

Утверждаю

ООО «Центр Судебной Экспертизы»

Шуховцев К. В.

04 сентября 2023 г.

Основные факты и выводы

Описание объекта оценки	Тип	Общая площадь, кв.м.	Материал стен	Этажность	Кадастровый/условный номер	
	Нежилое здание	17,3	Кирпич	1	02:61:011901:2912	
	Наличие обременений				Характер обременений	
	Не зарегистрировано				Нет	
	Тип	Общая площадь, кв.м.	Категория	Разрешенное использование	Кадастровый номер	
	Земельный участок	655,0	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	02:61:011901:389	
	Наличие обременений				Характер обременений	
Не зарегистрировано				Нет		
Адрес объекта оценки	Субъект РФ	Район	Населенный пункт	Улица, № дома, № корпуса (строения), № квартиры		
	респ Башкортостан	-	г Сибай	Сад 6, квартал 13а, участок 26		
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества					
Заказчик оценки	Шелестов Дмитрий Юрьевич ИНН 745303758710, СНИЛС - 067-164-459 79, рег.номер 20205, член Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, 454100, Россия, Челябинская область, Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 5, а/я 9583					
Исполнитель оценки	Форма	Наименование / Ф.И.О (для ИП)	Место нахождения, контактная информация		ОГРН, дата присвоения ОГРН	
	ООО	«Центр Судебной Экспертизы»	г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2 тел.: 8 800 550 10 92		1117447014354 от «22» сентября 2011 г.	
Сведения об оценщиках, выполнивших оценку	Стаж работы (лет)	Номер в реестре членов СРО	Краткое наименование СРО	Реквизиты документов оценщика		
				о членстве в СРО	полиса обязательного страхования гражданской ответственности	о получении профессиональных знаний

Шуховцев Кирилл Вячеславович	с 01.02.2016г.	1538	Ассоциация «МСО»	Свидетельство от 20.12.2022г. Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков"	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», страховой полис № 221900-035-000022, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 25.11.2022г., срок действия полиса: с 01.12.2022г. по 30.11.2023г.	Диплом о проф. переподготовке 743100168174 от 08.10.2020г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет"; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №034548-1 от 11.11.2022г.
Даты	Осмотра объекта		Оценки		Составления заключения	
	Не проводился. Фотографии предоставлены заказчиком		04.09.2023		04.09.2023	
Результаты расчеты рыночной стоимости при применении	Сравнительного подхода (в рублях)		Доходного подхода (в рублях)		Затратного подхода (в рублях)	
	169 000,0		не применялся		не применялся	
Итоговое значение стоимости	Рыночная стоимость объекта оценки (округлено, в рублях)			Рыночная стоимость долей объекта оценки (округлено, в рублях)		
	169 000,00 (Сто шестьдесят девять тысяч) рублей, без учета НДС <i>В том числе, стоимость здания 80 000,00 (Восемьдесят тысяч) рублей, без учета НДС</i> <i>Стоимость земельного участка 89 000,00 (Восемьдесят девять тысяч) рублей, без учета НДС</i>			42 000,00 (Сорок две тысячи) рублей, без учета НДС <i>В том числе, стоимость 1/3 доли здания 27 000,00 (Двадцать семь тысяч) рублей, без учета НДС</i> <i>Стоимость 1/6 доли земельного участка 15 000,00 (Пятнадцать тысяч) рублей, без учета НДС</i>		

