

Утверждаю

ООО «Центр Судебной Экспертизы»



Шуховцев К. В.

25 августа 2023 г.

Основные факты и выводы

Описание объекта оценки	Тип	Вид права	Общая площадь, кв.м.	Категория	Разрешенное использование	Кадастровый номер
	Земельный участок	право собственности	600,0	Земли населенных пунктов	земли под садоводство	34:35:020106:377
	Наличие обременений, Характер обременений					
	отсутствуют					
	Тип	Вид права	Площадь застройки, кв.м.	Материал стен	Год постройки	Кадастровый номер
	Жилое здание	право собственности	15,0	Из прочих материалов	1984	34:35:020106:2972
	Наличие обременений, Характер обременений					
отсутствуют						
Адрес объекта оценки	Волгоградская область, г. Волжский, СНТ "Радуга", ул. Гранатовая, дом №21					
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества					
Заказчик оценки	Черных Анастасия Владимировна ИНН 741855182997, СНИЛС 14584372787, рег. номер 21402, член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, место нахождения: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская Ямская, д. 2/11, стр. 2). Адрес: г. Челябинск, ул. 40 лет Победы, д. 5, а/я 9578					
Исполнитель оценки	Форма	Наименование	Место нахождения, контактная информация		ОГРН, дата присвоения ОГРН	
	ООО	«Центр Судебной Экспертизы»	г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2 тел.: 8 800 550 10 92		1117447014354 от «22» сентября 2011 г.	
Сведения об оценщиках, выполнивших оценку	Стаж работы (лет)	Номер в реестре членов СРО	Краткое наименование СРО	Реквизиты документов оценщика		
				о членстве в СРО	полиса обязательного страхования гражданской ответственности	о получении профессиональных знаний
Шуховцев Кирилл Вячеславович	с 01.02.2016г.	1538	Ассоциация «МСО»	Свидетельство от 20.12.2022г. Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков"	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», страховой полис № 221900-035-000022, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 25.11.2022г., срок действия полиса: с 01.12.2022г. по 30.11.2023г.	Диплом о проф. переподготовке 743100168174 от 08.10.2020г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет"; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 034548-1 от 11.11.2022г.

Даты	Осмotra объекта	Оценки	Составления заключения
	Осмотр не производился*	25.08.2023г.	25.08.2023г.
Результаты расчёты рыночной стоимости при применении	Сравнительного подхода (в рублях)	Доходного подхода (в рублях)	Затратного подхода (в рублях)
	206 000,00	не применялся	не применялся
Итоговое значение стоимости**	Рыночная стоимость права собственности на единый объект недвижимости (жилое здание с занимаемым земельным участком)		
	206 000,00 (Двести шесть тысяч) рублей, без учета НДС, в том числе:		
	<p style="text-align: center;"><i>Стоимость жилого здания:</i> 138 000,00 (Сто тридцать восемь тысяч) рублей, без учета НДС</p> <p style="text-align: center;"><i>Стоимость земельного участка:</i> 68 000,00 (Шестьдесят восемь тысяч) рублей, без учета НДС</p>		

*Фотографии предоставлены Заказчиком

**Стоимость будет действительна, лишь при реализации земельного участка со строениями, как единого неделимого объекта недвижимости, так как в соответствии со ст.552 ГК РФ по договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования.

Оценщик

Шуховцев Кирилл Вячеславович

Директор

Шуховцев Кирилл Вячеславович

М.П.



Таблица 1 – Расчет стоимости единого объекта недвижимости (здание с занимаемым земельным участком)

