




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

  
Шуховцев К.В.  
25.10.2023 г.

## Выписка из отчета № 2510232710

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 41:05:0101048:315,  
общая площадь: 800,0 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения,  
разрешенное использование: садоводство, адрес: Камчатский край, р-н. Елизовский,  
снт. Электрон, Камчатского предприятия вычислительной техники и информатики, район реки  
Пиначевская, доля:100. Дата оценки: 01.07.2023 г.

### Общая информация

<b>Заказчик</b>	♦ Миронова Вероника Олеговна
<b>Правообладатель</b>	♦ Панченко Елена Владимировна
<b>Особенности проведения осмотра</b>	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком.
<b>Исполнитель</b>	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
<b>Оценщик</b>	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	--

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
	<b>Земельный участок</b>		
		общая площадь, кв.м	800,0
		категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	садоводство
		адрес	Камчатский край, р-н. Елизовский, снт. Электрон, Камчатского предприятия вычислительной техники и информатики, район реки Пиначевская
		кадастровый номер	41:05:0101048:315
		дополнительные улучшения	Отсутствуют
		коммуникации, подведенные к участку	Отсутствуют
	вид права	собственность	
<b>Дата оценки</b>	◆	01.07.2023 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 309 700 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	◆	309 700,00 руб. (триста девять тысяч семьсот рублей)	



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

**309 700 руб.**  
(триста девять тысяч семьсот рублей)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/elizovo/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_3199125680">https://www.avito.ru/elizovo/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_3199125680</a>	<a href="https://www.avito.ru/petropavlovsk-kamchatskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_65_sot._snt_dnp_3525302604">https://www.avito.ru/petropavlovsk-kamchatskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_65_sot._snt_dnp_3525302604</a>	<a href="https://www.avito.ru/elizovo/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_2806161062">https://www.avito.ru/elizovo/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_2806161062</a>
Стоимость кв.м		280 000	300 000	300 000
Общая площадь, кв.м	800,0	600	650	600
Стоимость, руб./кв.м		466,67	461,54	500,00
Адрес	Камчатский край, р-н. Елизовский, снт. Электрон, Камчатского предприятия вычислительной техники и информатики, район реки Пиначевская	Камчатский край, Елизовский р-н, ТСН Радуга ПМК-132	Камчатский край, Елизовский р-н, садоводческое некоммерческое товарищество Звезда	Камчатский край, Елизовский р-н, Новоавачинское сельское поселение, СНТ Мичуринец Управления Спецстроймеханизации ПААТО Камчатскстрой
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		466,67	461,54	500,00
Дата действия цены	01.07.2023г.	25.10.2023г.	25.10.2023г.	25.10.2023г.
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		0,97	0,97	0,97
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		452,67	447,69	485,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,91	0,91	0,91
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		411,93	407,40	441,35
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		411,93	407,40	441,35
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		411,93	407,40	441,35
Общая площадь, кв.м	800,0	600,0	650,0	600,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,000	1,000	1,000
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		411,93	407,40	441,35



## Приложение. Расчетная таблица.

<b>Показатели</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
Назначение участка	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>411,93</i>	<i>407,40</i>	<i>441,35</i>
Вид разрешенного использования	садоводство	садоводство	садоводство	садоводство
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>411,93</i>	<i>407,40</i>	<i>441,35</i>
Наличие коммуникаций	Неблагоустроенное	Частично благоустроенное	Частично благоустроенное	Благоустроенное
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		0,95	0,95	0,91
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>391,33</i>	<i>387,03</i>	<i>401,63</i>
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	хозпостройка
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	0,95
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>391,33</i>	<i>387,03</i>	<i>381,55</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		<i>3</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	2/7
Значение, рублей		142,30	140,74	104,06
<b>Скорректированная стоимость, руб./кв.м</b>	<b>387,10</b>			
<b>Рыночная стоимость земельного участка, руб.</b>	<b>309 700</b>			

**Фотографии**



## Копии используемой информации



https://www.avito.ru/elizovo/zemelnye\_uchastki/uchastok\_6\_sot\_snt\_dnp\_3199125680

**Avito** Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



**280 000 ₽**  
46 667 ₽ за сотку  
или предложите свою цену  
Платеж: онлайн  
Купить в рассрочку с кредитной  
Тинькофф Platinum Подробнее

8 914 620-25-14

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продвёте? Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?

Ольга  
Риелтор  
На Авито с марта 2015

3 объявления пользователя  
Подписаться на продавца

#### Об участке

Площадь: 6 сот. Расстояние до центра города: 9 км

#### Расположение

Камчатский край, Елизовский р-н, ТСН Радуга ГМК-132 [Показать карту](#)

#### Описание

Продам отличный участок СНТ "Радуга", 29 км (25 км объездной дороги). Для воплощения самых ярких желаний и возможностей в постройке дома. Участок ровный, солнечный, с дальнейшей возможностью подключения света, возможен подвод воды.

