



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
22.05.2023г.

Выписка из отчета №2205231572

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира: количество комнат: 2, общая площадь: 41,5 кв.м, адрес: Республика Бурятия, р-н. Селенгинский, г. Гусиноозерск, мкр. 6-й, д. 14, кв. 22, кадастровый номер: 03:22:000000:1441.

Сведения об оценщике

ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Номер контактного телефона	88005501092
Почтовый адрес	454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 35, офис 3-1
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Ассоциация «МСО»
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	По направлению "Оценка недвижимости", №034548-1 от 11.11.2022г. По направлению "Оценка движимого имущества", №034549-2 от 11.11.2022г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №221900-035-000022 от 25.11.2022г., срок действия полиса: 01.12.2022 - 30.11.2023гг.

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Судебной Экспертизы"
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354, 22.09.2011г.
Место нахождения	454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкина ул, дом № 3, помещение 1, кабинет 2
Сведения о страховании ответственности	Полис №221900-035-000017, выданный ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" 06.09.2022г., срок действия полиса: 29.09.2022 - 28.09.2023гг.

Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

Заказчик	Корчашкина Владилена Анатольевна
Правообладатель	Фунцаева Надежда Владимировна

Основные параметры объекта оценки

Наименование параметра	Значение параметра
Квартира	
количество комнат	2
общая площадь	41,5 кв.м
адрес	Республика Бурятия, р-н. Селенгинский, г. Гусиноозерск, мкр. 6-й, д. 14, кв. 22
этаж	1
этажность	5
наличие балкона/лоджии	Отсутствует
кадастровый номер	03:22:000000:1441
санузел	раздельный
состояние отделки объекта	Требуется косметического ремонта

Особенности проведения осмотра

Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- доходным подходом, руб.: 0,00
- сравнительным подходом, руб.: 700 886,03 руб.
- затратным подходом, руб.: 0,00

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость, руб./кв.м: 16 888,82 руб.

Рыночная стоимость объекта оценки, руб.: **700 886,03 руб.**

Результатом оценки является величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на 22.05.2023г. в размере:

700 886,03 руб. (семьсот тысяч восемьсот восемьдесят шесть рублей три копейки).

Включая стоимость 1/9 доли в праве на объект оценки:

77 876,23руб. (семьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят шесть рублей двадцать три копейки).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович



Квартира				
Описание объекта оценки	Квартира: количество комнат: 2, общая площадь: 41,5 кв.м, адрес: Республика Бурятия, р-н. Селенгинский, г. Гусиноозерск, мкр. 6-й, д. 14, кв. 22, кадастровый номер: 03:22:000000:1441.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 22.05.2023 г.	22.05.2023 г.	22.05.2023 г.	22.05.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/gusinoozersk/kvartiry/2-k_kvartira_33m_12et_2987850147	https://www.avito.ru/gusinoozersk/kvartiry/2-k_kvartira_487m_22et_2456139729	https://www.avito.ru/gusinoozersk/kvartiry/2-k_kvartira_485m_35et_3064109581
Телефон продавца:		89834505858	89835303402	89836302663
Цена предложения, руб.:		450 000,00	1 000 000,00	1 200 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: количество комнат	2	2	2	2
Параметр: общая площадь, кв.м	41,5	33	48,7	48,5
Параметр: адрес	Республика Бурятия, р-н. Селенгинский, г. Гусиноозерск, мкр. 6-й, д. 14, кв. 22	Республика Бурятия, Селенгинский р-н, Гусиноозёрск, Центральная ул., 33	Республика Бурятия, Селенгинский р-н, Гусиноозёрск, Центральная ул., 14А	Республика Бурятия, Селенгинский р-н, Гусиноозёрск, 6-й микрорайон
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		10,00	10,00	10,00
Цена после уторговывания, руб.:		405 000,00	900 000,00	1 080 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	41,5	33	48,7	48,5
Цена за удельную единицу, руб.:		12 272,73	18 480,49	22 268,04
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
корректировка на количество комнат		0,00	0,00	0,00
корректировка на общую площадь		0,00	0,00	0,00
Параметр: этаж	1	1	2	3
корректировка на этаж		0,00	-2,00	-5,00
Параметр: этажность	5	2	2	5
Корректировка на этажность дома		0,00	0,00	0,00
Параметр: наличие балкона/лоджии	Отсутствует	Отсутствует	Балкон/лоджия	Балкон/лоджия
корректировка на балкон/лоджию		0,00	-0,50	-0,50
Параметр: санузел	раздельный	раздельный	раздельный	раздельный
корректировка на санузел		0,00	0,00	0,00
Параметр: состояние отделки объекта	Требует косметического ремонта	Требует косметического ремонта	Требует косметического ремонта	Хорошее
корректировка на состояние отделки объекта		0,00	0,00	-3,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		0,00	-2,50	-8,50
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		12 272,73	18 018,48	20 375,26
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				16 888,82
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				700 886,03
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				16 888,82