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Источник информации</i>		https://www.avito.ru/volgogradskaya_oblast_volzhskiy/doma_dachi_kottedzhi/dacha_20m_na_uchastke_6sot._3001560001	https://www.avito.ru/volgogradskaya_oblast_volzhskiy/doma_dachi_kottedzhi/dacha_30m_na_uchastke_10sot._3250835245	https://www.avito.ru/volgogradskaya_oblast_volzhskiy/doma_dachi_kottedzhi/dacha_16m_na_uchastke_6sot._3380291286
Стоимость (предложения) продажи		300 000,00	380 000,00	300 000,00
Общая площадь, кв.м	15,0	20,00	30,00	16,00
Стоимость 1 кв.м		15 000,00	12 666,67	18 750,00
<i>Корректировка на торг, %</i>		-9,00	-9,00	-9,00
Скорректированная стоимость, руб.		273 000	345 800	273 000
Скорректированная цена, руб./кв.м		13 650,0	11 526,7	17 062,5
Адрес	Волгоградская область, г. Волжский, СНТ "Радуга", ул. Гранатовая, дом №21	Волгоградская область, Волжский, СНТ Радуга, Прохладная ул., 19	Волгоградская область, Волжский, СНТ Радуга, Ленинградская ул., 102	Волгоградская область, Волжский, СНТ Заканалье, 22-я ул.
<i>Корректировка на местоположение, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		13 650,0	11 526,7	17 062,5
<i>Условия рынка (время предложения)</i>	25.08.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		13 650,0	11 526,7	17 062,5
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
<i>Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		13 650,0	11 526,7	17 062,5
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
<i>Корректировка на условия финансирования, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		13 650,0	11 526,7	17 062,5
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
<i>Корректировка на право собственности, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		13 650,0	11 526,7	17 062,5
Общая площадь, кв.м	15,0	20,0	30,0	16,0
<i>Корректировка на площадь</i>		1,04	1,11	1,01
Скорректированная цена, руб./кв.м		14 251,9	12 789,6	17 228,5
Материал стен	дерево	дерево	дерево	дерево
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		14 251,9	12 789,6	17 228,5

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Дополнительные улучшения территории/ландшафтный дизайн	Имеются	Имеются	Имеются	Имеются
<i>Корректировка на дополнительное улучшение территории, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		14 251,9	12 789,6	17 228,5
Физическое состояние	Условно-удовлетворительное (требуется ремонт)	Условно-удовлетворительное (требуется ремонт)	Условно-удовлетворительное (требуется ремонт)	Удовлетворительное
Корректировка на физическое состояние, %		0	0	-17
Скорректированная цена, руб./кв.м		14 251,9	12 789,6	14 299,6
Количество корректировок, шт.		2	2	3
Весовой коэффициент		3/8	3/8	1/4
Значение, руб.		5344,0	4796,0	3575,0
Скорректированная стоимость единого объекта недвижимости (жилое здание с занимаемым земельным участком), руб./кв.м	13 715			
Рыночная стоимость единого объекта недвижимости (жилое здание с занимаемым земельным участком), руб.	206 000			
Доля стоимости земельного участка в стоимости единого объекта недвижимости	0,33			
Рыночная стоимость земельного участка, руб.	68 000			
Рыночная стоимость жилого здания, руб.	138 000			

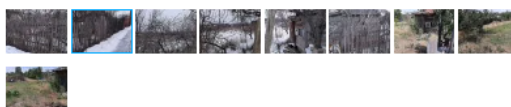
Фотографии



Копии используемой информации

https://www.avito.ru/volgogradskaya_oblast_volzhskiy/doma_dachi_kottedzhi/dacha_20m_na_uchastke_6sot_300156000
Дача 20 м² на участке 6 сот.

300 000 ₽ ▾

15 000 ₽ за м²
[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)


8 969 288-80-29

Написать сообщение

Онлайн

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

руслан

Частное лицо
На Авито с января 2017

P

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О даче

Количество комнат: 2

Площадь дома: 20 м²

Площадь участка: 6 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: садовое
некоммерческое товарищество (СНТ)

Год постройки: 1985

Материал стен: брус

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество

Ремонт: требует ремонта

Парковка: парковочное место

Транспортная доступность: остановка
общественного транспорта

Расположение

Волгоградская область, Волжский, СНТ Радуга, Прохладная ул.,
19[Показать карту](#) ▾

Описание

участок пустой, приватизирован требует уборки, рядом остановка, с оформлением рядом забор в забор продают то же дачу, если купить две то под строительство дома идеальный вариант возможно в этом году подведём питьевую воду в участок, цена изменится, без торга

№ 3001560001 - 29 июля в 17:16 - 1464 просмотра (+4 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Дача 30 м² на участке 10 сот.

