**АО «Российский аукционный дом»**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, принадлежащего Фонду содействия кредитованию малого и среднего бизнеса «Югорская региональная гарантийная организация»**

Дата начала приема заявок: 01 марта 2024 г.

Дата окончания приема заявок: 29 мая 2024 г.

Дата рассмотрения заявок: 31 мая 2024 г.

Дата подведения итогов продажи: 03 июня 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные понятия

2. Нормативное регулирование условий проведения аукциона

3. Сведения об аукционе. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона

4. Сведения об Имуществе. Наименование, адрес и характеристики выставляемого на аукцион Имущества (Лотов)

5. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке

6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

7. Перечень документов, представляемых участниками аукциона и требования к их оформлению

8. Порядок внесения задатка и его возврата

9. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на аукционе

10. Порядок определения участников аукциона

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя

12. Срок заключения договора купли-продажи имущества. Условия и сроки платежа по договору купли-продажи. Переход права собственности на имущество

13. Вознаграждение Организатору торгов

14. Заключительные положения

Приложение №1 Форма заявки и согласие на обработку персональных данных

Приложение №2 Публичная оферта - договор о задатке (для ознакомления)

Приложение №3 Публичная оферта - соглашение о выплате вознаграждения (для ознакомления)

Приложение №4 Проект договора купли-продажи

1. **Основные понятия**

**Продавец (Собственник)** - Фонд содействия кредитованию малого и среднего бизнеса «Югорская региональная гарантийная организация» (краткое наименование организации – ЮРГО), ОГРН 1028600509981, Юридический адрес: 628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Пионерская, д.14

**Организатор торгов** – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), ОГРН 1097847233351, юридический адрес: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

**Информационное сообщение о проведении аукциона** (далее – Информационное сообщение) - настоящее информационное сообщение, содержащее сведения о проведении аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

**Предмет аукциона (Лот)** – имущество, принадлежащее на праве собственности Фонду содействия кредитованию малого и среднего бизнеса «Югорская региональная гарантийная организация», реализуемое в ходе проведения торгов, право на которое передается по договору купли-продажи.

**Электронная торговая площадка** (далее - электронная площадка, ЭТП) – сайт в международной глобальной информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с доменным именем http://lot-online.ru, а также совокупность программного обеспечения и оборудования (далее - программно-аппаратный комплекс), предназначенного для проведения электронных торгов, соответствующие требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа государственного или муниципального имущества в электронной форме. Электронная площадка доступна пользователям в формате открытой и (или) закрытой части в зависимости от разграниченных прав доступа, необходимых Пользователям для работы на электронной площадке.

**Регламент** - Регламент Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), размещенный на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

**Оператор электронной площадки** (далее – Оператор) – Акционерное общество «Российский аукционный дом», владеющее на праве собственности электронной площадкой.

Оператор обеспечивает техническую возможность для подготовки и проведения торгов в электронной форме и привлекается в установленном порядке в целях организации и проведения продажи имущества в электронной форме.

**Пользователь электронной площадки** – любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на электронной площадке и имеющее соответствующую учётную запись, включающую в себя информацию о пользователе: имя Пользователя, пароль, персональные данные для доступа к личному пространству на электронной площадке («личный кабинет»), доступ к функционалу закрытой части в границах, необходимых для работы в рабочем разделе на электронной площадке.

**Личный кабинет** - обособленное виртуальное пространство на электронной площадке, в которое пользователь электронной площадки, прошедший процедуру регистрации имеет персональный доступ (ограничивается индивидуальными логином и паролем). В рамках личного кабинета осуществляется обмен электронными письмами, в том числе подписанными электронной подписью.

**Претендент на участие в продаже (далее – Претендент)** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и претендующее на участие в торговых процедурах при продаже Имущества.

**Участник торгов (Участник) –** любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и допущенное Организатором торгов к участию в торговых процедурах при продаже Имущества.

**Победитель** – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество в ходе проведения аукциона.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, представленный как информация в электронной форме, которая присоединена к подписываемой информации в электронной форме или иным образом связана с подписываемой информацией и которая позволяет идентифицировать лицо, подписывающее информацию.

**Сертификат ключа проверки электронной подписи** - электронный документ или документ на бумажном носителе, выданные удостоверяющим центром либо доверенным лицом удостоверяющего центра и подтверждающие принадлежность ключа проверки электронной подписи владельцу сертификата ключа проверки электронной подписи.

**Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи (квалифицированный сертификат)** - сертификат ключа проверки электронной подписи, выданный аккредитованным удостоверяющим центром или доверенным лицом аккредитованного удостоверяющего центра либо федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере использования электронной подписи.

**Удостоверяющий центр (УЦ)** - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, выполняющие функции по созданию и выдаче сертификатов ключей проверки электронных подписей, а также иные функции, предусмотренные Федеральным законом от 06 апреля 2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

**Электронный документ** – документ, информация в котором представлена в электронно-цифровой форме.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

**Код лота** – уникальный номер лота, назначаемый Оператором при размещении информации о лоте на электронной площадке и затем используемый при информационном взаимодействии Участников электронного аукциона, Продавца, Организатора торгов и Оператора.

