

# Имущественный комплекс в центре Нижневартовска

Общая  
площадь зданий

1 660,7

КВ. М



Пермская ул., д. 10

# Описание

Выгодное инвестиционное предложение – имущественный комплекс, состоящий из нежилого здания бизнес-центра, склада-гаража и земельного участка, расположенных в центре Нижневартовска.



Здания и З/У принадлежат на праве собственности Фонду содействия кредитованию малого и среднего бизнеса «Югорская региональная гарантийная организация».

# Состав имущественного комплекса

- **3-этажное здание бизнес-центра**

**Адрес:** г. Нижневартовск, Пермская ул., д. 10

**Общая площадь:** 1 530,3 кв. м.

**Этажность:** 3 (в том числе подземный этаж).

Этаж	Общая площадь помещений, кв. м
Подвал	402,7
1-й	327,8
2-й	338,4
3-й	373,3
ИТОГО	1 530,3

**Арендопригодная площадь БЦ:** 969,3 кв. м.

**Сдано в аренду:** 612,9 кв. м.

**Инженерные коммуникации:** центральные электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация.

- **Здание склада-гаража**

**Адрес:** Нижневартовск, ул. Пермская, д. 10, корп. 1

**Общая площадь:** 130,4 кв. м.



# Состав имущественного комплекса

## Краткая характеристика 3/У

### Площадь:

1 543 кв. м.

### Кадастровый номер:

86:11:0101022:43.

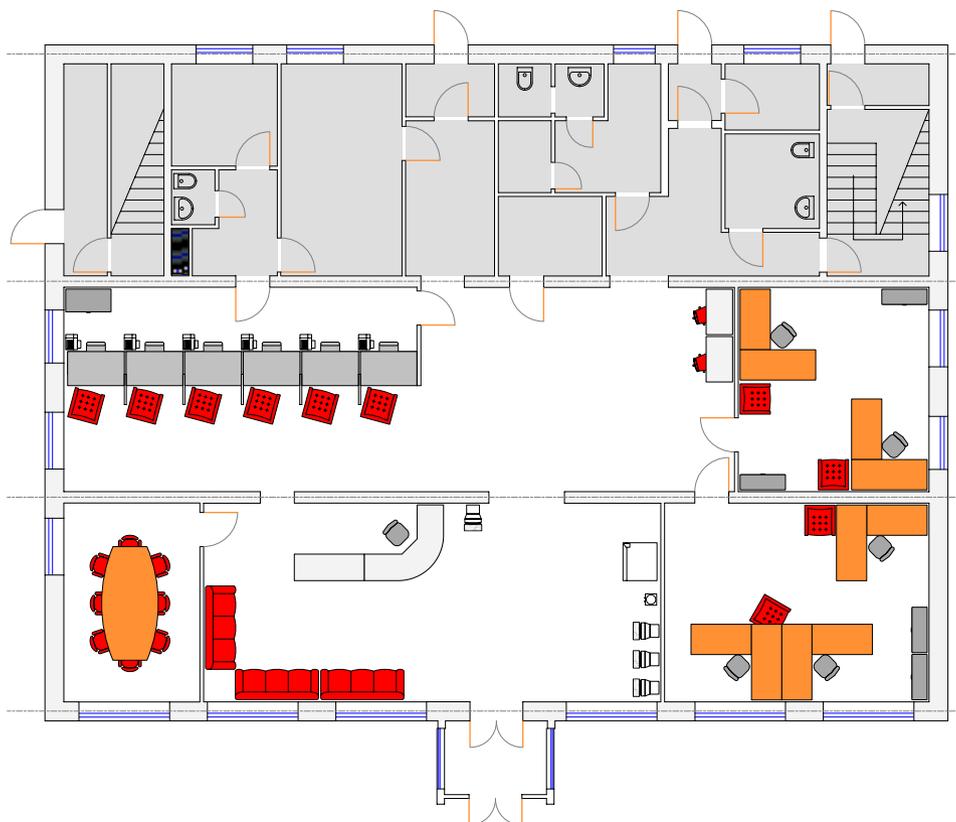
### Назначение земель:

земли населённых пунктов.



