

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Астраханской области от 14.08.2023 по делу № А06-5518/2023 Ихсанова Фарида Гавитовна (Тимешова Фарида Гавитовна) (04.12.1971г.р., место рожд: гор. Харабали Астраханской области, адрес рег: 416010, Астраханская обл, Харабалинский р-н, Харабали г, Маяковского ул, дом № 47, СНИЛС07351504847, ИНН 301001616032) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы с учетом износа, руб.
1	Право аренды земельного участка, площадь: 822м ² , адрес (местонахождение): Астраханская обл., Харабалинский р-н, г. Харабали, ул. Б. Мендагазиева, 34, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 30:10:110101:9929	101 015,58
Итого		101 015,58

Оценка стоимости Право аренды земельного участка, площадь: 822м², адрес (местонахождение): Астраханская обл., Харабалинский р-н, г. Харабали, ул. Б. Мендагазиева, 34, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 30:10:110101:9929 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного объекта в открытом доступе сети Интернет на сайте <http://www.auto.ru> (Приложение 1 – аналог объявлений). Средняя цена по рынку – 101 015,58 руб.

Оценка стоимости имущества должника произведена с целью установления начальной продажной цены в условиях процедуры реализации имущества гражданина.

Приложение:

1. Аналоги объявлений.

**Финансовый управляющий
Ихсановой Фарида Гавитовны**

Королева Евгения Леонидовна