Фото №1. Фото квартиры Фунцаева



Фото №2. Фото квартиры Фунцаева

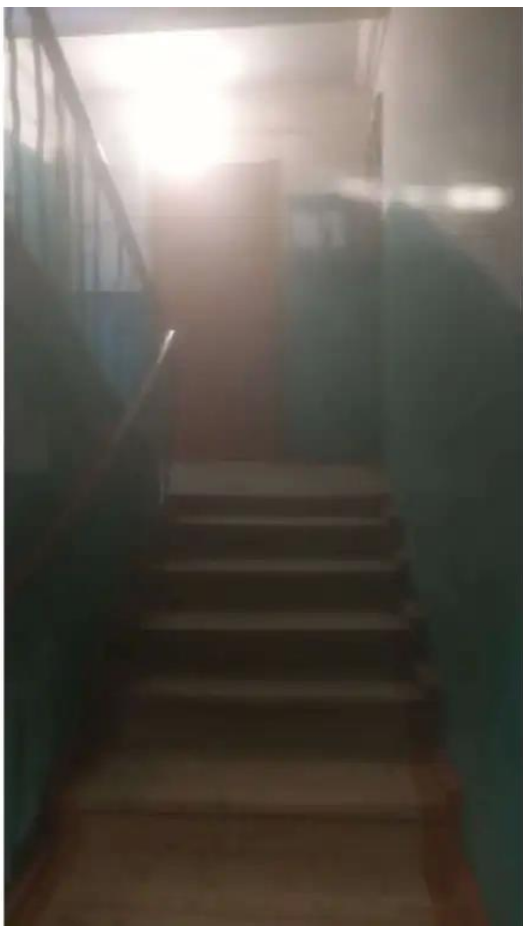


Фото №3. Фото квартиры Фунцаева

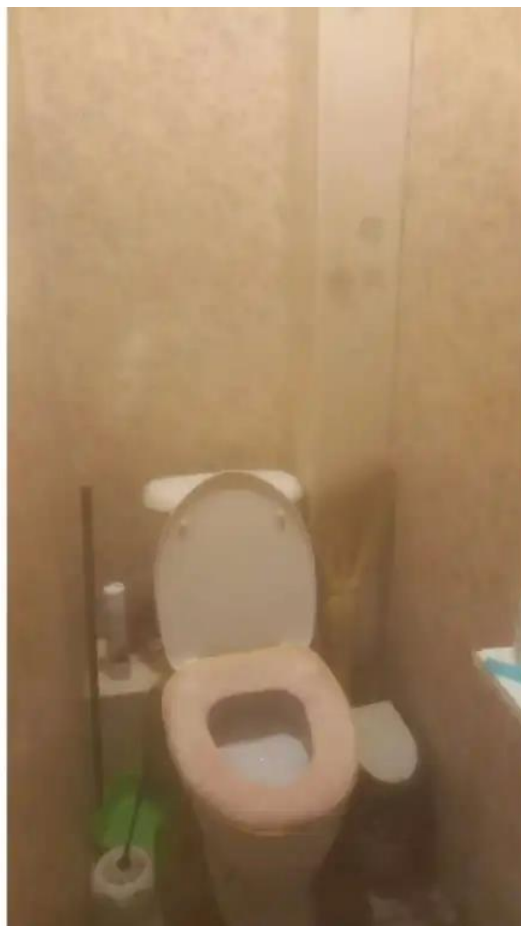


Фото №5. Фото квартиры Фунцаева



Фото №6. Фото квартиры Фунцаева



Фото №7. Фото квартиры Фунцаева



Фото №8. Фото квартиры Фунцаева



Фото №9. Фото квартиры Фунцаева



Фото №10. Фото квартиры Фунцаева



Фото №11. Фото квартиры Фунцаева

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости


Фигиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Республике Бурятия
полное наименование органа регистрации права

11.11.2022г.

№ КУВИ-001/2022-199605817

На основании запроса от 11.11.2022, поступившего на рассмотрение 11.11.2022, сообщаем, что правообладателю Фунцаева Надежда Владимировна; дата рождения: 08.01.1990; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 81 18 № 783115 от 03.11.2018 выдан; МВД по Республике Бурятия; СНИЛС: 130-672-197 39; адрес места жительства или места пребывания: 671160, Республика Бурятия, р-н. Селенгинский, г. Гусиноозерск, ул. Пушкина, д. 50, кв. 7., в период до 11.11.2022 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	03:22:000000:1441
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Республика Бурятия, р-н. Селенгинский, г. Гусиноозерск, мкр. 6-й, д. 14, кв. 22
		Площадь:	41.5
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/9
		дата государственной регистрации:	01.07.2022
		номер государственной регистрации:	03:22:000000:1441-03/058/2022-6
		основание государственной регистрации:	Договор передачи квартиры в собственность гражданам на основании закона "О приватизации жилищного фонда в РФ", выдан 03.06.2022
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	03:18:000000:8121
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Республика Бурятия, р-н Селенгинский, г. Гусиноозерск, ул Пушкина, д 50, кв 7
		Площадь:	48.8
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	31.08.2012
		номер государственной регистрации:	03-03-19/023/2012-070
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры с использованием заемных денежных средств, выдан 28.08.2012