Оценщик

Шуховцев Кирилл Вячеславович




Директор

Шуховцев Кирилл Вячеславович

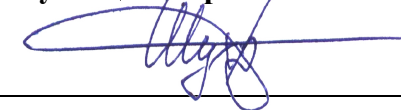


Таблица 1 – Расчет стоимости земельного участка

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации			https://www.avito.ru/kumertau/zemelnye_uchastki/uchastok_4sot_snt_dnp_3246726679	https://www.avito.ru/beloretsk/zemelnye_uchastki/uchastok_12sot_snt_dnp_3379459511	https://www.avito.ru/sibay/zemelnye_uchastki/uchastok_6sot_snt_dnp_3284406837
Цена продажи	руб.		65 000	190 000	80 000
Размер участка	кв. м.	655,00	400	1 200	600
Стоимость за сотку			163	158	133
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-9,9	-9,9	-9,9
Скорректированная цена	руб./м ²		146,4	142,7	120,1
Условия рынка (время предложения)		Сентябрь 2023г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		146,4	142,7	120,1
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		146,4	142,7	120,1
Местоположение		респ Башкортостан, г Сибай, Сад 6, квартал 13а, участок 26	Республика Башкортостан, Кумертау, садовое товарищество Горсовет Тополек	Республика Башкортостан, Белорецкий р-н, городское поселение Белорецк, Белорецк, СНТ Мечта	Республика Башкортостан, Сибай, коллективный сад № 11
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		146,4	142,7	120,1
Площадь участка	кв. м.	655,00	400	1 200	600
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00

<i>Элемент сравнения</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Оцениваемый участок</i>	<i>Объекты сравнения</i>		
			<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Скорректированная цена	руб./м ²		146,4	142,7	120,1
<i>Назначение участка</i>		Земли населенных пунктов. Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м ²		146,4	142,7	120,1
Выводы:					
Стоимость объекта	руб./м ²	136,4			
Стоимость объекта	руб.	89 000			
Стоимость 1/6 доли объекта	руб.	15 000			

Таблица 2 – Расчет стоимости жилого дома с земельным участком

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/zirgan/doma_dachi_kottedzhi/dacha_20_m_na_uchastke_45_sot.300580226_1	https://www.avito.ru/meleuz/doma_dachi_kottedzhi/dacha_10m_na_uchastke_5sot.2575499778	https://www.avito.ru/sibay/doma_dachi_kottedzhi/dacha_22m_na_uchastke_6sot.3418178042
Стоимость (предложения) продажи		190 000	120 000	200 000
Стоимость 1м ²		9 500	12 000	9 091
Корректировка на торг, %		-9,90	-9,90	-9,90
Скорректированная стоимость, руб.		171 190	108 120	180 200
Земельный участок, кв. м.	655,0	450	500	600
Корректировка на площадь з.у., руб.		-61 381	-68 201	-81 841
Скорректированная стоимость, руб.		109 809	39 919	98 359
Стоимость 1м ²		5 490	3 992	4 471
Адрес	респ Башкортостан, г Сибай, Сад 6, квартал 13а, участок 26	Республика Башкортостан, Мелеузовский р-н, Зирганский сельсовет, с. Зирган	Республика Башкортостан, Мелеузовский р-н, Мелеуз, СНТ Вишнёвый сад, Центральная ул.	Республика Башкортостан, Сибай, коллективный сад № 11
Корректировка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00
Время продажи (предложения)	Сентябрь 2023г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на время продажи (предложения), %		0,00	0,00	0,00
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %		0,00	0,00	0,00
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Корректировка на условия финансирования, %</i>		0,00	0,00	0,00
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
<i>Корректировка на право собственности, %</i>		0,00	0,00	0,00
Общая площадь , м ²	17,3	20,0	10,0	22,0
<i>Корректировка на площадь, %</i>		0,00	0,00	0,00
Материал стен	Кирпич	Кирпич	Кирпич	Кирпич
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		0,00	0,00	0,00
Этажность дома	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
<i>Корректировка на этаж, %</i>		0,00	0,00	0,00
<i>Степень готовности, %</i>	100	100	100	100
<i>Корректировка на процент готовности, %</i>		0,00	0,00	0,00
Ограждение	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
<i>Корректировка на наличие/отсутствие ограждения, %</i>		0	0	0
Подъезд	Хороший	Хороший	Хороший	Хороший
<i>Корректировка на качество подъезда, %</i>		0,00	0,00	0,00
Сумма всех корректировок, %		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость объектов-аналогов, 1м ² руб.		5 490	3 992	4 471
Скорректированная стоимость объекта оценки, 1м ² руб.	4 651			
Рыночная стоимость улучшений без учета стоимости з.у., руб.	80 000,00			
Рыночная стоимость земельного участка (Таблица 1), руб.	89 000			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости улучшений и земельного участка, руб.	169 000			

