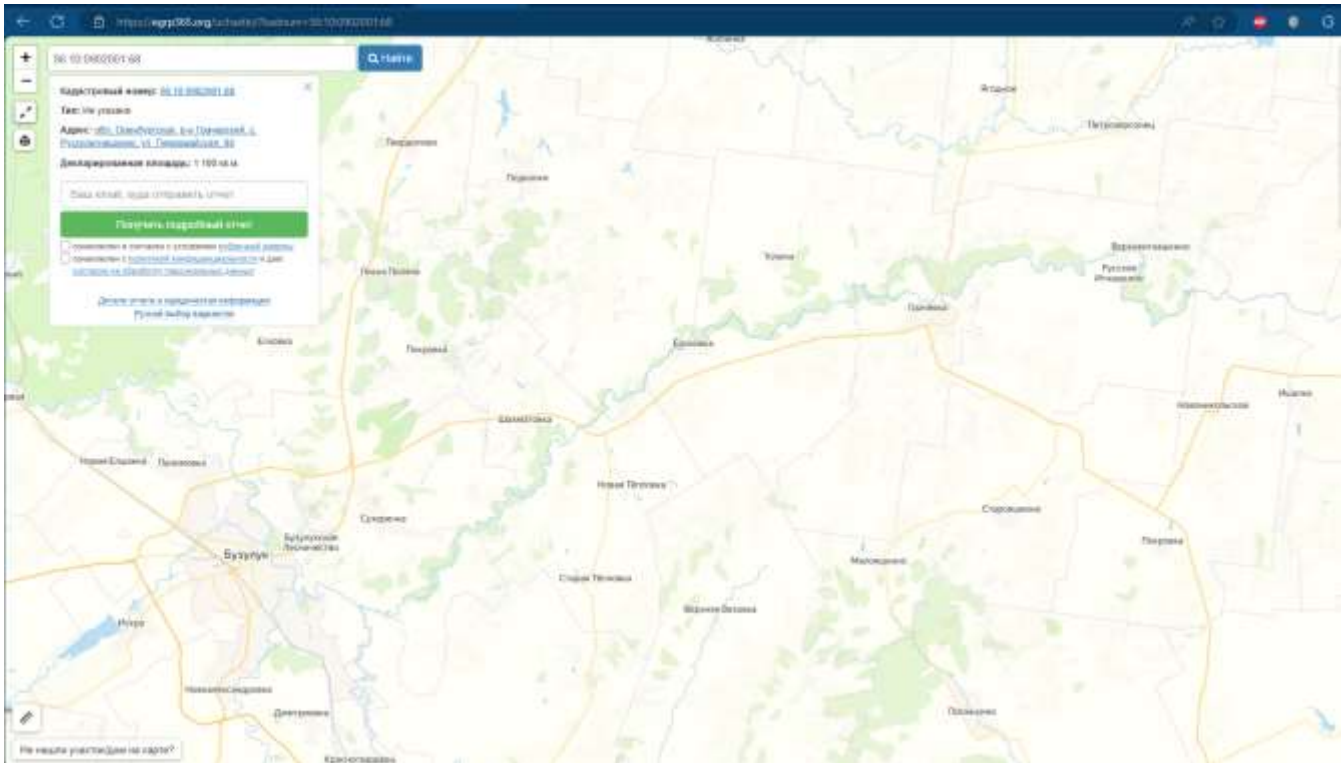
Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	<a href="https://onreal.ru/selo-grachevka-81670/kypit-uchastok/68462614">https://onreal.ru/selo-grachevka-81670/kypit-uchastok/68462614</a>	<a href="https://onreal.ru/selo-grachevka-81670/kypit-uchastok/54328725">https://onreal.ru/selo-grachevka-81670/kypit-uchastok/54328725</a>	<a href="https://onreal.ru/selo-grachevka-81670/kypit-uchastok/67663302">https://onreal.ru/selo-grachevka-81670/kypit-uchastok/67663302</a>
Продавец	контакты закрыты	контакты закрыты	контакты закрыты
Местоположение	Оренбургская область, село Грачёвка, Солнечная улица	Оренбургская область, село Грачёвка, Покровская улица	Оренбургская область, село Грачёвка, Южная улица
Стоимость предложения, руб.	300 000,00	250 000,00	280 000,00
Размер участка, м <sup>2</sup>	1200,0	1200,0	1200,0
Дата продажи (предложения к продаже)	28 ноября 2023 г.	26 сентября 2023 г.	29 сентября 2023 г.
Передаваемые имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность
Возможность подключения коммуникаций	Присутствует	Присутствует	Присутствует
Наличие ветхих строений	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<b>Цена продажи</b>	<b>руб.</b>		<b>300 000,00</b>	<b>250 000,00</b>	<b>280 000,00</b>
Размер участка	м <sup>2</sup>	1 100,0	1 200,0	1 200,0	1 200,0
<i>Торг</i>	%		-16,6	-16,6	-16,6
<b>Стоимость</b>			<b>250 200,00</b>	<b>208 500,00</b>	<b>233 520,00</b>
<b>Стоимость за м<sup>2</sup></b>			<b>209,00</b>	<b>174,00</b>	<b>195,00</b>
<i>Совершенная сделка или предложение</i>			Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Условия рынка (время предложения)</i>		9 января 2024 г.	28 ноября 2023 г.	26 сентября 2023 г.	29 сентября 2023 г.
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<b>Передаваемые имущественные права</b>		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность



Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Местоположение</i>		обл. Оренбургская, р-н Грачевский, с. Русскоигнашкино, ул. Первомайская, 84	Оренбургская область, село Грачёвка, Солнечная улица	Оренбургская область, село Грачёвка, Покровская улица	Оренбургская область, село Грачёвка, Южная улица
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Площадь участка</i>	м <sup>2</sup>	1 100,00	1 200,0	1 200,0	1 200,0
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Назначение участка</i>		Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Возможность подключения коммуникаций</i>		Присутствует	Присутствует	Присутствует	Присутствует
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Наличие ветхих строений</i>		Дом под снос	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка			-8,0	-8,0	-8,0
Итоговое корректирующее значение	%		-8,0	-8,0	-8,0
<b>Скорректированная стоимость</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>		<b>192,28</b>	<b>160,08</b>	<b>179,40</b>
<b>Стоимость объекта</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>177,25</b>			
<b>Стоимость объекта (округлено)</b>	<b>руб.</b>	<b>195 000,00</b>			

# Приложение



☰ Участки ▾ 56:10:0902001:68 × 🔍

**Земельный участок 56:10:0902001:68** Без координат границ

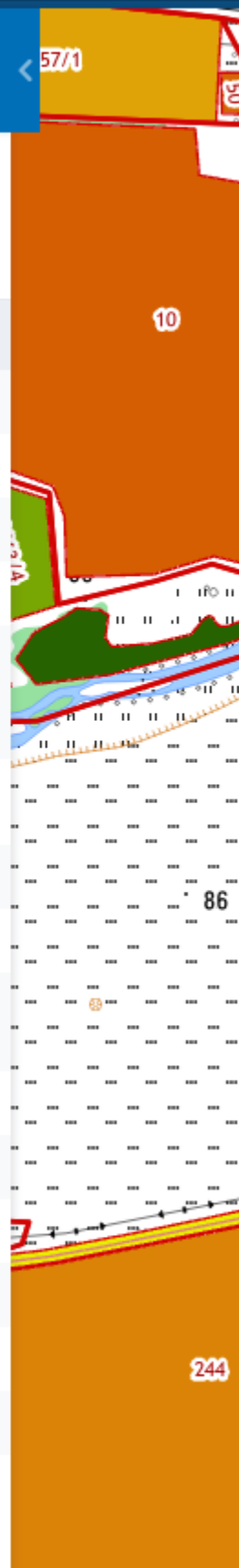
обл. Оренбургская, р-н Грачевский, с. Русскоигнашкино, ул. Первомайская, 84  
для ведения личного подсобного хозяйства



**Информация**

**Услуги**

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	<a href="#">56:10:0902001:68</a>
Кадастровый квартал:	<a href="#">56:10:0902001</a>
Адрес:	обл. Оренбургская, р-н Грачевский, с. Русскоигнашкино, ул. Первомайская, 84
Площадь декларированная:	1 100 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	для ведения личного подсобного хозяйства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	40 524 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	07.12.2022
дата применения:	01.01.2023





# Сведения об объекте



## Земельный участок

Дата обновления информации: 30.10.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

### Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	56:10:0902001:68
Дата присвоения кадастрового номера	31.03.2004
Форма собственности	Частная

### Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	обл. Оренбургская, р-н Грачевский, с. Русскоигнашкино, ул. Первомайская, 84
Площадь, кв.м	1100
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства

### Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	40524.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	07.12.2022

### Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 125
	Собственность № 56:10:0902001:68-56/219/2023-1 от 30.10.2023



АРЕНДА

ПРОДАЖА

### УЧАСТОК ПОД ИЖС, 12 СОТ. НА ПРОДАЖУ В СЕЛЕ ГРАЧЁВКА, СОЛНЕЧНАЯ УЛИЦА

Оренбургская область, село Грачёвка, Солнечная улица

добавлено 28 ноября в 21:54

ОПИСАНИЕ

НА КАРТЕ

ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПОЖАЛОВАТЬСЯ

В ИЗБРАННОЕ

АРХИВ



1/3



ЦЕНА

**300 000 ₪**

Рассчитать ипотеку



"Деловой Центр Недвижимости"

ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

#### ОПИСАНИЕ

В продаже земельный участок 12 сот

(За заправкой Башнефть). Хороший,тихий, спокойный район, дорог а отсыпана до участка,зимой чистит.Соседние улицы застроены.

Все документы готовы к продаже. Проведем полное сопровожден ие сделки. Оформление ипотеки без первоначального взноса, про верки документов.

Помощь в продаже вышей недвижимости.

#### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Площадь участка 12 сот.

Назначение земли ИЖС

АРЕНДА

ПРОДАЖА

**УЧАСТОК ПОД ИЖС, 12 СОТ. НА ПРОДАЖУ В СЕЛЕ ГРАЧЁВКА, ПОКРОВСКАЯ УЛИЦА**

Оренбургская область, село Грачёвка, Покровская улица

добавлено 26 сентября в 4:56

ОПИСАНИЕ

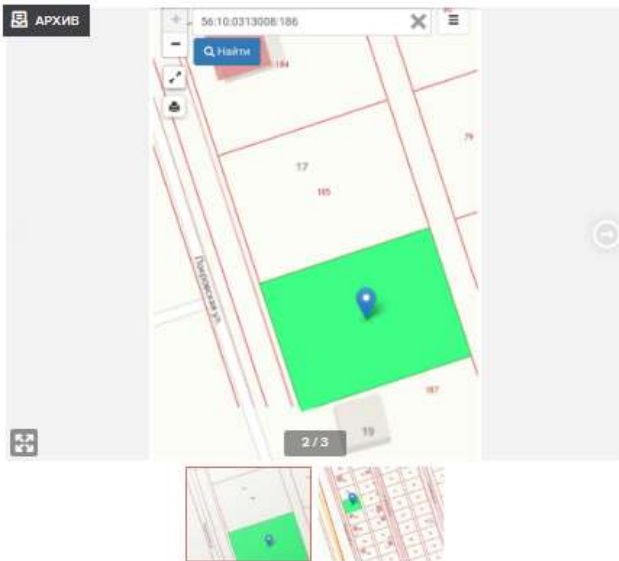
НА КАРТЕ

ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПОЖАЛОВАТЬСЯ

В ИЗБРАННОЕ



ЦЕНА

**250 000 ₹**

Рассчитать ипотеку



Светлана

ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

**ОПИСАНИЕ**

Продается земельный участок правильной формы в новом строящемся районе с.Грачевка Грачевского района.  
Площадь участка 1201 кв.м.  
Категория земель: Земли населённых пунктов.  
Разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства.  
Коммуникации: газ, свет на границе участка.  
Постройки на участке отсутствуют.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Площадь участка

12 сот.