**Заявка** – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлены в Информационном сообщении.

**Шаг аукциона** - величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), установленная Организатором торгов в фиксированной сумме, и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона, величина, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его Участниками последовательно повышается начальная цена продажи. В значении «сделать «шаг аукциона» - способ подачи в упрощенном порядке на электронной площадке Участниками электронного аукциона предложений о цене имущества.

1. **Нормативное регулирование условий проведения аукциона**

Аукцион проводится в соответствии с требованиями, установленными Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании договора поручения №РАД-79/2024 от 30.01.2024г., заключенного между Продавцом и Организатором торгов по итогам конкурсного отбора.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент, ссылка на расположение https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=pages.view&page\_id=32).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми Оператору электронной площадки в качестве Задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников» размещенным на сайте www.lot-online.ru (ссылка на расположение https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=pages.view&page\_id=32).

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Участие в торгах и заключение сделок по итогам торгов возможно при условии соблюдения положений Указа Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 6 марта 2022 г. № 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации», Распоряжения Правительства РФ от 05.03.2022 № 430-р, Указа Президента РФ от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций», Перечне , утвержденного Постановлением Правительства РФ от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 3 мая 2022 г. № 252».

**3. Сведения об аукционе. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона**

**3.1. Продавец (Собственник) выставляемого на торги имущества** – Фонд содействия кредитованию малого и среднего бизнеса «Югорская региональная гарантийная организация».

**3.2. Оператор** – АО «Российский аукционный дом».

Адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

**3.3. Организатор торгов** - АО «Российский аукционный дом».

Адрес 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

Сайт – [http://www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru/).

**3.4. Способ и форма проведения торгов** – аукцион в электронной форме с применением метода повышения начальной цены. Форма подачи предложений по цене и составу участников - открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

**3.5. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона:**

Место подачи (приема) Заявок, ценовых предложений и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/) (секция «Имущество частных собственников»).

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 01 марта 2024 г. в 10:00. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 29 мая 2024 г. в 22:00

Дата поступления задатка на счет: не позднее 29 мая 2024 г.

Дата и время определения участников: 31 мая 2024 г.

Дата и время начала проведения аукциона: 03 июня 2024 г. в 10:00.

3.6. Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

3.7. Организатор торгов вправе продлить срок приема заявок на участие в аукционе, перенести срок определения Участников и подведения итогов аукциона не позднее чем за 1 (один) рабочий день до даты проведения аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении

3.8. Согласно п.4 ст.448 ГК РФ Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до наступления даты ее проведения.

1. **Сведения об Имуществе. Наименование, адрес и характеристики выставляемого на продажу Имущества (Лотов):**

**Лот №1**

**Продаже подлежит:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Объект** | Нежилое помещение |
| **Адрес (местоположение)** | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра , г Белоярский ,  ул Центральная, д 30, пом 2,База КТПС, Административное здание |
| **Кадастровый номер** | 86:06:0020110:1102 |
| **Площадь объекта (кв.м.)** | 464,0 кв.м. |
| **Этаж / этажность** | 1/1 |
| **Прочие характеристики, техническое состояние** | Наличие коммуникаций: центральное отопление, электро-водоснабжение, канализация |
| **Обременения (ограничения)** | не зарегистрировано. Имеются действующие краткосрочные договоры аренды на общую площадь – 464,0 кв.м. |
| **Вид, номер и дата государственной регистрации права** | Собственность, № 86:06:0020110:1102-86/041/2022-2 от  30.06.2022 |
| **Начальная цена Лота №5** | 4 710 349,60 (четыре миллиона семьсот десять тысяч триста сорок девять) рублей 60 копеек, в том числе НДС 20% |
| **Размер задатка** | 471 034,96 (четыреста семьдесят одна тысяча тридцать четыре) рубля 96 копеек. |
| **Шаг аукциона (величина повышения цены)** | 235 517,48 (двести тридцать пять тысяч пятьсот семнадцать) рублей 48 коп. |

**5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора.

5.2. Регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, в срок, обеспечивающий возможность подачи заявки, в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке в соответствующей секции электронной площадки (секция «Имущество частных собственников»), или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

5.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи, который заключается в простой письменной форме.

6.3. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10% (десять процентов) начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на счет, указанный в информационном сообщении, и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

6.4. Заявка (Приложение № 1 к информационному сообщению) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов (скан образы документов).

6.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.6. При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в аукционе.

6.7. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

6.8. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Оператором не регистрируются.

6.9. Представленные иностранными юридическими, а также физическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg, zip. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

6.10. Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее окончания срока представления заявок на участие. Изменение или дополнение заявки допускается путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в информационном сообщении, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Система электронных торгов не позволяет подать новую заявку без отзыва предыдущей.

