



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
26.11.2023 г.

Выписка из отчета №2611233406

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Chery, модель: Bonus (A13),
идентификационный номер (VIN): Y6DAF6854D0019130, год выпуска: 2012.

Дата оценки: 26.11.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	♦ Ильященко Елизавета Игоревна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.



	<ul style="list-style-type: none">• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Колесное транспортное средство	
		марка	Chery
		модель	Bonus (A13)
		идентификационный номер (VIN)	Y6DAF6854D0019130
		год выпуска	2012
техническое состояние	Требует ремонта		
Состояние объекта оценки	◆ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта		
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	◆ Без износа и корректировок: 27 052,00 руб. С износом и корректировками: 27 052,00 руб.		
Дата оценки	◆ 26.11.2023 г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 239 119,00 руб. – затратного подхода: не применялся		
Согласование результатов	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на	◆ 239 119,00 руб. (двести тридцать девять тысяч сто девятнадцать рублей ноль копеек)		



дату оценки	
-------------	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 26.11.2023 г. составляет:

239 119,00 руб.

(двести тридцать девять тысяч сто девятнадцать рублей ноль копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Chery, модель: Bonus (A13), идентификационный номер (VIN): Y6DAF6854D0019130, год выпуска: 2012.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 26.11.2023 г.	02.11.2023 г.	22.11.2023 г.	20.11.2023 г.	04.11.2023 г.	27.10.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://auto.drom.ru/bolgar/chery/bonus/52377152.html	https://auto.drom.ru/armavir/chery/bonus/52617496.html	https://auto.drom.ru/buzuluk/chery/bonus/53494357.html	https://auto.drom.ru/samara/chery/bonus/53279517.html	https://auto.drom.ru/naberezhnye-chelny/chery/bonus/52284971.html
Цена предложения, руб.:		260 000,00	280 000,00	290 000,00	320 900,00	250 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Chery	Chery	Chery	Chery	Chery	Chery
Параметр: модель	Bonus (A13)	Bonus (A13)	Bonus (A13)	Bonus (A13)	Bonus (A13)	Bonus (A13)
Параметр: год выпуска	2012	2012	2012	2012	2012	2012
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		247 000,00	266 000,00	275 500,00	304 855,00	237 500,00
Цена за удельную единицу, руб.:		247 000,00	266 000,00	275 500,00	304 855,00	237 500,00
					Средняя стоимость удельной единицы, руб.:	266 171,00
					Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:	-27 052,00
					Итоговая денежная корректировка результата:	-27 052,00
					Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:	239 119,00
					Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:	239 119,00



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: Chery, модель: Bonus (A13), идентификационный номер (VIN): Y6DAF6854D0019130, год выпуска: 2012.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	КРЫШКА ПР БАМПЕРА П	A132803534	110,00
2	РЕШЕТКА ПР БАМП	A132803536	599,00
3	ПРОТИВОТУМ ФАРА ПР	A133732020	643,00
Итого, стоимость деталей:			1 352,00

Колесное транспортное средство: марка: Chery, модель: Bonus (A13), идентификационный номер (VIN): Y6DAF6854D0019130, год выпуска: 2012.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	ФАРА - ОТРЕГУЛИРОВАТЬ		1 000,00	0.2	200,00
2	НОМЕРНОЙ ЗНАК П - С/У		1 000,00	0.1	100,00
3	КРЫШКА Л БАМПЕРА П - С/У		1 000,00	0.2	200,00
4	БАМПЕР П - С/У		1 000,00	0.4	400,00
5	ПАНЕЛЬ ОБЛИЦОВКИ ОБТЕКАТЕЛЯ С/У		1 000,00	0.3	300,00
6	КРЫШКА ПР БАМПЕРА П - С/У		1 000,00	0.2	200,00
7	ПРОТИВОТУМАННАЯ ФАРА П ПР - С/У		1 000,00	0.4	400,00
8	ФАРА Л - С/У		1 000,00	0.1	100,00
9	ФАРА ПР - С/У		1 000,00	0.1	100,00
10	КРЫШКА ПРОТИВОТУМАННОЙ ФАРЫ ПРАВОЙ - С/У		1 000,00	0.2	200,00
11	КРЫЛО П Л - С/У ВКЛ: ТАНОВИТЬ		1 000,00	0.5	500,00
12	КРЫЛО П ПР - С/У ВКЛ: ОБЛИЦОВКА АРКИ КОЛЕСА С/У ТАНОВИТЬ		1 000,00	0.5	500,00
13	УКАЗАТЕЛЬ ПОВОРОТА ПЕРЕДНИЙ ЛЕВЫЙ		1 000,00	0.2	200,00
14	УКАЗАТЕЛЬ ПОВОРОТА ПЕРЕДНИЙ ПРАВЫЙ		1 000,00	0.2	200,00
15	РЕШЕТКА РАДИАТОРА - С/У		1 000,00	0.2	200,00
16	РЕШЕТКА РАДИАТОРА Н С/У		1 000,00	0.2	200,00
17	ДЕКОРАТИВНЫЙ МОЛДИНГ КРЫШИ Л - С/У		1 000,00	0.2	200,00
18	ДЕКОРАТИВНЫЙ МОЛДИНГ КРЫШИ ПР - С/У		1 000,00	0.2	200,00
19	УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРИ П Л - С/У		1 000,00	0.2	200,00
20	ДВЕРЬ П Л - С/У (ВКЛ РЕГУЛИРОВКУ)		1 000,00	0.8	800,00
21	ДВЕРЬ З Л - С/У (ВКЛ РЕГУЛИРОВКИ)		1 000,00	0.8	800,00
22	УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРИ З Л - С/У		1 000,00	0.2	200,00
23	ДВЕРЬ П ПР - С/У (ВКЛ РЕГУЛИРОВКИ)		1 000,00	0.8	800,00
24	УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРИ П ПР - С/У		1 000,00	0.2	200,00
25	ДВЕРЬ З ПР - С/У (ВКЛ РЕГУЛИРОВКИ)		1 000,00	0.8	800,00
26	УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРИ З ПР - С/У		1 000,00	0.2	200,00