Назначение земли

ИЖС

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УДОБСТВА**

Электричество на участке

Газ на участке

**ОБЪЕКТ НА КАРТЕ**

АРЕНДА

ПРОДАЖА

### УЧАСТОК ПОД ИЖС, 12 СОТ. НА ПРОДАЖУ В СЕЛЕ ГРАЧЁВКА, ЮЖНАЯ УЛИЦА

Оренбургская область, село Грачёвка, Южная улица

добавлено 29 сентября в 7:54

ОПИСАНИЕ

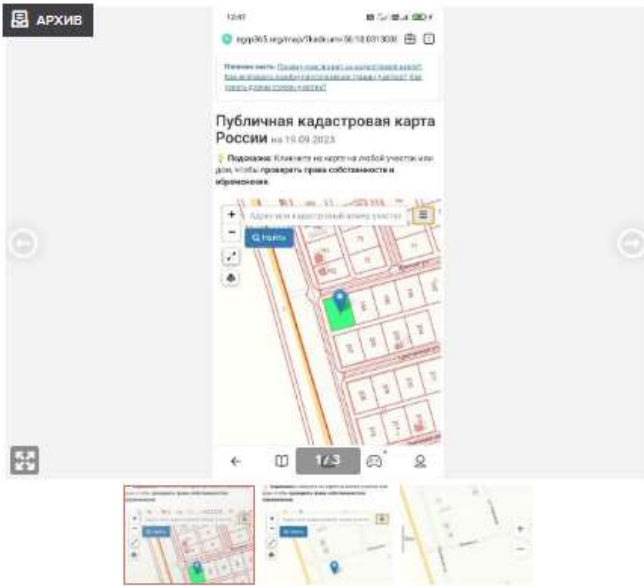
НА КАРТЕ

ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПОЖАЛОВАТЬСЯ

В ИЗБРАННОЕ



ЦЕНА  
**280 000 ₪**

Рассчитать ипотеку

Пользователь

ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

#### ОПИСАНИЕ

Продается земельный участок 12 соток ул. Южная 1, торг присутствует.

#### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Площадь участка 12 сот.

Назначение земли ИЖС

#### ОБЪЕКТ НА КАРТЕ



Фотографии, предоставленные Заказчиком







Документы, предоставленные Заказчиком

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области

Уполномоченное лицо регистрационного отдела

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Рассел: 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
30.10.2023г.	56.10.0902001.68		
Кадастровый номер:			
№ кадастрового квартала:	56.10.0902001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.01.1993		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местонахождение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, р-н Грачевский, с. Русскоязышайно, ул. Первомайская, 84.		
Площадь, м2:	1100		
Кадастровая стоимость, руб.:	40524		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Любые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.		
получитель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГРАЧЕВСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ (представитель правообладателя). Приобретатель: от имени заявителя Макаренко Галины Ивановны		

 <p>документ подписан электронной подписью</p>	<p>Инициалы, фамилия</p>
<p>полное наименование должности</p>	
<p>Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2013 по 15.09.2023</p>	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 2	Лист № 2 раздела 2
Всего листов раздела 2-2	Всего листов раздела 2
Всего листов выписки 2	Всего листов выписки 2
№ 10.2023-4	56.10.0902001:68
Кадастровый номер:	

1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Масаренко Галина Ивановна, 01.01.1969, п. Дубовый Грязевского района Оренбургской области, Российская Федерация, СНИЛС: 056-205-2225-28 Паспорт: гражданская Регистрация Федерации серия 5313 №332474, выдан 24.01.2014, ПП УФМС России по Оренбургской обл. в Грязевском р-не код: gza7b, 461816, обл. Оренбургская, Грязевский р-н, с. Русскоишимское, ул. Новая, д. 10 данные отсутствуют
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	1.1.1	Собственность 56.10.0902001:68-56.219/2023-1 30.10.2023 13.44.43
3	Документы-основания	2.1	Выписка из информационной системы о наличии у гражданина права на земельный участок, № БИ, выдан 20.10.2023, Администрация муниципального образования Русскоишимский сельсовет Грязевского района Оренбургской области данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	3.1	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	4.1	не зарегистрировано

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 С помощью электронной подписи:  
 Масаренко Галина Ивановна  
 РЕГИСТРАЦИОННЫЙ КОДЕКС И КАРТОГРАФИИ  
 27.08.2023 14:39:20

Инициалы, фамилия





ДОКУМЕНТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
АССОЦИАЦИЯ  
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»  
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко



**ПОЛИС N 231900-035-000025**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (к/м): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи Полиса: 22 ноября 2023 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.



МИНОБРАЗОВАНИЯ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет»

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Город

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

зрелее(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

*(Handwritten signatures of the commission members)*

**ПОЛИС N 231900-035-000020**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
Банковские реквизиты:  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/ М.П.

Исходный полис. «12» сентября 2023 г.