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Рыночная стоимость 1/3 доли объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.	27 000,00			
Рыночная стоимость 1/6 доли земельного участка, руб.	15 000			
Рыночная стоимость 1/6 доли объекта оценки с учетом стоимости земельного участка, руб.	42 000			

Копии используемой информации

1. Источники информации, опубликованные на сайте в сети Интернет.

avito.ru/kumertau/zemelnye_uchastki/uchastok_4sot_snt_dnp_3246726679

Участок 4 сот. (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)

65 000 ₹
 16 250 ₹ за сотку
 или [предложите свою цену](#)

8 965 931-44-13

[Написать сообщение](#)
 Отвечает в течение дня

Спросите у продавца



Здравствуй!

[Ещё продаёте?](#)
[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь
 Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

Об участке
 Площадь: 4 сот.

Расположение
 Республика Башкортостан, Кумертау, садовое товарищество
 Горсовет Тополек [Показать карту](#)

Расположение

Республика Башкортостан, Кумертау, садовое товарищество
Горсовет Тополек

[Показать карту](#) ▾

Описание

Продам сад огород 4 сотки,
Яблоня, груша, смородина, малина, крыжовник, жимолость, вишня,
На участке имеется домик со всем инвентарем, также кладовка для
хранения(сушки) урожая
На участке имеется навоз привезён в этом году, 5 емкостей для воды
Забор сделан в том году
Сад находится в не проходной части
Соседи отличные, поблизости нет заброшенных садов

№ 3246726679 · 5 августа в 18:46 · 652 просмотра (+7 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! 

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

Участок 12 сот. (СНТ, ДНП)

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

190 000 ₽

15 833 ₽ за сотку
или предложите свою цену



8 982 331-69-44

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Экологический вклад -12500 кг CO₂

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 12 сот.

Расстояние до центра города: 4 км

Расположение

Республика Башкортостан, Белорецкий р-н, городское поселение Белорецк, Белорецк, СНТ Мечта

Показать карту

Описание

Продается земельный участок(СНТ) в живописном районе города Белорецка. Прекрасный вид на сосновый бор и горы, свежий воздух, спокойные соседи. Есть небольшой домик. Участок угловой. Возможно покупка 2х участков 12 соток, либо с разбивкой на 6 соток. Участок требует прополки. По договоренности, либо наведем порядок перед продажей, либо сделаем скидку на участок. Стоимость указана за 6 соток.

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Экологический вклад -12500 кг CO₂

Подписаться на продавца

№ 3379459511 - 13 августа в 08:15 - 442 просмотра (+1 сегодня)

Пожаловаться



Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

80 000 ₽

13 333 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

Об участке

Площадь: 6 сот.

Расположение

Республика Башкортостан, Сибай, коллективный сад № 11

[Показать карту](#)

Описание

Продаётся участок, в 11 саду, возле калитки. Торг уместен. Все вопросы по телефону. Собственник. Кадастровый номер 02:61:011702:667

№ 3284406837 - 13 августа в 07:17 - 159 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

8 963 898-66-47

[Написать сообщение](#)
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Дача 20 м² на участке 4,5 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

190 000 ₽ ▾

9 500 ₽ за м²

8 919 611-24-12

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Агентство недвижимости
"Квартирный вопрос"



Агентство

На Авито с марта 2012 🏆

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Татьяна

О даче

Количество комнат: 1

Площадь дома: 20 м²

Площадь участка: 4,5 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: садовое
некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: кирпич

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество

Ремонт: косметический

Расположение

Республика Башкортостан, Мелеузовский р-н, Зирганский сельсовет, с. Зирган

[Показать карту](#) ▾

190 000 ₽ ▾

9 500 ₽ за м²

8 919 611-24-12

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Описание

Сад-огород в поселке Зирган.

