**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 89672464436, krasnodar@auction-house.ru) (далее - **Организатор торгов, Оператор электронной площадки**), действующее на основании договора поручения с **Общество с ограниченной ответственностью «ЮНП-БГ» (ООО «ЮНП-БГ»** ОГРН 1046164025181, ИНН 6164226022, адрес: 353068, Краснодарский край, м.р-н Белоглинский, с.п. Центральное, п. Магистральный, ул. Северная, д. 21), в лице **конкурсного управляющего** **Верниенко Дмитрия Григорьевича** (ИНН 616114162746, СНИЛС 124-422-037 07, тел. 8-919-877-55-11, [d.vernienko2015@yandex.ru](mailto:d.vernienko2015@yandex.ru), регистрационный номер №18314, адрес для направления корреспонденции: 344036, г. Ростов-на-Дону, а/я 1004), участника саморегулируемой организации Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления», (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4)., действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 01 февраля 2023 г. по делу № А32-10964/2022, (далее – **Конкурсный управляющий**), сообщает о проведении c **00:00 04.03.2024 по** **13.04.2024 00:00** на электронной площадке АО «РАД», адрес: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП) электронных торгов посредством публичного предложения (далее – торги ППП) открытых по составу участников и форме представления предложений о цене. Оператор электронной площадки (далее – Оператор) обеспечивает проведение торгов.

Продаже на торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот №1:**

**Объект 1.** **Здание автозаправочной станции** (АЗС, в состав которой входят: уборная, литер Г, площадью 16,5 кв.м., навес, литер Г1, площадью 300,0 кв.м., раздаточная колонка на два пистолета, литер I, II, III, хранилище для емкостей, литер IV, забор, литр V, протяженностью 149 м.), назначение: нежилое помещение, общая площадь 126 кв.м., с кадастровым номером - **23:03:0103010:314**, расположенное по адресу: Краснодарский край, Белоглинский р-н, с.п. Центральное, п. Магистральный, ул. Северная, д. 21, принадлежащее Должнику на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимого имущества и сделок с ним сделана запись регистрации № 23-01.40-7.2004-364 от 11.11.2004 г.

**Обременения (ограничения) Объекта 1:**

**-** ипотека в пользу АКБ «Стелла-Банк» ИНН: 6166016158, на основании договора о залоге объекта недвижимости (ипотека) №1560 от 01.09.2008 г., запись государственной регистрации № 23-23-55/018/2008-458 от 18.09.2008 г.

**-** запрещение регистрации на основании Постановления СПИ МО по исполнению особых ИП ГУФССП России по Краснодарскому краю Иваненко Д.И. №4393/21/23061-ИП от 09.02.2021, запись государственной регистрации № 23:03:0103010:314-23/226/2021-4 от 16.02.2021 г.

**-** запрещение регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации, № 78869556/2326, выдан 05.02.2021, ОСП по Белоглинскому и Новопокровскому районам, запись государственной регистрации № 23:03:0103010:314-23/268/2021-3 от 09.02.2021 г.

**Объект 2. Земельный участок**, площадью 4 940 +/- 49 кв.м.; Земли населенных пунктов для обслуживания здания АЗС на 5 топливно-раздавательных колонок, с кадастровым номером - **23:03:0103010:22**. расположенный по адресу: Краснодарский край, Белоглинский р-н, с.п. Центральное, п. Магистральный, ул. Северная, д. 21, принадлежащий Должнику на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимого имущества и сделок с ним сделана запись регистрации № 23-23-40/009/2006-002 от 02.05.2006 г.

**Обременения (ограничения) Объекта 2:**

**-** ипотека в пользу АКБ «Стелла-Банк» ИНН: 6166016158, на основании договора о залоге объекта недвижимости (ипотека) №1560 от 01.09.2008 г., запись государственной регистрации № 23-23-55/018/2008-458 от 18.09.2008 г.

**-** запрещение регистрации на основании Постановления СПИ МО по исполнению особых ИП ГУФССП России по Краснодарскому краю Иваненко Д.И. №4393/21/23061-ИП от 09.02.2021, запись государственной регистрации № 23:03:0103010:22-23/226/2021-4 от 16.02.2021 г.

