



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
22.12.2023 г.

Выписка из отчета №2212232288

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: Kalina,
регистрационный знак: E663TC53, идентификационный номер (VIN): ХТА111730С0192355,
год выпуска: 2012.

Дата оценки: 22.12.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Исаков Сергей Александрович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация –



	<p>инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Колесное транспортное средство	
		марка	LADA
		модель	Kalina
		регистрационный знак	E663TC53
		идентификационный номер (VIN)	XTA111730C0192355
		год выпуска	2012
		техническое состояние	Требует ремонта
Состояние объекта оценки	◆	Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	◆	Без износа и корректировок: 46 629,00 руб. С износом и корректировками: 46 629,00 руб.	
Дата оценки	◆	22.12.2023 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 207 401,00 руб. – затратного подхода: не применялся	



Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 207 401,00 руб. (двести семь тысяч четыреста один рубль ноль копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 22.12.2023 г. составляет:

207 401,00 руб.
(двести семь тысяч четыреста один рубль ноль копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: Kalina, регистрационный знак: E663TC53, идентификационный номер (VIN): ХТА111730С0192355, год выпуска: 2012.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 22.12.2023 г.	05.12.2023 г.	04.12.2023 г.	02.12.2023 г.	14.12.2023 г.	18.12.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://auto.drom.ru/moscow/lada/kalina/53673486.html	https://auto.drom.ru/kostroma/lada/kalina/52385680.html	https://auto.drom.ru/nizhniy-novgorod/lada/kalina/53231853.html	https://auto.drom.ru/penza/lada/kalina/53779434.html	https://auto.drom.ru/arhangelisk/lada/kalina/50480364.html
Цена предложения, руб.:		263 000,00	275 000,00	269 000,00	280 000,00	250 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	LADA	LADA	LADA	LADA	LADA	LADA
Параметр: модель	Kalina	Kalina	Kalina	Kalina	Kalina	Kalina
Параметр: год выпуска	2012	2012	2012	2012	2012	2012
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		249 850,00	261 250,00	255 550,00	266 000,00	237 500,00
Цена за удельную единицу, руб.:		249 850,00	261 250,00	255 550,00	266 000,00	237 500,00
				Средняя стоимость удельной единицы, руб.:		254 030,00
				Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:		-46 629,00
				Итоговая денежная корректировка результата:		-46 629,00
				Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:		207 401,00
				Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:		207 401,00



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: Kalina, регистрационный знак: E663TC53, идентификационный номер (VIN): ХТА111730С0192355, год выпуска: 2012.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	Зеркало бок правое	1118082010200 0	2 289,00
Итого, стоимость деталей:			2 289,00

Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: Kalina, регистрационный знак: E663TC53, идентификационный номер (VIN): ХТА111730С0192355, год выпуска: 2012.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	Дверь задняя левая - ремонт 2	62012	750,00	4	3 000,00
2	Дверь задка - ремонт 2	63005	750,00	2.4	1 800,00
3	Бампер задний - с/у (при снятых фартуках)	28017	750,00	0.3	225,00
4	Балка заднего бампера - с/у (при снятом бампере)	28018	750,00	0.15	112,50
5	Колесо - с/у заднего правого колеса	31003	750,00	0.13	97,50
6	Колесо - с/у заднего левого колеса	31004	750,00	0.13	97,50
7	Батарея аккумуляторная - с/у	37011	750,00	0.2	150,00
8	Фонарь задний правый в сборе - с/у (для авт.1119 при снятой обивке стойки задка)	37052	750,00	0.15	112,50
9	Фонарь задний левый в сборе - с/у (для авт. 1119 при снятой обивке стойки задка)	37054	750,00	0.15	112,50
10	Обивка стойки задка правая в сборе - с/у	54074	750,00	0.3	225,00
11	Обивка стойки задка левая в сборе - с/у	54075	750,00	0.3	225,00
12	Обивка арки и боковины правая в сборе - с/у	54078	750,00	0.35	262,50
13	Обивка арки и боковины левая в сборе - с/у	54079	750,00	0.35	262,50
14	Стекло окна боковины правое - с/у	54082	750,00	1.4	1 050,00
15	Стекло окна боковины левое - с/у	54084	750,00	1.4	1 050,00
16	Дверь передняя в сборе левая - с/у с подгонкой по проему	61005	750,00	0.9	675,00
17	Обивка передней двери с кнопками в сборе левая - с/у	61018	750,00	0.35	262,50
18	Уплотнитель опускного стекла передней двери горизонтальный левый - с/у (при снятой обивке двери)	61028	750,00	0.2	150,00
19	Уплотнитель опускного стекла передней двери верхний левый - с/у	61030	750,00	0.2	150,00
20	Ручка наружная передней двери левая в сборе - с/у (при снятой обивке двери)	61043	750,00	0.2	150,00
21	Дверь задняя правая в сборе - с/у с подгонкой по проему	62002	750,00	0.9	675,00
22	Дверь задняя левая в сборе - с/у арматуры	62004	750,00	1.16	870,00
23	Дверь задняя левая в сборе - с/у с подгонкой по проему	62005	750,00	0.9	675,00



