

Имущественный комплекс в центре Нижневартовска

Общая
площадь зданий

1 660,7

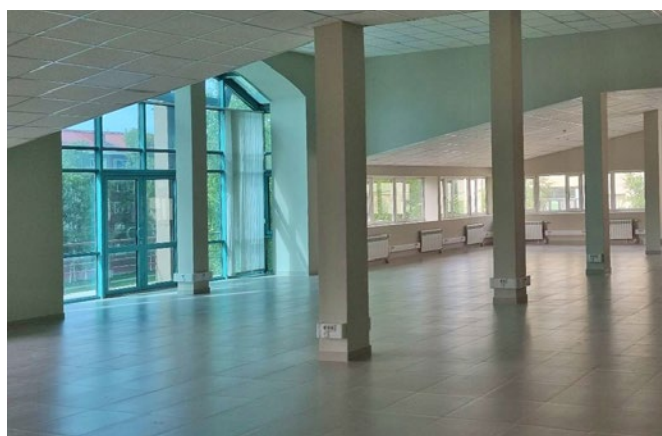
КВ. М



Пермская ул., д. 10

Описание

Выгодное инвестиционное предложение – имущественный комплекс, состоящий из нежилого здания бизнес-центра, склада-гаража и земельного участка, расположенных в центре Нижневартовска.



Здания и З/У принадлежат на праве собственности Фонду содействия кредитованию малого и среднего бизнеса «Югорская региональная гарантийная организация».

Состав имущественного комплекса

- **3-этажное здание бизнес-центра**

Адрес: г. Нижневартовск, Пермская ул., д. 10

Общая площадь: 1 530,3 кв. м.

Этажность: 3 (в том числе подземный этаж).

| Этаж | Общая площадь помещений, кв. м |
|--------|--------------------------------|
| Подвал | 402,7 |
| 1-й | 327,8 |
| 2-й | 338,4 |
| 3-й | 373,3 |
| ИТОГО | 1 530,3 |

Арендопригодная площадь БЦ: 969,3 кв. м.

Сдано в аренду: 612,9 кв. м.

Инженерные коммуникации: центральные электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация.

- **Здание склада-гаража**

Адрес: Нижневартовск, ул. Пермская, д. 10, корп. 1

Общая площадь: 130,4 кв. м.



Состав имущественного комплекса

Краткая характеристика 3/У

Площадь:

1 543 кв. м.

Кадастровый номер:

86:11:0101022:43.

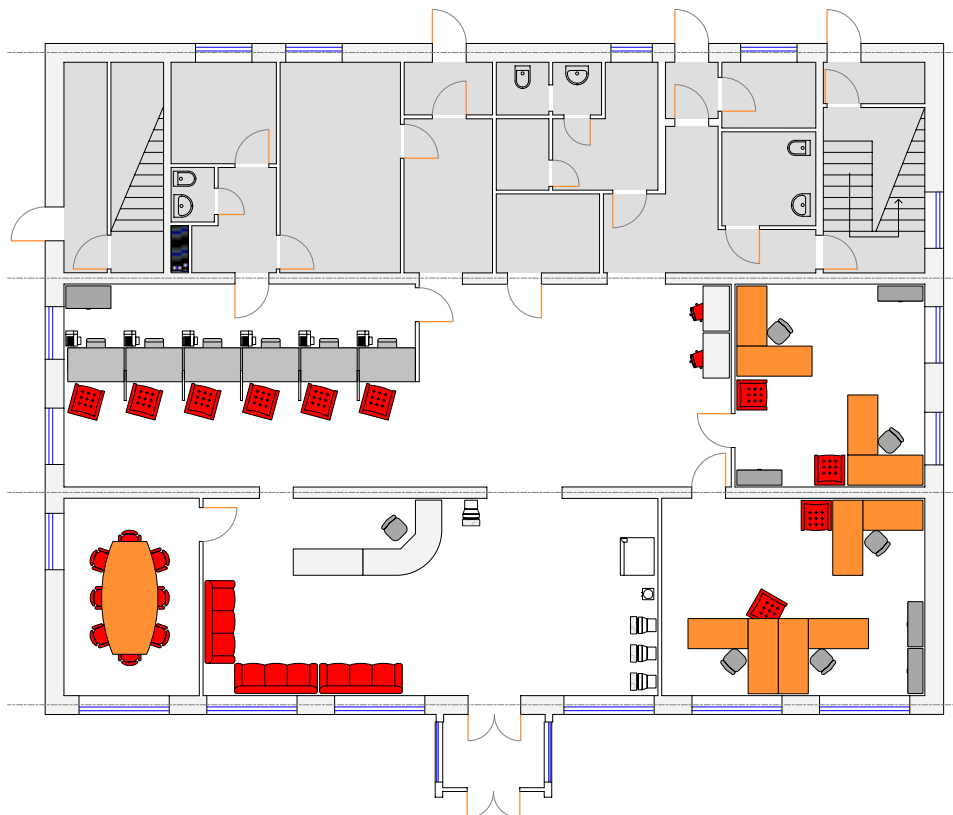
Назначение земель:

земли населённых пунктов.