6.11. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.12. Все подаваемые Претендентом документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.**

**7. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению**

7.1. Заявка на участие в аукционе по форме Приложения № 1 к настоящему информационному сообщению, размещенной на электронной торговой площадке по адресу в сети «Интернет» www.lot-online.ru в карточке Лота в разделе «Документы», должна содержать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

7.2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в установленном порядке.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.3. Договор о задатке (Приложение 2 к настоящему информационному сообщению) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на электронной торговой площадке по адресу в сети «Интернет» www.lot-online.ru в карточке Лота в разделе «Документы».

7.4. Соглашение о выплате вознаграждения (Приложение 3 к настоящему информационному сообщению) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на электронной торговой площадке по адресу в сети «Интернет» www.lot-online.ru в карточке Лота в разделе «Документы».

7.5. **Юридические лица:**

- копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица: устав; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; свидетельство ОГРН / лист записи о создании юридического лица и др.. При наличии изменений в учредительные документы – все свидетельства о вносимых изменениях или листы записи о вносимых изменениях;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой. Если для юридического лица не требуется вынесения решения об одобрении крупной сделки, то оформленное на бланке юридического лица информационное письмо об отсутствии данного требования;

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или выписки из реестра акционеров претендентов, выданные не ранее 30 (тридцати) рабочих дней до даты представления документов, а также документы содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников (учредителей) и акционеров указанных юридических лиц;

7.6. **Физические лица:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН);

7.7. **Индивидуальные предприниматели:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей / Лист записи;

- копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН);

- выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее 30 (тридцати) рабочих дней до даты представления документов.

7.8.Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Информационного сообщения.

7.9. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Информационном сообщении.

7.10. Электронные образы документов при направлении подписываются электронной подписью претендента или его представителя. Наличие электронной подписи претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, Участника продажи, Оператора, Продавца, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**8. Порядок внесения задатка и его возврата**

**8.1. Порядок внесения задатка:**

8.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), путем перечисления денежных средств на расчетный счет Оператора электронной площадки:

**Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653**.

В назначении платежа указывается: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается.».

Операции по перечислению Оператору электронной площадки сумм денежных средств в качестве Задатка осуществляются в Российских рублях. Перечисление Оператору сумм денежных средств в качестве задатка в иной валюте не допускается.

8.1.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в настоящем информационном сообщении и должен поступить на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный в настоящем информационном сообщении не позднее даты, указанной в настоящем информационном сообщении. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Оператора электронной площадки на дату, указанную в настоящем информационном сообщении, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

8.1.3. Договор о задатке в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота» (приложение 2 к настоящему информационному сообщению), может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента, либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в настоящем информационном сообщении без подписания Договора о задатке электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении аукциона считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Оператора электронной торговой площадки, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств, в качестве задатка на участие в аукционе, и подачей заявки, Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

8.1.4. Задаток перечисляется **непосредственно Претендентом**. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.** Сумма денежных средств, поступившая Оператору электронной площадки в качестве Задатка, зачисляется Оператором электронной площадки на лицевой счет того Пользователя, который такие денежные средства перечислил

8.1.5. Для учета на электронной площадке суммы денежных средств, поступивших Оператору электронной площадки в качестве задатка, используется лицевой счет Пользователя, который формируется Оператором электронной площадки при регистрации Пользователя на электронной площадке.

Зачисление на лицевой счет Пользователя суммы денежных средств, поступивших Оператору электронной площадки в качестве задатка, осуществляется в течение рабочего дня, следующего за днем их поступления на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный в настоящем информационном сообщении и в Регламенте АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников».

8.1.6. В момент подачи Пользователем заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме, Оператор электронной площадки осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере задатка на лицевом счете такого Пользователя.

8.1.7. Отсутствие на лицевом счете Пользователя суммы денежных средств в размере задатка не препятствует возможности подачи таким Пользователем заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме.

8.1.8. В случае подачи Пользователем заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме при отсутствии на лицевом счете Пользователя суммы денежных средств в размере задатка, при поступлении на лицевой счет Пользователя денежных средств Оператор электронной площадки осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере задатка на лицевом счете такого Пользователя, в случае если Пользователем в личном кабинете не установлено условие самостоятельного блокирования суммы денежных средств в размере Задатка на принадлежащем ему лицевом счете. В случае установления Пользователем в личном кабинете условия самостоятельного блокирования такой суммы, возможность самостоятельного блокирования предоставляется Пользователю с момента зачисления Оператором электронной площадки такой суммы на лицевой счет Пользователя до даты окончания приема задатков. При этом в случае установления Пользователем в личном кабинете условия самостоятельного блокирования суммы денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете, Оператор не несет ответственности за блокирование таких сумм.

8.1.9. Сумма денежных средств, перечисляемая Оператору электронной площадки в качестве задатка, считается уплаченной в качестве задатка с момента ее блокирования на лицевом счете Пользователя.

8.1.10. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона / Единственного участника аукциона по заключению договора по итогам аукциона. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя аукциона / Единственного участника, в сроки и порядке определенном Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников».

8.2. В случае наступления, указанных в информационном сообщении оснований для возврата Оператором электронной площадки задатка Претенденту, возврат производится путем разблокировки денежных средств в размере суммы задатка на лицевом счете Претендента.