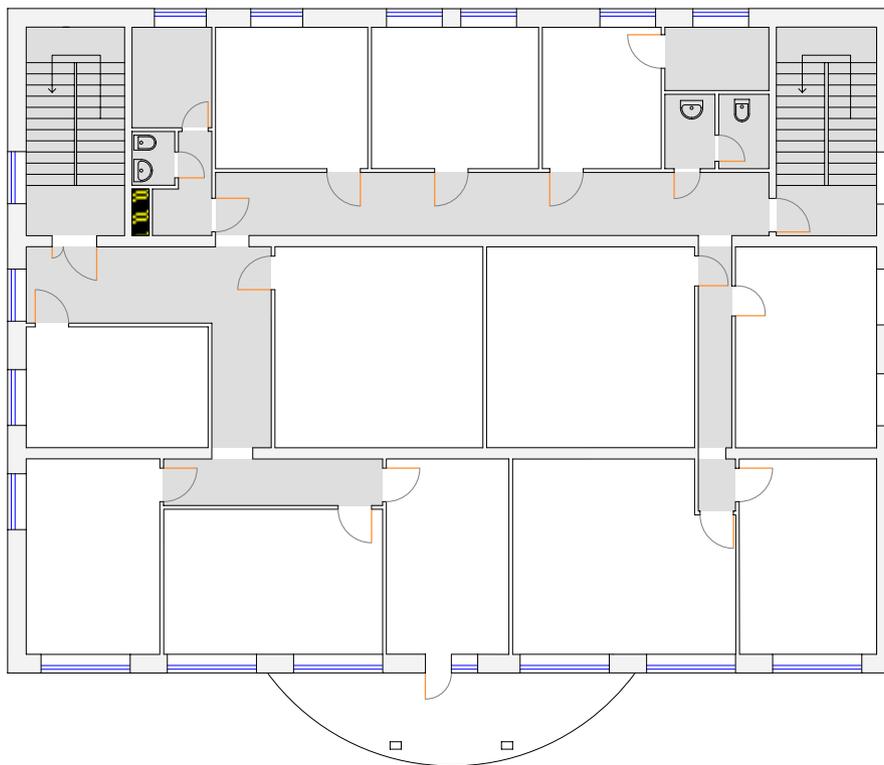
## Поэтажные планы БЦ

1-й этаж

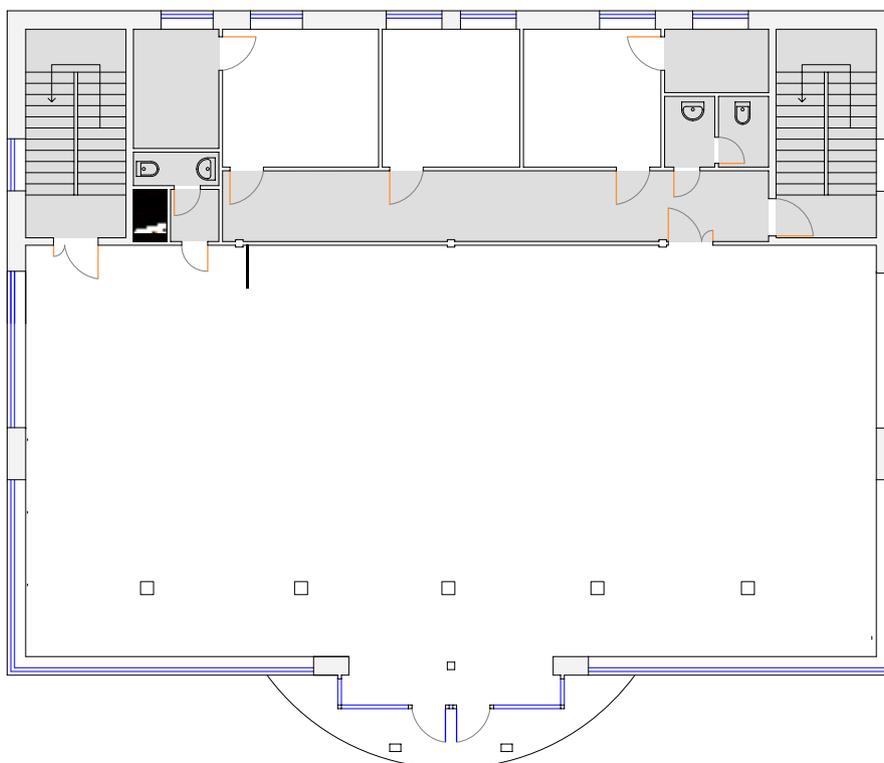


# Поэтажные планы БЦ

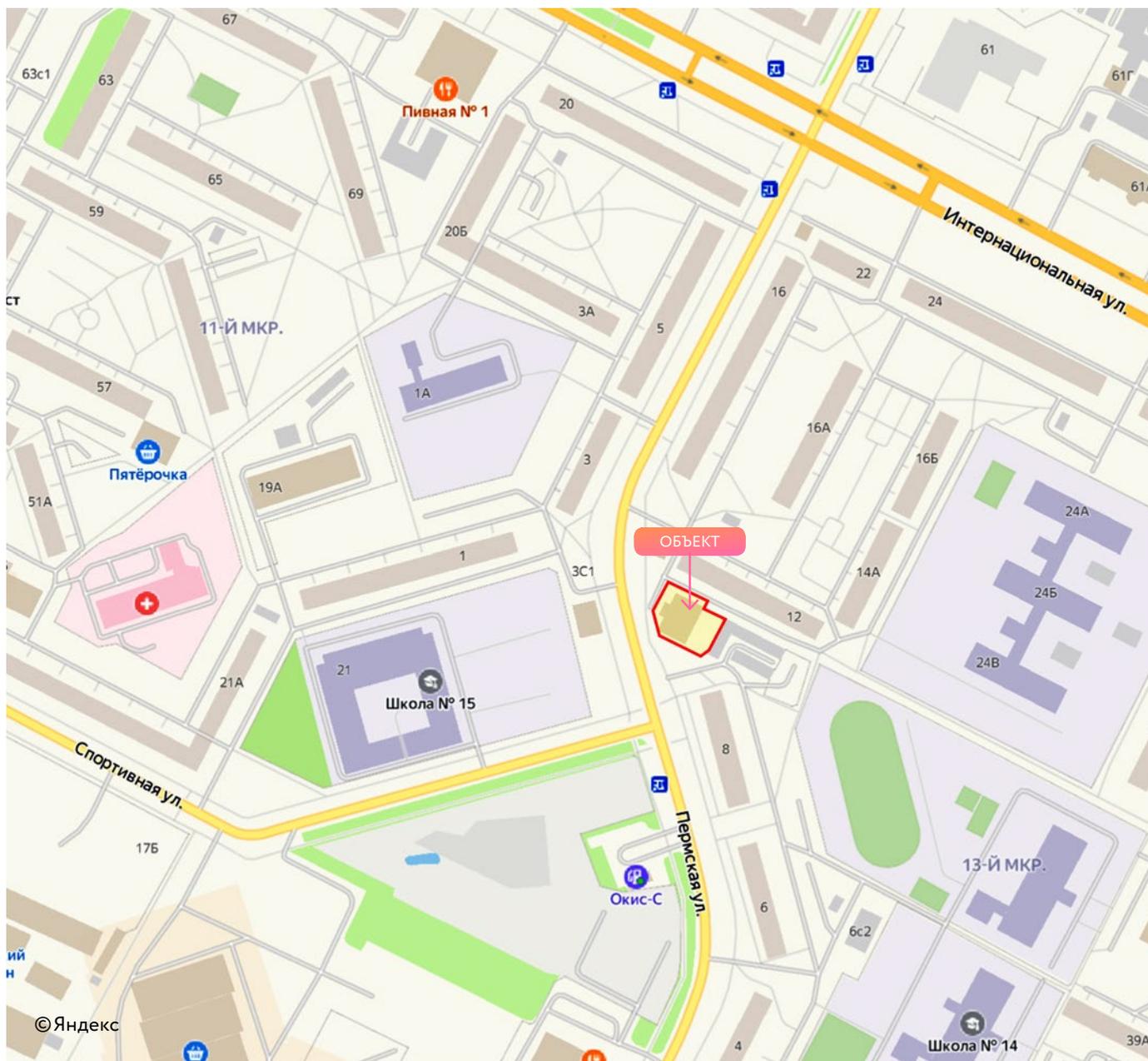
2-й этаж



3-й этаж



# Местоположение и окружение



Имущественный комплекс в г. Нижневартовске с выгодным месторасположением вблизи от центра города, на первой линии Пермской улицы, с подъездными путями со стороны улиц Спортивной/Интернациональной/Мира.

Окружающая застройка представлена объектами торгово-офисного, социально-досугового и жилого назначения. Благодаря удобной транспортной развязке можно добраться в любой район города. Инфраструктура центральных улиц Нижневартовска с кафе, ресторанами, магазинами, банками, школами, обеспечивает высокий пешеходный трафик и дополнительный комфорт для ведения бизнеса.

# Факторы инвестиционной привлекательности



- Выгодное расположение в непосредственной близости к центру города Нижневартовска.
- Отличная транспортная, пешеходная и визуальная доступность. Парковка осуществляется на прилегающей территории здания. В пешей доступности от объекта находятся остановки общественного транспорта.
- Состояние объекта – хорошее, дополнительные вложения не требуются.
- Все инженерные сети и коммуникации в рабочем состоянии.
- Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, современная система оповещения о пожаре и пожаротушения.
- Большая часть площади бизнес-центра сдана в аренду, что обеспечивает гарантированный арендный доход с первого дня владения.





#### **Контактная информация:**

АО «Российский аукционный дом»  
625013, г. Тюмень, пр. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209

**Бокова Татьяна Владимировна**

Менеджер по продажам

+7 (3452) 69-19-29

+7 (992) 310-06-99

tf@auction-house.ru

---

Call-центр: 8-800-777-57-57, доб. 545

(звонок по России бесплатный)

[auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Не является публичной офертой