**ДОГОВОР  
купли-продажи**

**Рамазанов Абдулла Омарович** (дата рождения: 20.07.1968, место рождения: с.Квардал,  
Курахского р-на, респ.Дагестан., СНИЛС: 050-482-592 46, ИНН 027620532804, регистрация по  
месту жительства: г.Москва, ул.Митинская, д.10, кв.20, именуемое в дальнейшем «Продавец», лице  
Финансового управляющего Ишмухаметова Сергея Зинуровича (ИНН 590299102335, СНИЛС 079-  
273-297 07), член Ассоциации "Региональная саморегулируемая организация профессиональных  
арбитражных управляющих"" (ИНН 7701317591, ОГРН 1027701018730, адрес:119121, г.Москва,  
пер.Неопалимовский 2-й, д.7, п.1) действующий на основании Решения Арбитражного суда г.  
Москвы от 21.05.2018г. по делу А40-21919/17-66-31 с одной стороны  
и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель»,  
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о  
нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим договором «Продавец» обязуется передать в собственность  
Покупателя принадлежащий Продавцу «Имущество», а Покупатель обязуется принять и оплатить  
за «Имущество» сумму, указанную в настоящем договоре.  
1.2. Сведения об «Имуществе»:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** |
| 1 |  |

1.3. Покупатель, до заключения настоящего договора купли-продажи ознакомлен с  
характеристиками «Имущества», правоустанавливающими документами, техническим состоянием.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Продавец обязан передать Покупателю «Имущество» в течение десяти дней после полной  
оплаты Покупателем стоимости «Имущества» по акту приема-передачи, подписанного сторонами,  
являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.  
2.2. Обязательство Продавца передать «Имущество» считается исполненным после подписания  
сторонами акта приема-передачи.  
2.3. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого  
«Имущества» с момента поступления на расчетный счет Продавца суммы, указанной в п. 3.3.  
настоящего договора.

**3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Договорная цена «Имущества», являющегося предметом настоящего договора, составляет  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без НДС.  
3.2. Указанная в п. 3.1. настоящего договора цена сформировалась на торгах в форме  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. По условиям реализации задаток в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  
рублей, оплаченный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в сумму оплаты за «Имущество»,  
так как Покупатель признан победителем торгов по лоту № \_\_\_\_\_\_, о чем составлен протокол от  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года.  
3.3. Покупатель уплачивает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (разницу  
между ценой «Имущества» и оплаченным задатком) в течение тридцати дней с момента подписания  
настоящего договора путем перечисления денежных средств на основной счет Продавца**.**

**4. Переход права собственности**

4.1. «Имущество» передается Продавцом Покупателю в месте его нахождения по адресу:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
4.2. Покупатель обязан осмотреть «Имущество», проверить техническое состояние и при  
отсутствии замечаний принять его.  
Принятие «Имущества» Покупателем подтверждается подписанием акта приема-передачи.  
4.3. Право собственности на «Имущество», а также риск случайной гибели или повреждения  
переходят от Продавца к Покупателю с даты подписания акта приема-передачи.  
4.4. Покупатель производит все необходимые действия, связанные с регистрацией «Имущества» в  
регистрирующих органах, своими силами и за свой счет.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или  
исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность в соответствии с действующим  
законодательством РФ.  
5.2. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору  
доказывается стороной, нарушившей обязательства.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора,  
разрешаются сторонами путем переговоров, обмена письмами.  
6.2. При не достижении согласия, стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в  
Арбитражный суд города Москвы, в соответствии с действующим законодательством Российской  
Федерации.

**7. Форс-мажор.**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение  
обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств  
непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате  
обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

**8. Заключительные положения.**

8.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета  
настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства  
или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или  
письменной форме, до заключения настоящего договора.  
8.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются  
действующим законодательством.  
8.3. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного  
исполнения ими своих обязательств по договору.  
8.4. Настоящий договор составлен в \_\_\_\_-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по  
одному для каждой из сторон, и экземпляр в регистрирующий орган (при необходимости).

**9. Адреса и реквизиты сторон  
«Покупатель»:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**«Продавец»:**

Рамазанова Абдуллы Омаровича (ИНН 027620532804, СНИЛС 050-482-592 46, 20.07.1968 г.р.,  
место рождения: с. Квардал, Курахского р-на, респ. Дагестан, место жительства: г. Москва, ул.  
Митинская, д. 10, кв. 20)  
р/с 40817810900000292536 в АО «МОСКОМБАНК», БИК 044525476, кор/сч  
30101810245250000476

**Финансовый управляющий /Ишмухаметов С.З./**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**