8.3. **С момента разблокировки суммы задатка на лицевом счете Претендента обязательства Оператора электронной площадки по возврату задатка считаются исполненными**

**8.4. Порядок возврата задатка:**

8.4.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе по продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевых счетах участников в размере задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента размещения протокола об итогах процедуры продажи имущества в электронной форме за исключением Победителя аукциона. Задаток такого участника перечисляется Продавцу;

б) В случае отказа Претенденту в допуске к участию в процедуре продажи имущества в электронной форме, Оператор электронной площадки в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента размещения Организатором торгов на электронной площадке соответствующего протокола прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевом счете такого Претендента в размере задатка.

в) При отзыве Претендентом заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме, Оператор электронной площадки в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента такого отзыва прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевом счете Претендента, отозвавшего заявку, в размере Задатка.

г) В случае отмены Организатором торгов процедуры продажи имущества в электронной форме до момента подведения итогов такой процедуры, Оператор электронной площадки в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента такой отмены, прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевых счетах Претендентов по такой процедуре в размере задатка

д) В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания Участником аукциона только одного Претендента, Оператор в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения Оператором от Организатора торгов сведений о не подписании договора, прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевом счете в размере задатка на лицевом счете такого Участника.

8.5. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, Единственный участник аукциона в течение 1 (одного) рабочего дня с даты признания аукциона несостоявшимся вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Имущества (примерная форма заявления размещена на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru). В этом случае с Единственным участником аукциона может быть заключен договор по итогам аукциона при согласии Продавца.

8.6. В случае, если Единственный участник направил Организатору торгов заявления о готовности приобрести Имущество, но не воспользовался правом заключения договора по итогам аукциона, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения сведений о незаключении договора, заключаемого по итогам аукциона, либо в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения срока на предоставление заявления о готовности приобрести Имущество.

8.7. В случае признания Претендента победителем аукциона сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты по Договору, заключенному по итогам аукциона и возврату не подлежат. В случае заключения договора с Единственным участником аукциона, сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам аукциона и возврату не подлежит. В указанных случаях задаток подлежит перечислению Продавцу имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества.

8.8. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, а также при уклонении или отказе от оплаты цены продажи по договору купли-продажи, задаток ему не возвращается.

8.9. Ответственность Победителя аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**9. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе и условиями аукциона**

9.1. Информация о проведении аукциона размещается на официальный сайт Организатора торгов в сети «Интернет» www.auction-house.ru, сайте Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru.

9.2. С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, сведениях об имуществе, реализуемом на аукционе, Претенденты могут ознакомиться на официальном сайте на официальном сайте Организатора торгов в сети «Интернет» www.auction-house.ru, в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru, а также в рабочие дни с 09:00 до 17:00 по телефону: +7 (967) 246-44-30, а также направив запрос по адресу электронной почты: tf@auction-house.ru. Ответ на запрос Организатор торгов предоставляется в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса.

Телефоны службы технической поддержки lot-online.ru: 8-812-777-57-57 доб. 236,

Call–центр и служба поддержки пользователей АО «Российский аукционный дом»: 8-800-777-57-57 (звонок по России бесплатный)

9.3. Осмотр Имущества производится по месту нахождения имущества без взимания платы и обеспечивается Организатором торгов в рабочие дни в период срока подачи заявок по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании обращения претендента. Телефон специалиста для согласования сроков осмотра: +7 (967) 246-44-30, звонки принимаются в рабочие дни с 09:00 до 17:00.

9.4. **Победитель аукциона / Единственный участник аукциона, не реализовавший свое право на осмотр Имущества и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Организатору торгов, а также Продавцу, по поводу юридического, физического и финансового состояния Имущества**.

**10. Порядок определения участников аукциона**

10.1. Организатор торгов принимает решение о допуске Претендентов к участию в аукционе по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в аукционе.

10.2. К участию в аукционе допускаются Претенденты, представившие заявки на участие и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении аукциона и, перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в информационном сообщении.

10.3. При принятии решения Организатором торгов о допуске Претендента к участию в аукционе, представленной Претендентом заявке присваивается статус «допущена». Претенденту автоматически направляется в личный кабинет электронное сообщение о допуске данной заявки к аукциону.

10.4. Претенденты, допущенные Организатором торгов к участию в аукционе, признаются Участниками аукциона. В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

10.5. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка на участие не соответствует требованиям, установленным информационным сообщением и настоящим Регламентом;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, или представленные не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

в) поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на дату определения Участников, установленную в информационном сообщении;

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

10.6. Оператор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками или об отказе в признании Участниками (с указанием оснований отказа).

**11. Порядок проведения аукциона и определения победителя**

11.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором торгов в фиксированной сумме, и не изменяется в течение всего аукциона.

11.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене Имущества.