№ 3199125680 - вчера в 02:52 - 1551 просмотр (+5 сегодня) [Пожаловаться](#)

https://www.avito.ru/petropavlovsk-kamchatskiy/zemelnye\_uchastki/uchastok\_65\_sot\_snt\_dnp\_3525302604

### Участок 6,5 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



**300 000 ₽**

46 154 ₽ за сотку

Реклама [ifibank.ru](#)  
Счёт и кредитная карта для бизнеса  
Подробнее

8 909 831-42-53

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Этажи Петropавловск-Камчатский

Камчатский

Агентство

На Avito с февраля 2016

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Анатолий Анатольевич

#### Об участке

Площадь: 6.5 сот.

Расстояние до центра города: 13 км

#### Расположение

Камчатский край, Елизовский р-н, садоводческое некоммерческое товарищество Звезда

Показать карту

Этажи Петropавловск-Камчатский

Волпощем мечты в квадратные метры!



4-к. квартира,  
76,3 м², 3/5 эт.  
6 300 000 ₽



Две 72 м² на  
участке 6,5 сот.

https://www.avito.ru/petropavlovsk-kamchatskiy/zemelnye\_uchastki/uchastok\_65\_sot\_snt\_dnp\_3525302604

#### Описание

Срочно! Продам Земельный участок общей площадью 6.5 кв.м недалеко от города. Земельный участок сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием садоводства. Если ищите земельный участок под строительство индивидуального жилого дома это ваш вариант. Водоснабжение по сезону. Электричество подведено на участок. Документы готовы к сделке, один собственник.

Продажа от собственника, без комиссии. Компания Этажи проведёт сделку безопасно и в короткие сроки.

ИНФРАСТРУКТУРА: Район 14 км объездной дороги в 6 км за «Гранд Кафе». Участок расположен в СНТ Звезда. Соседи доброжелательные.

БОНУСЫ. Гарантия безопасности сделки, правовое и юридическое сопровождение, пост-продажное обслуживание и множество IT-сервисов.

Выйдем на сделку при Вашем желании ОНЛАЙН! Не упустите свой шанс! Звоните! Доп. описание: водоснабжение: летний водопровод, канализация: септик. Номер в базе: 10056263. Район: Звезда СНТ.

№ 3525302604 · 14 октября в 02:05 · 261 просмотр (+5 сегодня)

Пожаловаться

**300 000 ₽**

46 154 ₽ за сотку

Реклама [ifibank.ru](#)  
Счёт и кредитная карта для бизнеса  
Подробнее

8 909 831-42-53

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?



Главная > Земельные участки > Купить > Сельхоззначения (СНТ, ДНП)

### Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



#### Об участке

Площадь: 6 сот.

Расстояние до центра города: 12 км

#### Расположение

Камчатский край, Елизовский р-н, Новоавачинское сельское поселение, СНТ Мичуринец Управления Спецстроймеханизации ПААТО Камчаткострой

[Показать карту](#)

#### Описание

Продается ухоженный участок с посадками и грядками. На участке есть хоз постройка

**300 000 ₽**

50 000 ₽ за сотку

Пополнить [avito.ru](#)  
Купить в рассрочку с кредиткой  
Тинькофф Пластичум [Подробнее](#)

8 909 833-78-75

[Написать сообщение](#)

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

АН Жилфонд

Агентство

На Авито с ноября 2016

Завершено 882 объявления

Реквизиты проверены

48 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо  
Евгений

№ 2806161062 - 18 октября в 07:35 - 1485 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Документы оценщика



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**АССОЦИАЦИЯ**  
**«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**  
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:  
**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом  
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
**«Челябинский государственный университет»**

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**748100168174**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

**6223**

Города

**Челябинск**

Дата выдачи

**08 октября 2020**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь





Научно-исследовательский институт  
социально-экономических исследований и сертификации  
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг  
«Оценка компетенций»  
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,  
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

**«Судебная оценочная экспертиза».**

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель  
органа по сертификации

  
подпись

Аристархова Н.Н.  
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении  
данных в Реестре сертификации экспертов  
на официальном сайте [WWW.NIISEIS.RU](http://WWW.NIISEIS.RU)



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.



**ПОЛИС N 221900-035-000022  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**Страхователь:** Шуховцев Кирилл Вячеславович  
**Адрес:** 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
**Паспорт:** 7512 № 064690  
**Выдан:** Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

**Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174**  
**Дата выдачи:** 30.04.2020 г.  
**Выдан (кем):** ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00



**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

**Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.**  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:**  
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00



**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью** настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<b>СТРАХОВЩИК:</b>	<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>
 _____ /А.Р. Мамедова/	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.