27	ЛЮЧОК ТОПЛИВНОГО БАКА - С/У		1 000,00	0.2	200,00
28	ОБЛИЦОВКА ЗАДКА - С/У		1 000,00	0.4	400,00
29	ПОДКРЫЛОК 3 Л - С/У		1 000,00	0.3	300,00
30	ОБЛИЦОВКА КОЛЕСН НИША 3 ПР - С/У		1 000,00	0.3	300,00
31	ФОНАРЬ 3 Л НАРУЖНЫЙ - С/У		1 000,00	0.2	200,00
32	ФОНАРЬ 3 ПР НАРУЖНЫЙ - С/У		1 000,00	0.2	200,00
33	КРЫШКА БАГАЖНИКА - С/У		1 000,00	1	1 000,00
34	УПЛОТНИТЕЛЬ КРЫШКИ БАГАЖНИКА - С/У		1 000,00	0.2	200,00
35	АКБ - С/У		1 000,00	0.3	300,00
36	КОЛЕСО П Л - С/У		1 000,00	0.1	100,00
37	КОЛЕСО (КОЛЕСА		1 000,00	0.1	100,00
38	КОЛЕСО П ПР - С/У		1 000,00	0.1	100,00
39	ДВА КОЛЕСА ЗДН БАЛАНСИР (СНЯТ		1 000,00	0.2	200,00
40	ДИСКОВОЕ КОЛЕСО 3 Л С/У		1 000,00	0.1	100,00
41	ДИСКОВОЕ КОЛЕСО 3 ПР С/У		1 000,00	0.1	100,00
42	КОЛЕСО 3 ПР БАЛАНСИРОВКА (КОЛЕСО СН		1 000,00	0.1	100,00
43	ШИНА 3 ПР С/У		1 000,00	0.2	200,00
44	ШИНА 3 ПР ОТРЕМОНТИРОВАТЬ		1 000,00	0.4	400,00
45	БАМПЕР П РЕМ ОКРАСКА ЭТАП S3	LI 0283	1 000,00	1.4	1 400,00
46	БОКОВАЯ РАМА НАР Л РЕМ ОКРАСКА ЭТАП S3	LI 2083	1 000,00	1.2	1 200,00
47	БОКОВАЯ РАМА НАР ПР РЕМ ОКРАСКА ЭТАП S3	LI 2084	1 000,00	1.2	1 200,00
Итого, стоимость работ:					16700

Колесное транспортное средство: марка: Chery, модель: Bonus (A13), идентификационный номер (VIN): Y6DAF6854D0019130, год выпуска: 2012.					
Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	ЛКМ		руб.	0,00	9 000,00
Итого, стоимость материалов:					9000

Колесное транспортное средство: марка: Chery, модель: Bonus (A13), идентификационный номер (VIN): Y6DAF6854D0019130, год выпуска: 2012.	
Результаты расчета	
Стоимость деталей:	1 352,00
Скорректированная стоимость деталей:	1 352,00
Стоимость ремонтных работ:	12 900,00
Стоимость окрасочных работ:	3 800,00
Стоимость материалов:	9 000,00
Итого, стоимость ремонта:	27 052,00
Итого, стоимость ремонта с учетом износа:	27 052,00



Приложение. Расчет стоимости запасных частей.

Колесное транспортное средство: марка: Chery, модель: Wopus (A13), идентификационный номер (VIN): Y6DAF6854D0019130, год выпуска: 2012.				
Сравнение стоимости запасных частей				
№ п/п	Наименование детали	Код детали	www.emex.ru	Результат сравнения.
1	КРЫШКА ПР БАМПЕРА П	A132803534	110,00	110,00
2	РЕШЕТКА ПР БАМП	A132803536	599,00	599,00
3	ПРОТИВОТУМ ФАРА ПР	A133732020	643,00	643,00