11.3. При проведении аукциона Оператор размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

11.4. При проведении аукциона на повышение время проведения аукциона определяется в следующем порядке:

- если в течение периода проведения аукциона, установленного Организатором торгов, с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения аукциона;

- в случае поступления предложения о цене имущества с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества продлевается с момента представления каждого из предложений на период, установленный Организатором торгов. Если в течение такого периода после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

11.5. Во время проведения аукциона Оператор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене Имущества.

- предложение Участника о цене Имущества аналогично предложению, поданному ранее другим Участником.

11.6. **Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену Имущества.**

11.7. По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах аукциона. Процедура считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах.

11.8. **Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене Имущества;

в) к участию в аукционе допущен только один Претендент.

11.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом, информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах.

11.10. После подписания протокола об итогах Организатором торгов, в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

**12. Срок заключения договора купли продажи имущества****.**

**Условия и сроки платежа по договору купли-продажи.**

**Переход права собственности на имущество**

12.1. Договор купли-продажи Имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона в письменной форме в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен Продавцом с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены продажи Имущества, применявшейся для целей несостоявшегося аукциона, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. В случае наличия намерения Единственного участника аукциона на заключение договора купли-продажи, Единственный участник аукциона должен направить Организатору торгов заявление о намерении заключения договора аренды в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня подведения итогов аукциона.

12.2. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

12.3. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации, задаток ему не возвращается.

12.4. Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению в валюте Российской Федерации (рублях) в течении 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи, единовременным платежом (за вычетом суммы внесенного для участия в аукционе задатка, который засчитывается в сумму оплаты Имущества) путем безналичного перечисления на указанный в договоре купли-продажи счет Продавца, если иное не согласовано между Продавцом и Покупателем.

Обязательства по оплате считаются исполненными Покупателем надлежащим образом с момента поступления денежных средств, указанных в протоколе о результатах аукциона за вычетом размера задатка, на расчётный счет Продавца.

12.4.1 В случае реализации имущества в рассрочку платежа Покупатель обязан произвести оплату не более чем за три года, ежемесячно равными частями с ежемесячным начислением процентов, величина которых равна 2/3 ключевой ставки Банка России, действующей на момент заключения договора купли-продажи. До полного погашения всей суммы рассрочки, имущество находится в залоге у продавца.

12.5. Задаток, перечисленный Победителем аукциона / Единственным участником аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества. Задаток подлежит перечислению Продавцу Имущества Организатором торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества.

12.6. Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи Продавцом согласно условиям договора купли-продажи Имущества.

12.7. Передача имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации права собственности Покупателя. Имущество считается переданным с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

12.8. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Имущества.

12.9. Расходы по содержанию Имущества несет Покупатель с момента передачи Имущества по передаточному акту.

12.10. Расходы на оплату услуг по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество возлагаются на Покупателя Имущества.

**13. Вознаграждение Организатору торгов**

13.1. В соответствии с условиями договора поручения №РАД-79/2024 от 30.01.2024г., заключенного между Продавцом и Организатором торгов, настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения с Организатором торгов Соглашения о выплате вознаграждения в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки является акцептом такой оферты, после чего соглашение о выплате вознаграждения считается заключенным в установленном порядке. После подачи Претендентом заявки на участие в аукционе Соглашение о выплате вознаграждения считается заключенным в установленном порядке по форме, являющейся приложением к настоящему информационному сообщению.

13.2. Сумма вознаграждения не входит в стоимость Имущества и подлежит выплате за счет средств Покупателя Имущества, уплачиваемых сверх цены продажи Имущества.

13.3. Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить Организатору торгов в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 5% (пять) процентов, в том числе НДС, от цены продажи Имущества, определенной по итогам аукциона, Единственный участник аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить Организатору торгов в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 5% (пять) процентов, в том числе НДС, от начальной цены продажи Имущества, установленной для аукциона, на счет Организатора торгов по следующим реквизитам:

АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001

р/счет 40702810855230001547

Банк: Доп. офис № 9055/01726 Северо-Западного банка ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург

к/счет 30101810500000000653

БИК 044030653

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Организатору торгов. Код лота \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать код лота на электронной площадке www.lot-online.ru)* аукцион «\_\_\_»\_\_ 202\_г., в т.ч. НДС».

13.4. **Обязанность по оплате вознаграждения Организатора торгов Победителем аукциона / Единственным участником аукциона за организацию и проведение продажи Имущества подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения договора купли-продажи Имущества**.

13.5. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя продажи уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

13.6. Отказ Победителя аукциона / Единственного участника аукциона от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Организатор торгов.

13.7. Подача Претендентом заявки на участие в аукционе, перечисление суммы задатка подтверждает согласие Претендента со всеми условиями аукциона, опубликованными в информационном сообщении, в том числе, с обязанностью оплатить вознаграждение Организатора торгов в установленный срок.