**-** запрещение регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации, № 78869556/2326, выдан 05.02.2021, ОСП по Белоглинскому и Новопокровскому районам, запись государственной регистрации № 23:03:0103010:22-23/268/2021-3 от 09.02.2021 г.

**Начальная цена Лота № 1 – 23 591 520 (двадцать три миллиона пятьсот девяносто одна тысяча пятьсот двадцать) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу его местонахождения, по предварительной договоренности с Конкурсным управляющим, в рабочие дни с 09.00 до 18.00, по телефону: 8-919-877-55-11, [d.vernienko2015@yandex.ru](mailto:d.vernienko2015@yandex.ru).

Информацию о реализуемом Имуществе можно получить у Организатора торгов в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.103, телефон: 8 967 246 44 36, адрес электронной почты: [krasnodar@auction-house.ru](mailto:krasnodar@auction-house.ru).

Заявки на участие в торгах ППП принимаются Оператором с **00:00 04.03.2024 г**. Прием заявок на участие в торгах ППП и задатков прекращается в день и время окончания соответствующего периода понижения цены продажи Лота. При наличии заявок на участие в торгах ППП Организатор торгов определяет победителя торгов не позднее 18:00 первого рабочего дня следующего за днем окончания соответствующего периода понижения цены Лота.

Начальная цена продажи Лота на соответствующих периодов устанавливается следующая:

1. с 00:00 04.03.2024 по 09.03.2024 00:00 – (в размере начальной цены продажи Лота);
2. с 00:00 09.03.2024 по 14.03.2024 00:00 – (в размере 95% от начальной цены продажи Лота);
3. с 00:00 14.03.2024 по 19.03.2024 00:00 – (в размере 90% от начальной цены продажи Лота);
4. с 00:00 19.03.2024 по 24.03.2024 00:00 – (в размере 85% от начальной цены продажи Лота);
5. с 00:00 24.03.2024 по 29.03.2024 00:00 – (в размере 80% от начальной цены продажи Лота);
6. с 00:00 29.03.2024 по 03.04.2024 00:00 – (в размере 75% от начальной цены продажи Лота);
7. с 00:00 03.04.2024 по 08.04.2024 00:00 – (в размере 70% от начальной цены продажи Лота);
8. с 00:00 08.04.2024 по 13.04.2024 00:00 – (в размере 65% от начальной цены продажи Лота).

Действие начальной цены - 5 календарных дней (1 период), с последующим снижением каждые 5 календарных дней на 5 %, количество периодов торгов ППП – 8.

Для участия в торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о задатке, форма которого размещена на ЭП. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, внести задаток путем перечисления денежных средств на счет Оператора: **получатель платежа – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):** **р/с 40702810355000036459 в** **Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.** В назначении платежа необходимо указывать: **«№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭП договора о задатке.

Задаток должен быть внесен непосредственно стороной по договору о задатке. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток должен быть внесен на расчетный счет Оператора, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на периоде.

**Задаток - 10 % от начальной цены Лота на периоде.** Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов ППП. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора.

Порядок работы с суммами денежных средств, перечисленных в качестве задатка, в том числе сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Заявителем на счет Оператора определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников».

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Конкурсного управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий; е) предложение о цене имущества.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах ППП не позднее окончания срока приема заявок на участие в торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

Организатор торгов рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Организатора торгов в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в торгах ППП. Не поступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в торгах ППП, признаются участниками торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем признается** Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП.

С даты определения Победителя по Лоту прием заявок прекращается. Протокол о результатах проведения торгов ППП, утвержденный Организатором торгов, размещается на ЭП.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов ППП Конкурсный управляющий направляет победителю торгов ППП предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта соответствующего договора. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 (пяти) дней со дня получения Победителем указанного предложения с проектом договора купли-продажи от Конкурсного управляющего. Не подписание договора в течение 5 (пяти) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения договора купли-продажи.

**Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ).**

**Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.**

Оплата цены Имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на специальный счет Должника: р/с 40702810952090009208 в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк России, к/сч 30101810600000000602, БИК 046015602