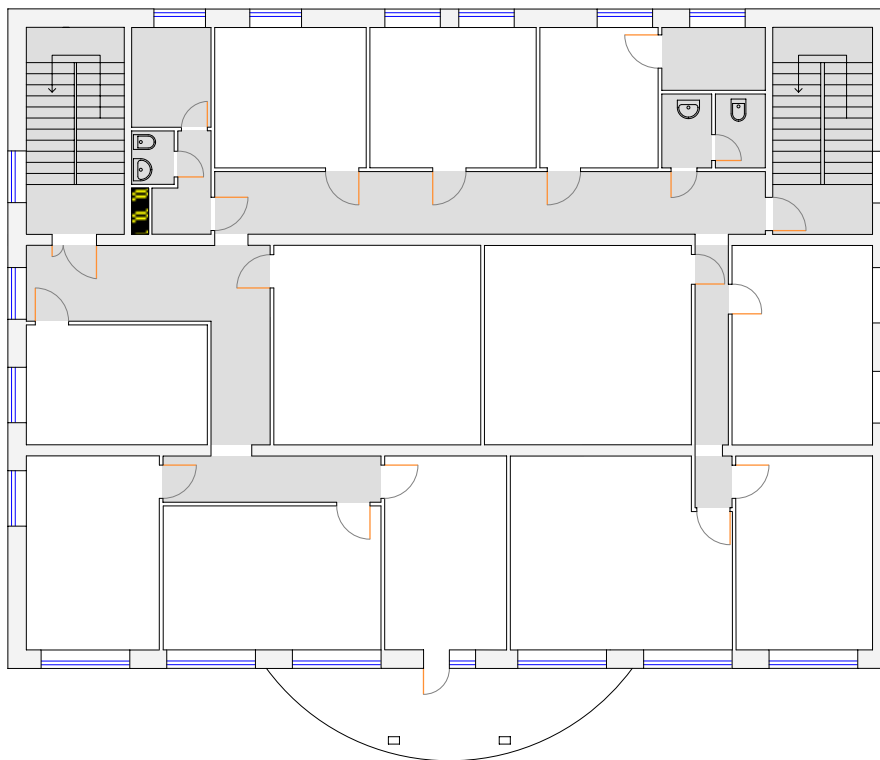
Поэтажные планы БЦ

1-й этаж

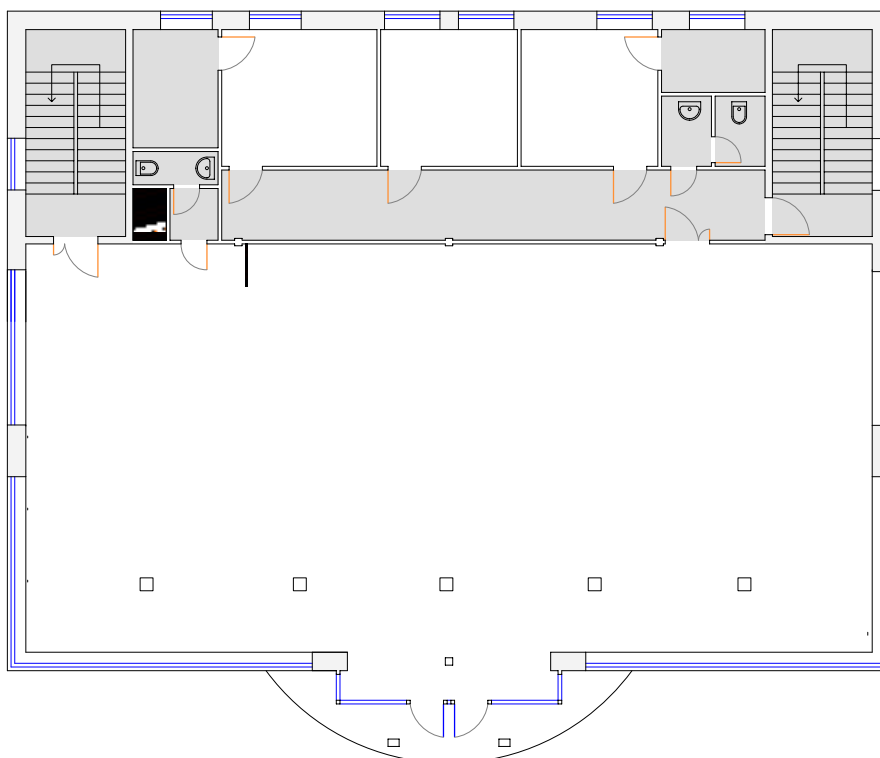


Поэтажные планы БЦ

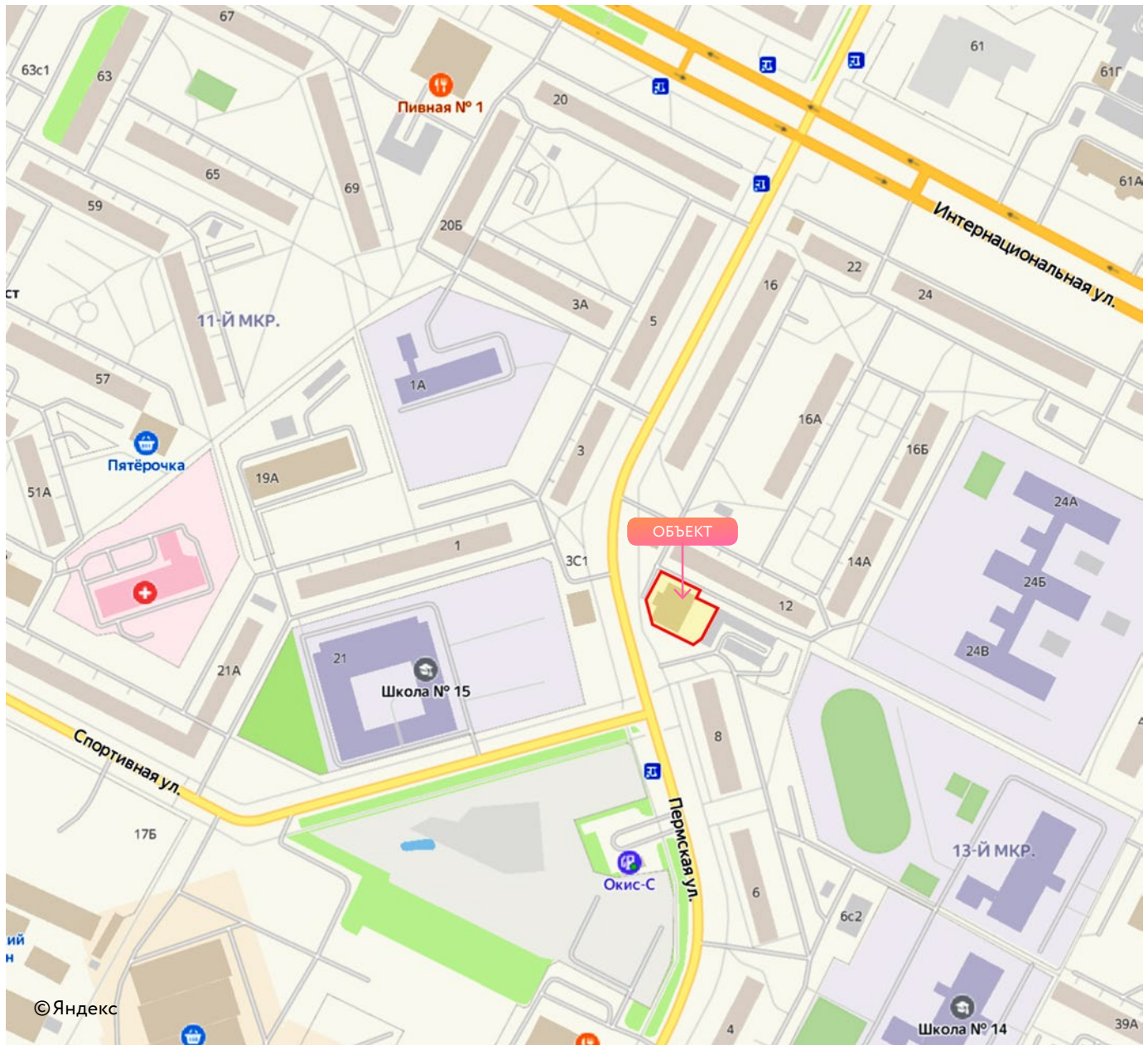
2-й этаж



3-й этаж



Местоположение и окружение



Имущественный комплекс в г. Нижневартовске с выгодным месторасположением вблизи от центра города, на первой линии Пермской улицы, с подъездными путями со стороны улиц Спортивной/Интернациональной/Мира.

Окружающая застройка представлена объектами торгово-офисного, социально-досугового и жилого назначения. Благодаря удобной транспортной развязке можно добраться в любой район города. Инфраструктура центральных улиц Нижневартовска с кафе, ресторанами, магазинами, банками, школами, обеспечивает высокий пешеходный трафик и дополнительный комфорт для ведения бизнеса.

Факторы инвестиционной привлекательности



- Выгодное расположение в непосредственной близости к центру города Нижневартовска.
- Отличная транспортная, пешеходная и визуальная доступность. Парковка осуществляется на прилегающей территории здания. В пешей доступности от объекта находятся остановки общественного транспорта.
- Состояние объекта – хорошее, дополнительные вложения не требуются.
- Все инженерные сети и коммуникации в рабочем состоянии.
- Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, современная система оповещения о пожаре и пожаротушения.
- Большая часть площади бизнес-центра сдана в аренду, что обеспечивает гарантированный арендный доход с первого дня владения.





Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»
625013, г. Тюмень, пр. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209

Бокова Татьяна Владимировна

Менеджер по продажам

+7 (3452) 69-19-29

+7 (992) 310-06-99

tf@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57, доб. 545

(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru

Не является публичной офертой