**14. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

***Приложение 1 к информационному сообщению***

**Форма заявки**

***З А Я В К А***

***на участие в аукционе в электронной форме, проводимом   
«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.***

|  |
| --- |
| ***\*Заполняется претендентом - юридическим лицом[[1]](#footnote-1)***  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  *(полное наименование юридического лица, подающего заявку)*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*  *(должность, фамилия, имя, отчество представителя)*  *действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*  *Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*  *серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г.*  *Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, р/счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в (наименование банка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , кор/счёт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *контактные телефоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *Доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в уставном капитале претендента составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % от уставного капитала.* |

|  |
| --- |
| **\* *Заполняется претендентом - физическим лицом (ИП)***  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(фамилия, имя, отчество лица, подающего заявку)*  *Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*  *ОГРНИП (для ИП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*  *Паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*  *выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(место и дата выдачи)*  *Адрес регистрации (по паспорту):* ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  *адрес фактического проживания (нахождения для ИП):\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***    *контактные телефоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |

далее именуемый Претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

**принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества**: № лота *(указать код лота на электронной площадке www.lot-online.ru)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (номер лота в соответствии с ЭТП, наименование имущества, его местонахождение)

**Обязуюсь:**

1. соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте Организатора торгов в сети «Интернет» www.auction-house.ru, сайте Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru;
2. предоставить необходимые документы, перечень которых опубликован в информационном сообщении о проведении аукциона;

3. в случае признания Победителем аукциона:

- заключить с Продавцом Имущества договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

- произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам аукциона в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи на счет Продавца, установленный договором купли-продажи;

- в случае признания Победителем аукциона оплатить Организатору торгов сверх цены продажи имущества вознаграждение за организацию и проведение аукциона в размере 5 (пять) % от стоимости имущества, сложившейся по итогам аукциона, на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

- в случае признания Единственным участником аукциона оплатить Организатору торгов сверх цены продажи имущества вознаграждение за организацию и проведение аукциона в размере 5 (пять) % от начальной стоимости имущества, установленной для аукциона, на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

4. С состоянием продаваемого имущества и документацией к нему ознакомлен. Претензий по качеству, состоянию Имущества и к документации не имею.

**Подача настоящей заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка является акцептом публичной оферты на заключение договора о задатке и соглашения о выплате вознаграждения и подтверждает согласие со всеми условиями продажи Имущества, опубликованными в информационном сообщении, в том числе мне известно:**

- В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, Единственный участник аукциона в течение 1 (одного) рабочего дня с даты признания аукциона несостоявшимся вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Имущества. В этом случае с Единственным участником аукциона может быть заключен договор купли-продажи по цене не ниже начальной цены продажи Имущества при проведении аукциона, в сроки, установленные для заключения договора купли-продажи между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем).

- В случае отказа (уклонения) от подписания договора купли-продажи Победителем аукциона, заключаемого по итогам аукциона, оплаты цены, определенной по итогам аукциона, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного задатка не возвращается.

**Подпись претендента**

**(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

М.П.

**Заявка подана претендентом**

**(его полномочным представителем) «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.**

**Согласие на обработку персональных данных**

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Фамилия Имя Отчество Заявителя или его представителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес Заявителя или его представителя

Паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место и дата выдачи)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие Продавцу, Организатору торгов на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативно правовых актов Российской Федерации, обеспечения необходимых условий для участия на аукционе и последующего оформления имущества, в случае признания участником аукциона. Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.

***Приложение 2 к информационному сообщению***

**Публичная оферта - договор о задатке**

Договор о задатке

(договор присоединения)

г. Тюмень «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Акционерное общество «Российский аукционный дом»,** именуемое в дальнейшем «Организатор, Оператор электронной площадки», в лице заместителя директора Уральского филиала Егоровой Александры Павловны, действующей на основании Доверенности от 01.01.2024 № Д-054 и присоединившийся к настоящему Договорупретендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на участие в аукционе по продаже, именуемый в дальнейшем **«Претендент»,** совместно именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе в форме \_\_\_\_\_\_ по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество), перечисляет денежные средства **в размере \_\_\_\_% от начальной цены Имущества** (далее – «Задаток») на расчетный счет Оператора электронной площадки:

**Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,**

**БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** и должен поступить на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный в п.1 настоящего Договора не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества**. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Оператора электронной площадки на дату, указанную в сообщении о продаже **Имущества**, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении аукциона считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам аукциона договора и оплате цены продажи **Имущества**, определенной по итогам аукциона, и исполнения иных обязательств по заключенному договору в случае признания Претендента победителем аукциона, если иное не предусмотрено в информационном сообщении о проведении аукциона.

4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

5. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка **третьими лицами не допускается**.

6. Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Оператора электронной площадки определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников (далее – Регламент)[[2]](#footnote-2), а также условиями информационного сообщения.

7. В случае наступления, указанных в Регламенте оснований для возврата Оператором электронной площадки Задатка Претенденту, возврат производится путем разблокировки денежных средств в размере суммы Задатка на лицевом счете Претендента. С момента разблокировки суммы Задатка на лицевом счете Претендента обязательства Оператора электронной площадки по возврату Задатка считаются исполненными.

8. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Оператора электронной площадки.

9. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, условиями настоящего Договора, условиями договора, подлежащего заключению по итогам аукциона.

**Реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор:**  **Акционерное общество**  **«Российский аукционный дом»**  Юр. адрес: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, литера В  Почтовый адрес: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, офис 209  ИНН 7838430413, КПП 783801001,  ОГРН 1097847233351  Р.сч № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, кор.сч. № 30101810500000000653,  БИК 044030653 |  | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**От Организатора ОТ ПРЕТЕНДЕНТА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Егорова А.П./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Приложение 3 к информационному сообщению***

**Публичная оферта – Соглашение о выплате вознаграждения**

**Соглашение о выплате вознаграждения**

г. Тюмень «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.

**Акционерное общество «Российский аукционный дом»** (АО «РАД»), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице заместителя директора Уральского филиала АО «РАД» Егоровой Александры Павловны, действующего на основании Доверенности АО «РАД» №Д-054 от 01.01.2024, с одной стороны,, с одной стороны, и претендент на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности Фонда содействия кредитованию малого и среднего бизнеса «Югорская региональная гарантийная организация», с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «**Претендент**», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение) по итогам аукциона, назначенного на **\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_.202\_\_**, по продаже следующего имущества:

код лота № *(указать код лота на электронной площадке* [*www.lot-online.ru*](http://www.lot-online.ru)*)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(номер лота в соответствии с ЭТП, наименование имущества, его местонахождение)*,

(далее – Имущество),находящегося в собственности Фонд содействия кредитованию малого и среднего бизнеса «Югорская региональная гарантийная организация», о нижеследующем:

1. В соответствии с информационным сообщением, опубликованном на официальном сайте Организатора торгов в сети «Интернет» www.auction-house.ru, сайте Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru, вознаграждение Организатора торгов за организацию и проведение продажи Имущества не входит в стоимость Имущества и выплачивается Претендентом сверх цены продажи.
2. Вознаграждение Организатора торгов составляет 5% (пять процентов), в том числе НДС 20%:

2.1. Победитель аукциона оплачивает сверх цены продажи Имущества вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 5% (пять) процентов, в том числе НДС, от цены продажи Имущества, определенной по итогам аукциона.

2.2. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Претендента, Единственный участник аукциона оплачивает сверх цены продажи Имущества вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 5% (пять) процентов, в том числе НДС, от начальной цены продажи Имущества, установленной для аукциона.

1. Победитель аукциона / Единственный участник аукциона, вне зависимости от факта заключения договора купли-продажи имущества, оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере, установленном п. 2 настоящего Соглашения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
2. Вознаграждение Организатору торгов оплачивается путем безналичного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на расчетный счет:

АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001

р/счет 40702810855230001547

Банк: Доп. офис № 9055/01726 Северо-Западного банка ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург

к/счет 30101810500000000653

БИК 044030653

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Организатору торгов. Код лота \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать код лота на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)), продажа ППП «\_\_\_»\_\_ 202\_\_г., в т.ч. НДС».

5. В случае просрочки платежа по оплате вознаграждения, Организатор торгов вправе требовать с Победителя аукциона / Единственного участника аукциона, выплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Победителя аукциона / Единственного участника аукциона, обязанности по выплате вознаграждения.

6. Подача Претендентом заявки на участие в аукционе, перечисление суммы задатка подтверждает согласие Претендента со всеми условиями аукциона, опубликованными в информационном сообщении, в том числе, с обязанностью оплатить вознаграждение Организатора торгов в установленный срок.

7. Отказ Победителя аукциона / Единственного участника аукциона от подписания Соглашения о выплате вознаграждения, а также от подписания договора купли-продажи имущества, отказа оплаты цены имущества, не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Организатору торгов.

8. В случае возникновения споров, неурегулированных путем переговоров, такие споры разрешаются в суде по месту нахождения Организатора торгов.

9. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента признания Претендента Победителем аукциона / Единственным участником аукциона и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

**Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов**  **Акционерное общество**  **«Российский аукционный дом»**,  Юр. адрес: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, литера В  Почтовый адрес: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, офис 209  ИНН 7838430413, КПП 783801001,  ОГРН 1097847233351,  №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653  **От Организатора торгов подписано электронной подписью представителя:**  **Заместитель директора Уральского филиала АО «Российский аукционный дом»**  **Егорова А.П.** |  | **Претендент**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица*) |

***Приложение 4 к информационному сообщению***

**Форма Договора купли-продажи**

**Договор № \_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи имущества**

г. Ханты-Мансийск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.

**Фонд содействия кредитованию малого и среднего бизнеса «Югорская региональная гарантийная организация»** (краткое наименование организации – ЮРГО), именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной Стороны, и

***Для юридических лиц:* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой Стороны,

***Для физических лиц, индивидуальных предпринимателей:***гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_**,** паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_, регистрационный номер (ОГРН) \_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем«**Покупатель**», с другой Стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с протоколом определения результатов торгов №\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проведенных на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях Договора следующее Имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение Имущества – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обременения Имущества – \_\_\_\_\_\_\_\_.

Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. сделана запись о государственной регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Покупатель ознакомился с содержанием сведений Единого государственного реестра недвижимости в отношении Имущества на дату заключения настоящего Договора, с техническим состоянием Имущества, а также с технической документацией на Имущество.