Участок 4,5 сотки, дом кирпичный, проведен свет, имеется колонка. Крышу и пол в домике делали 2 года назад.

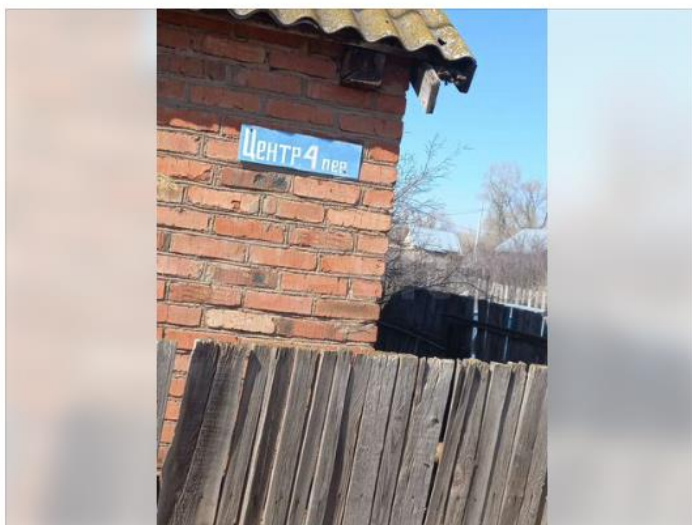
Насаждения: три вида смородины, малина, клубника ремонтантная (плодоносит с мая до октября), черноплодная рябина, калина, яблоня, вишня, крыжовник.

№ 3005802261 · 14 августа в 18:21 · 2367 просмотров (+4 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Дача 10 м² на участке 5 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



120 000 ₽ ▾

12 000 ₽ за м²
или предложите свою цену

8 919 601-51-44

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▾

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

О даче

Количество комнат: 1
Площадь дома: 10 м²
Площадь участка: 5 сот.
Этажей в доме: 1

Категория земель: садовое
некоммерческое товарищество (СНТ)
Материал стен: кирпич
Санузел: на улице
Ремонт: требует ремонта

Расположение

Республика Башкортостан, Мелеузовский р-н, Мелеуз, СНТ
Вишнёвый сад, Центральная ул.

Показать карту ▾

Описание

Продается огород. Есть скважина. На участке растут яблони, вишня, малина. Есть домик. Выхода к озеру нет. Торг уместен.

120 000 ₽ ▾

12 000 ₽ за м²
или предложите свою цену

№ 2575499778 - 2 сентября в 08:53 - 5252 просмотра (+14 сегодня)

Пожаловаться

8 919 601-51-44

Дача 22 м² на участке 6 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

200 000 ₹

9 091 ₹ за м²

или предложите свою цену

8 917 750-99-57

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо

Подписаться на продавца

О даче

Количество комнат: 3

Площадь дома: 22 м²

Площадь участка: 6 сот.

Этажей в доме: 1

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: кирпич

Коммуникации: электричество

Ремонт: косметический

Расположение

Республика Башкортостан, Сибай, коллективный сад №11

Показать карту

200 000 ₹

9 091 ₹ за м²

или предложите свою цену

Описание

Продам участок в 11 саду. В наличие: домик, баня, свет, теплица. Сад полностью весь обновлен, много разных саженцев. Земля ухоженная, а главное - очень хорошие соседи.

8 917 750-99-57

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

№ 3418178042 - 27 августа в 17:18 - 603 просмотра (+8 сегодня)

Пожаловаться

Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:  /Р.Р. Валеев/ М.П.	СТРАХОВАТЕЛЬ:  /А.В. Апанасенко/ М.П.
--	---

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.

Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности
«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372418025258

Документ о квалификации

Регистрационный номер

133-2023

Город

Иваново

Дата выдачи

26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную подготовку в
"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"
по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от

26 июня 2023 г.

диплом подтверждает присвоение квалификации
эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной
деятельности в области

оценочной экспертизы



Фотографии





