Организатор торгов - конкурсный управляющий **ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ ДОМ»** (ОГРН 1137847457450, ИНН 7813576058, адрес: 190031, г Санкт-Петербург, ул. Гороховая, 55, А, 15н) Майор Федор Михайлович (ИНН 782020994322, СНИЛС 125-446-610 47, 196603, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, д.35, а/я 4), член САУ "СРО "ДЕЛО" (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, 125284, г Москва, Хорошевское шоссе, 32А (фактический адрес), оф.300, а/я 22), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.07.2022 г. по делу № А56-116439/2021, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее торги ППП) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее-ЭП).

Продаже на Торгах ППП отдельными лотами подлежит следующее: (далее – Лот, Лоты):

**Лот №1**- Помещение нежилое по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Съезжинская, д. 11, литера А, пом. 6-Н. этаж 1. пл.: 33,1 кв. м. кадастровый номер: 78:07:0003046:2999; запрещение регистрации от 23.07.2021 № 78:07:0003046:2999-78/011/2021-2 на основании Постановления Адмиралтейского РОСП, вынесенное по материалам исполнительного производства 1121234/21/78011-ИП, № 399672329/7811; запрещение регистрации от 25.04.2019 № 78:07:0003046:2999-78/031/2019-1 на основании постановления судебного пристава-исполнителя, вынесенное по материалам исполнительного производства, № 15747/19/78022-ИП.

**начальная цена лота №1 - 4 950 000,00 руб.;**

**Лот №2** - Помещение нежилое по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Малый П.С., д. 12, литера А, пом. 6-Н. подвал. пл.: 146,1 кв. м. кадастровый номер: 78:07:0003151:1154; запрещение регистрации от 23.07.2021 №78:07:0003151:1154-78/011/2021-9 на основании постановления Адмиралтейского РОСП, вынесенное по материалам исполнительного производства 1121234/21/78011-ИП, № 399672329/7811; запрещение регистрации от 25.04.2019 № 78:07:0003151:1154-78/031/2019-8 на основании постановления судебного пристава-исполнителя, вынесенное по материалам исполнительного производства, № 15747/19/78022-ИП.

 **начальная цена лота №2 - 14 850 000 руб.;**

**Лот №3**- Помещение нежилое по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.55, литера А, пом. 15-Н. цокольный этаж. пл.: 55,8 кв. м. кадастровый номер: 78:32:0001058:3340; запрещение регистрации от 23.07.2021 № 78:32:0001058:3340-78/011/2021-4 на основании постановления Адмиралтейского РОСП, вынесенное по материалам исполнительного производства 1121234/21/78011-ИП, № 399672329/7811.

**начальная цена лота №3 - 8 460 000 руб.**

Обременение Лотов - залог в пользу ПАО Банк «ВВБ».
Подробная информация о Лотах, описание и документы: на сайте ЭП http://www.auction-house.ru/, ЕФРСБ (<http://fedresurs.ru/>).

Начало приема заявок: 04.03.2024 г. с 10:00 (МСК). Прием заявок составляет: в 1-м периоде – 37 (тридцать семь) календарных дней (далее – к/д) без изменения начальной цены; со 2-го по 5-й периоды – 7 (семь) к/д, величина снижения – 7 (семь)% от начальной цены Лота, установленной на 1-м периоде. Минимальная цена Лотов (цена отсечения) – №1 - 3 564 000 руб.; №2 - 10 692 000 руб.; №3 - 6 091 200 руб.

Заявки на участие, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок, поступивших в течение предыдущего периода Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен Победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который утверждается ОТ и размещается на ЭП. С даты определения Победителя Торгов по Лоту прием заявок по нему прекращается. Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода Торгов, Победителем Торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, Победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Задаток – 10 (десять) % от начальной цены Лота, установленной для соответствующего периода Торгов, – должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в соответствующем периоде проведения Торгов, в соответствии с договором о задатке. Реквизиты для внесения задатка: получатель - ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ ДОМ» (ИНН 7813576058, КПП 783801001): ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК», БИК 044030786, К/с 30101810600000000786, р/с 40702810032180010774. В назначение платежа должна содержаться информация: «для участия в торгах по лоту №\_\_\_, период ППП». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
Ознакомление с документами в отношении Имущества проводится путем обращения к КУ по тел. +7 (904) 646-87-02 и по e-mail: fyyf198239@gmail.com в рабочие дни с 10:00 до 17:00. Ознакомление с Имуществом производится по месту нахождения Имущества, по предварительной записи по вышеуказанным реквизитам КУ.

К участию в Торгах ППП допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в соответствующем периоде Торгов. ОТ имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов.
 Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем в течение 5 дней с даты получения победителем ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40702810732180010773 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК 044030786, к/с № 30101810600000000786.
Нарушение Победителем установленных сроков подписания ДКП или оплаты означает отказ (уклонение) Победителя от исполнения своих обязательств, в связи с чем продавец освобождается от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, заключением ДКП, внесенный Победителем задаток ему не возвращается.

*Сделки по итогам Торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам Торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.*