

Договор № _____
купли-продажи имущества

г. Ханты-Мансийск

« » _____ 202_г.

Фонд содействия кредитованию малого и среднего бизнеса «Югорская региональная гарантийная организация» (краткое наименование организации – ЮРГО), именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной Стороны, и

Для юридических лиц: _____, ОГРН _____, в лице _____, действующего на основании Устава, _____ (_____), именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой Стороны,

Для физических лиц, индивидуальных предпринимателей: гражданин РФ _____, паспорт _____, выдан _____ года, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя _____, регистрационный номер (ОГРН) _____, ИНН _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой Стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с протоколом определения результатов торгов № _____ от _____, проведенных на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях Договора следующее Имущество:

Местонахождение Имущества – _____

Обременения Имущества – _____.

Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости «_» _____ г. сделана запись о государственной регистрации № _____.

1.2. Покупатель ознакомился с содержанием сведений Единого государственного реестра недвижимости в отношении Имущества на дату заключения настоящего Договора, с техническим состоянием Имущества, а также с технической документацией на Имущество.

1.3. На момент заключения настоящего Договора Имущество никому не продано, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, не обременено правами третьих лиц.

2. Цена и порядок расчета

2.1. Цена Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, определенная по результатам аукциона, составляет _____, в том числе НДС 20%. Цена Имущества является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем при подаче заявки на участие в аукционе на расчетный счет Организатора торгов АО «Российский аукционный дом», в размере _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20%, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате по настоящему Договору.

2.3. За Имущество Покупатель единовременно перечисляет сумму в размере _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20%, оставшуюся после

вычета задатка, указанного в п. 2.2. настоящего Договора, в безналичном порядке по реквизитам, указанным в п.6.1. настоящего Договора.

2.3.1. В случае реализации имущества в рассрочку платежа Покупатель обязан произвести оплату не более чем за три года, ежемесячно равными частями с ежемесячным начислением процентов, величина которых равна 2/3 ключевой ставки Банка России, действующей на момент заключения договора купли-продажи. До полного погашения всей суммы рассрочки, имущество находится в залоге у продавца.

2.4. Оплата производится Покупателем в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора. Оплата по договору третьими лицами не допускается.

В платежном поручении Покупателем должны быть указаны реквизиты получателя, дата и номер настоящего договора.

2.5. Датой оплаты суммы, предусмотренной пунктом 2.3 настоящего договора, считается дата поступления денежных средств на расчетный счет получателя, указанный в п.6.1. настоящего Договора. Документом, подтверждающим выполнение Покупателем обязательств по оплате приобретаемого имущества, является выписка со счета получателя средств о поступлении денежных средств расчетный счет.

3. Условия перехода права собственности и порядок передачи Имущества

3.1. Стороны обязуются не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления на расчетный счет Продавца средств, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, с заявлением о переходе прав на Имущество от Продавца к Покупателю.

3.2. Право собственности у Покупателя возникает с даты государственной регистрации.

3.3. Все расходы по регистрации права собственности Покупателя на Имущество несет Покупатель.

3.4. Передача Имущества осуществляется по подписываемому между Сторонами акту приема-передачи недвижимого имущества в течении 5 (пяти) рабочих дней, со дня государственной регистрации права собственности Покупателя по настоящему Договору.

3.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, переходит к Покупателю с момента передачи Имущества по акту приема-передачи.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

4.2. В случае просрочки Покупателем платежа по настоящему Договору, начисляется неустойка в размере 0,05% (ноль целых пять сотых процента) за каждый день просрочки.

4.3. В случае не поступления на расчетный счет Продавца денежных средств в размере и сроки, указанные в пунктах 2.3, 2.4. Договора, внесенная Покупателем сумма задатка, указанная в п. 2.2. настоящего Договора не возвращается Покупателю и удерживается в пользу Продавца.

4.4. Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем внесудебном порядке по основаниям, предусмотренным пунктом 4.3. Договора, о чем Продавец уведомляет Покупателя путем направления письменного уведомления об отказе от Договора. Указанное уведомление считается полученным Покупателем по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты его направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу Покупателя, указанному в пункте 6.2. Договора. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем указанного уведомления, дополнительного оформления Сторонами письменного соглашения о расторжении Договора не требуется.

4.5. Покупатель уплачивает неустойку (пени), установленные пунктом 4.2 Договора, путем единовременного перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в п.6.1. настоящего Договора.

5. Заключительные положения

5.1. Все споры и разногласия Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то споры, возникшие между Сторонами при исполнении договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, по месту нахождения Продавца.

5.2. Покупателю известно фактическое состояние Имущества, в связи с этим претензий к фактическому состоянию имущества Покупатель к Продавцу не предъявляет.

5.3. Покупатель дает Продавцу своё согласие на обработку персональных данных, в том числе автоматизированную, а также распространение и предоставление персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (в случае, если Покупателем является физическое лицо).

5.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

6.1. ПРОДАВЕЦ

6.2. ПОКУПАТЕЛЬ

Фонд содействия кредитованию малого и среднего бизнеса «Югорская региональная гарантийная организация»

Юридический / почтовый адрес: 628011,
г. Ханты-Мансийск, ул. Пионерская, д.14

ИНН 8601009740

КПП 860101001

ОГРН 1028600509981

БИК 047162812

р/с 40703810500000000313

кор/с 30101810465777100812

Ф-Л Западно-Сибирский ПАО Банк «ФК

Открытие» г. Ханты-Мансийск

e-mail: fond@sb-ugra.ru

Тел. 8 (3467) 38-88-95 (*404)

_____/_____
М.П.