380 000 ₽

12 867 ₽ за м²

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



8 988 031-57-89

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

REGION

Агентство
На Авито с марта 2020

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Ирина

О даче

Количество комнат: 2

Площадь дома: 30 м²

Площадь участка: 10 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Год постройки: 1990

Материал стен: брус

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество

Ремонт: требует ремонта

Парковка: парковочное место

Транспортная доступность: остановка общественного транспорта

Инфраструктура: магазин

Расположение

Волгоградская область, Волжский, СНТ Радуга, Ленинградская ул., 102

Показать карту

REGION

Продажа, покупка жилой недвижимости города Волжского и Волгограда



Дача 30 м² на участке 6 сот. 380 000 ₽



Дом 70 м² на участке 15 сот. 1 550 000 ₽



1-к. квартира, 36 м², 2/5 эт. 2 600 000 ₽

Описание

Продается Дом в СНТ Радуга по ул Ленинградская !!!

Участок 11.3 сот. с Домом из бруса !!! Приватизирован !!!

Расположен в экологически чистом месте Волгоградской области в черте города Волжский.

Крыша покрыта шифером ,окна деревянные .

Дом - Теплый ,отопление - электрикотел.

Общая площадь -30.0 кв.м ,одноэтажное строение-2 комнаты,коридор,кухня..

На участке есть строение ,можно переделать под баню.

Эп. счетчик .Электроснабжение Круглый год.

Газ и городская питьевая вода в проекте 2023г.

Участок - Ровный !!! Выход на 2 улицы.

На территории участка растут::Слива,груша,вишня,яблоня,виноград сортовой,кусты смородины .

По всему СНТ заменены поливные трубы.

Соседи -Душевные.проживают постоянно!!!!

В шаговой доступности выход к каналу, остановка общественного транспорта - автобусы + марш/такси,магазины.

ПОДХОДИТ под Ипотеку !!!

Это идеальное место для Полезного Отдыха семей с детьми и ведение приусадебного хозяйства.

ЗВЕНИ НАМ ПРЯМО СЕЙЧАС И ПОЛУЧИ ПОЛНЫЙ СПЕКТР ВЫСОКОКВАЛИФИЦИРОВАННЫХ УСЛУГ!!!!!!

СОТРУДНИЧЕСТВО С НАМИ- ГАРАНТИЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕЗУЛЬТАТА, НАША ГЛАВНАЯ ЦЕЛЬ- ДОВОЛЬНЫЙ КЛИЕНТ!!!!!!!

ПОДХОДИТ под Ипотеку !!!

Это идеальное место для Полезного Отдыха семей с детьми и ведение приусадебного хозяйства.

приусадебного хозяйства.

Это идеальное место для Полезного Отдыха семей с детьми и ведение приусадебного хозяйства.

Это идеальное место для Полезного Отдыха семей с детьми и ведение приусадебного хозяйства.

ЗВЕНИ НАМ ПРЯМО СЕЙЧАС И ПОЛУЧИ ПОЛНЫЙ СПЕКТР ВЫСОКОКВАЛИФИЦИРОВАННЫХ УСЛУГ!!!!!!

ВЫСОКОКВАЛИФИЦИРОВАННЫХ УСЛУГ!!!!!!

СОТРУДНИЧЕСТВО С НАМИ- ГАРАНТИЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕЗУЛЬТАТА, НАША ГЛАВНАЯ ЦЕЛЬ- ДОВОЛЬНЫЙ КЛИЕНТ!!!!!!!

ГАРАНТИЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕЗУЛЬТАТА, НАША ГЛАВНАЯ ЦЕЛЬ- ДОВОЛЬНЫЙ КЛИЕНТ!!!!!!!

ГАРАНТИЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕЗУЛЬТАТА, НАША ГЛАВНАЯ ЦЕЛЬ- ДОВОЛЬНЫЙ КЛИЕНТ!!!!!!!

ГАРАНТИЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕЗУЛЬТАТА, НАША ГЛАВНАЯ ЦЕЛЬ- ДОВОЛЬНЫЙ КЛИЕНТ!!!!!!!

ГАРАНТИЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕЗУЛЬТАТА, НАША ГЛАВНАЯ ЦЕЛЬ- ДОВОЛЬНЫЙ КЛИЕНТ!!!!!!!

ГАРАНТИЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕЗУЛЬТАТА, НАША ГЛАВНАЯ ЦЕЛЬ- ДОВОЛЬНЫЙ КЛИЕНТ!!!!!!!

ГАРАНТИЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕЗУЛЬТАТА, НАША ГЛАВНАЯ ЦЕЛЬ- ДОВОЛЬНЫЙ КЛИЕНТ!!!!!!!

ГАРАНТИЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕЗУЛЬТАТА, НАША ГЛАВНАЯ ЦЕЛЬ- ДОВОЛЬНЫЙ КЛИЕНТ!!!!!!!

ГАРАНТИЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕЗУЛЬТАТА, НАША ГЛАВНАЯ ЦЕЛЬ- ДОВОЛЬНЫЙ КЛИЕНТ!!!!!!!

ГАРАНТИЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕЗУЛЬТАТА, НАША ГЛАВНАЯ ЦЕЛЬ- ДОВОЛЬНЫЙ КЛИЕНТ!!!!!!!

ГАРАНТИЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕЗУЛЬТАТА, НАША ГЛАВНАЯ ЦЕЛЬ- ДОВОЛЬНЫЙ КЛИЕНТ!!!!!!!

ГАРАНТИЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕЗУЛЬТАТА, НАША ГЛАВНАЯ ЦЕЛЬ- ДОВОЛЬНЫЙ КЛИЕНТ!!!!!!!

ГАРАНТИЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕЗУЛЬТАТА, НАША ГЛАВНАЯ ЦЕЛЬ- ДОВОЛЬНЫЙ КЛИЕНТ!!!!!!!

ГАРАНТИЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕЗУЛЬТАТА, НАША ГЛАВНАЯ ЦЕЛЬ- ДОВОЛЬНЫЙ КЛИЕНТ!!!!!!!

ГАРАНТИЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕЗУЛЬТАТА, НАША ГЛАВНАЯ ЦЕЛЬ- ДОВОЛЬНЫЙ КЛИЕНТ!!!!!!!

ГАРАНТИЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕЗУЛЬТАТА, НАША ГЛАВНАЯ ЦЕЛЬ- ДОВОЛЬНЫЙ КЛИЕНТ!!!!!!!

ГАРАНТИЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕЗУЛЬТАТА, НАША ГЛАВНАЯ ЦЕЛЬ- ДОВОЛЬНЫЙ КЛИЕНТ!!!!!!!

ГАРАНТИЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕЗУЛЬТАТА, НАША ГЛАВНАЯ ЦЕЛЬ- ДОВОЛЬНЫЙ КЛИЕНТ!!!!!!!

380 000 ₽

12 867 ₽ за м²

8 988 031-57-89

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

REGION

Агентство
На Авито с марта 2020

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Ирина

REGION

Продажа, покупка жилой недвижимости города Волжского и Волгограда



Дача 30 м² на участке 6 сот. 380 000 ₽



Дом 70 м² на участке

№ 3250835245 · 6 августа в 12:06 · 648 просмотров (+6 сегодня)

Пожаловаться



Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

Дача 16 м² на участке 6 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

300 000 ₽

18 750 ₽ за м²
или предложите свою цену



8 917 640-47-38

Написать сообщение
Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Максим

Частное лицо
На Авито с декабря 2015

Экологический вклад -24900 кг CO₂



5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

О даче

Количество комнат: 1

Площадь дома: 16 м²

Площадь участка: 6 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: садовое
некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: брус

Санузел: на улице

Ремонт: косметический

Расположение

Волгоградская область, Волжский, СНТ Заканалье, 22-я ул.

Показать карту

Описание

продается дача СНТ Заканалье 22 улица стоимость 300т все вопросы по телефону

№ 3380291286 - 21 августа в 01:51 - 930 просмотров (+36 сегодня)

Пожаловаться

Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
 Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
 Дата регистрации в реестре

№ 1538
 Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
 Имеет право на осуществление оценочной деятельности
 на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372418025258

Документ о квалификации

Регистрационный номер
133-2023

Город
Иваново

Дата выдачи
26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**

по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от
26 июня 2023 г.

диплом подтверждает присвоение квалификации
эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной
деятельности в области

оценочной экспертизы



Заведующий

Секретарь

Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности
«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.



Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /П.Р. Валеев/ М.П.	 /А.В. Апанасенко/ М.П.

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.