24	Обивка задней двери в сборе правая - с/у	62017	750,00	0.3	225,00
25	Уплотнитель опускного стекла задней правой двери горизонтальный - с/у (при снятой обивке двери)	62027	750,00	0.2	150,00
26	Уплотнитель опускного стекла задней правой двери верхний - с/у	62029	750,00	0.2	150,00
27	Ручка наружная задней двери правая в сборе - с/у (при снятой обивке двери)	62042	750,00	0.1	75,00
28	Дверь задка в сборе - с/у с подгонкой по проему	63001	750,00	1	750,00
29	Дверь задка в сборе - с/у арматуры двери (при снятой обивке)	63002	750,00	2.8	2 100,00
30	Упор двери задка боковой - с/у	63010	750,00	0.05	37,50
31	Обивка двери задка - с/у	63011	750,00	0.2	150,00
32	Ручка двери задка внутренняя - с/у	63012	750,00	0.05	37,50
33	Уплотнитель проема двери задка - с/у	63021	750,00	0.2	150,00
34	Зеркало наружное в сборе правое - замена	82002	750,00	0.15	112,50
35	Зеркало наружное в сборе левое - с/у	82003	750,00	0.15	112,50
36	Знак заводской - с/у	82014	750,00	0.12	90,00
37	Молдинг передней двери левый - с/у	82016	750,00	0.15	112,50
38	Молдинг задней двери правый - с/у	82017	750,00	0.15	112,50
39	Облицовка сточного желоба крыши задняя правая в сборе - с/у	82021	750,00	0.15	112,50
40	Облицовка сточного желоба крыши задняя левая в сборе - с/у	82022	750,00	0.15	112,50
41	Накладка задней стойки передней двери левая - с/у (при снятых обивке двери и уплотнителях опускного стекла: горизонтальном наружном и верхнем)	82024	750,00	0.25	187,50
42	Накладка передней стойки задней двери передняя правая - с/у (при снятых обивке двери, накладке 8212326 и уплотнителях опускного стекла: горизонтальном наружном и верхнем)	82025	750,00	0.25	187,50
43	Накладка передней стойки задней двери задняя правая - с/у (при снятых обивке двери и уплотнителях опускного стекла: горизонтальном наружном и верхнем)	82027	750,00	0.25	187,50
44	Накладка задней стойки задней двери правая - с/у (при снятых обивке двери и уплотнителях опускного стекла: горизонтальном наружном и верхнем)	82029	750,00	0.25	187,50
45	Накладка крышки багажника - с/у (при снятой обивке)	82031	750,00	0.14	105,00
46	Фартук заднего крыла правый - с/у	84153	750,00	0.32	240,00
47	Фартук заднего крыла левый - с/у	84154	750,00	0.32	240,00
48	Крышка люка наливной горловины топл.бака - с/у	84170	750,00	0.2	150,00
49	Автомобиль - подбор колера эмали по образцу	85035	750,00	2.3	1 725,00
50	Дверь передняя левая - наружная окраска (снятой) [коэф. 1,2]	85054	750,00	2.4	1 800,00
51	Дверь задняя правая - наружная окраска (снятой) [коэф. 1,2]	85056	750,00	2.4	1 800,00



52	Дверь задняя левая - наружная окраска (снятой) [коэф. 1,2]	85058	750,00	2.4	1 800,00
53	Дверь задка - наружная окраска [коэф. 1,2]	85060	750,00	2.76	2 070,00
54	Крыло заднее правое - наружная окраска (без окраски желобка и надставки) [коэф. 1,2]	85077	750,00	3.12	2 340,00
55	Крыло заднее левое - наружная окраска (без окраски желобка и надставки) [коэф. 1,2]	85079	750,00	3.12	2 340,00
Итого, стоимость работ:					32340

Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: Kalina, регистрационный знак: E663TC53, идентификационный номер (VIN): ХТА111730С0192355, год выпуска: 2012.

Расходные материалы

№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	Эмаль и расходные материалы		компл.	1,00	12 000,00
Итого, стоимость материалов:					12000

Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: Kalina, регистрационный знак: E663TC53, идентификационный номер (VIN): ХТА111730С0192355, год выпуска: 2012.

Результаты расчета

Стоимость деталей:	2 289,00
Скорректированная стоимость деталей:	2 289,00
Стоимость ремонтных работ:	18 465,00
Стоимость окрасочных работ:	13 875,00
Стоимость материалов:	12 000,00
Итого, стоимость ремонта:	46 629,00
Итого, стоимость ремонта с учетом износа:	46 629,00



Приложение. Расчет стоимости запасных частей.

Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: Kalina, регистрационный знак: E663TC53, идентификационный номер (VIN): ХТА111730С0192355, год выпуска: 2012.				
Сравнение стоимости запасных частей				
№ п/п	Наименование детали	Код детали	www.emex.ru	Результат сравнения.
1	Зеркало бок правое	1118082010200 0	2 289,00	2 289,00