1.3. На момент заключения настоящего Договора Имущество никому не продано, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, не обременено правами третьих лиц.

**2. Цена и порядок расчета**

2.1. Цена Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, определенная по результатам аукциона, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС 20%. Цена Имущества является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем при подаче заявки на участие в аукционе на расчетный счет Организатора торгов АО «Российский аукционный дом», в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 20%, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате по настоящему Договору.

2.3. За Имущество Покупатель единовременно перечисляет сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 20%, оставшуюся после вычета задатка, указанного в п. 2.2. настоящего Договора, в безналичном порядке по реквизитам, указанным в п.6.1. настоящего Договора.[[3]](#footnote-3)

2.3.1. В случае реализации имущества в рассрочку платежа Покупатель обязан произвести оплату не более чем за три года, ежемесячно равными частями с ежемесячным начислением процентов, величина которых равна 2/3 ключевой ставки Банка России, действующей на момент заключения договора купли-продажи. До полного погашения всей суммы рассрочки, имущество находится в залоге у продавца.

2.4. Оплата производится Покупателем в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора. Оплата по договору третьими лицами не допускается.

В платежном поручении Покупателем должны быть указаны реквизиты получателя, дата и номер настоящего договора.

* 1. Датой оплаты суммы, предусмотренной пунктом 2.3 настоящего договора, считается дата поступления денежных средств на расчетный счет получателя, указанный в п.6.1. настоящего Договора. Документом, подтверждающим выполнение Покупателем обязательств по оплате приобретаемого имущества, является выписка со счета получателя средств о поступлении денежных средств расчетный счет.

**3. Условия перехода права собственности и порядок передачи Имущества**

3.1. Стороны обязуются не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления на расчетный счет Продавца средств, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, с заявлением о переходе прав на Имущество от Продавца к Покупателю.

3.2. Право собственности у Покупателя возникает с даты государственной регистрации.

3.3. Все расходы по регистрации права собственности Покупателя на Имущество несет Покупатель.

3.4. Передача Имущества осуществляется по подписываемому между Сторонами акту приема-передачи недвижимого имущества в течении 5 (пяти) рабочих дней, со дня государственной регистрации права собственности Покупателя по настоящему Договору.

3.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, переходит к Покупателю с момента передачи Имущества по акту приема-передачи.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

4.2. В случае просрочки Покупателем платежа по настоящему Договору, начисляется неустойка в размере 0,05% (ноль целых пять сотых процента) за каждый день просрочки.

4.3. В случае не поступления на расчетный счет Продавца денежных средств в размере и сроки, указанные в пунктах 2.3, 2.4. Договора, внесенная Покупателем сумма задатка, указанная в п. 2.2. настоящего Договора не возвращается Покупателю и удерживается в пользу Продавца.

4.4. Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем внесудебном порядке по основаниям, предусмотренным пунктом 4.3. Договора, о чем Продавец уведомляет Покупателя путем направления письменного уведомления об отказе от Договора. Указанное уведомление считается полученным Покупателем по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты его направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу Покупателя, указанному в пункте 6.2. Договора. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем указанного уведомления, дополнительного оформления Сторонами письменного соглашения о расторжении Договора не требуется.

4.5. Покупатель уплачивает неустойку (пени), установленные пунктом 4.2 Договора, путем единовременного перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в п.6.1. настоящего Договора.

**5. Заключительные положения**

5.1. Все споры и разногласия Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то споры, возникшие между Сторонами при исполнении договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, по месту нахождения Продавца.

5.2. Покупателю известно фактическое состояние Имущества, в связи с этим претензий к фактическому состоянию имущества Покупатель к Продавцу не предъявляет.

5.3. Покупатель дает Продавцу своё согласие на обработку персональных данных, в том числе автоматизированную, а также распространение и предоставление персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (*в случае, если Покупателем является физическое лицо*).

5.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**6. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| 6.1. ПРОДАВЕЦ | 6.2. ПОКУПАТЕЛЬ |
| Фонд содействия кредитованию малого и среднего бизнеса «Югорская региональная гарантийная организация»  Юридический / почтовый адрес: 628011,  г. Ханты-Мансийск, ул. Пионерская, д.14  ИНН 8601009740  КПП 860101001  ОГРН 1028600509981  БИК 047162812  р/с 40703810500000000313  кор/с 30101810465777100812  Ф-Л Западно-Сибирский ПАО Банк «ФК Открытие» г. Ханты-Мансийск  e-mail: fond@sb-ugra.ru  Тел. 8 (3467) 38-88-95 (\*404) |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Выбрать необходимый блок для заполнения в соответствии с юридическим статусом Претендента, пустой блок необходимо удалить [↑](#footnote-ref-1)
2. Если иное не предусмотрено информационным сообщением о проведении аукциона [↑](#footnote-ref-2)
3. В случае реализации в рассрочку платежа, условия рассрочки предусмотрены пунктом 2.3.1. [↑](#footnote-ref-3)