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109208128139839306760 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:18:000000:8121-03/048/2022-26
2.3.2	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:18:000000:8121-03/048/2022-25
2.3.3	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:18:000000:8121-03/048/2022-24
2.3.4	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:18:000000:8121-03/048/2022-23
2.3.5	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:18:000000:8121-03/048/2022-22
2.3.6	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:18:000000:8121-03/048/2022-21
2.3.7	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:18:000000:8121-03/048/2022-20
2.3.8	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:18:000000:8121-03/048/2022-19
2.3.9	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:18:000000:8121-03/048/2022-18
2.3.1 0	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:18:000000:8121-03/048/2022-17
2.3.1 1	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:18:000000:8121-03/048/2022-16
2.3.1 2	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:18:000000:8121-03/048/2021-15
2.3.1 3	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:18:000000:8121-03/048/2021-14
2.3.1 4	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:18:000000:8121-03/048/2021-13

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 6457512740043383109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			

2.3.1 5	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:18:000000:8121-03/048/2021-12
2.3.1 6	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:18:000000:8121-03/048/2021-11
2.3.1 7	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:18:000000:8121-03/048/2021-9
2.3.1 8	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:18:000000:8121-03/048/2021-8
2.3.1 9	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:18:000000:8121-03/048/2020-6
2.3.2 0	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:18:000000:8121-03/048/2020-5
2.3.2 1	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:18:000000:8121-03/048/2019-4
2.3.2 2	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:18:000000:8121-03/048/2019-3
2.3.2 3	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:18:000000:8121-03/048/2019-2
2.3.2 4	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:18:000000:8121-03/001/2017-1
2.3.2 5	вид:	Ипотека в силу закона
	номер государственной регистрации:	03-03-19/023/2012-071
3	Получатель выписки	Фунцаева Надежда Владимировна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433832109200228139813006260 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			

ГБУ «Многофункциональный центр Республики
Бурятия по предоставлению государственных и
муниципальных услуг»


МФЦ: Филиал ГБУ «МФЦ РБ» по Селенгинскому

Документ выдал: Шишмарева Надежда Надыровна

Дата 14.11.2022 15:17

Подпись:  М.П.

Адрес: Бурятия республика, Селенгинский Район, Гусиноозерск Город, Пушина Улица, д.8



**ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. /Р.Р. Валеев/	 М.П. /А.В. Анапенко/

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.



Диплом оценщика

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: **Шуховцев Кирилл Вячеславович**
Адрес: **454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49**
Паспорт: **7512 № 064690**
Выдан: **Отделом УОМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058**

Диплом о профессиональной переподготовке № **743100168174**
Дата выдачи: **30.04.2020 г.**
Выдан (кем): **ФГБОУ ВО «ЧелГУ»**

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	5 000 000,00	Страховой тариф, %	0,08	Страховая премия, руб.	4 000,00
-----------------------	--------------	--------------------	------	------------------------	----------

Порядок и сроки уплаты страховой премии: **единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.**
Форма уплаты страховой премии: **путем перечисления денежных средств на р/счет.**

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N **221900-035-000022 от 25.11.2022 г.** обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с **«01» декабря 2022г.** по **«30» ноября 2023г.**
Настоящий Полис страхования вступает в силу в **00 часов** дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N **221900-035-000022 от 25.11.2022 г.** обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
М.П.	М.П.
/А.Р. Мамелова/	/К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: **25.11.2022 г.**

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества

Avito Поиск по объявлениям

Гусиново: Недвижимость Квартиры Купити Выкупить 2-комнатные

2-к. квартира, 33 м², 1/2 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

8 983 450-58-58

Написать сообщение Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Виктор Юсупов Частное лицо на Avito с апреля 2021

4 объявления пользователя Подписаться на продавца

О квартире

Количество комнат: 2 Санузел: **раздельный**
 Общая площадь: 33 м² Окна: **на улицу**
 Площадь кухни: 3 м² Ремонт: **требует ремонта**
 Этаж: 1 из 2 Способ продажи: **свободная**
 Тип комнат: **смешные**

Данные из ЕГРН

Ограничения не найдены Параметры в объявлении не совпадают

Расположение

Республика Бурятия, Селенгинский р-н, Гусиново

Кредит наличными С отсрочкой на первый платеж до 90 дней Оформить

Выплаты по ОСАГО за 1 день

Сообщения

Объект-аналог №1

Avito Поиск по объявлениям

Гусиново: Недвижимость Квартиры Купити Выкупить 2-комнатные

2-к. квартира, 33 м², 1/2 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

8 983 450-58-58

Написать сообщение Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Виктор Юсупов Частное лицо на Avito с апреля 2021

4 объявления пользователя Подписаться на продавца

О квартире

Количество комнат: 2 Санузел: **раздельный**
 Общая площадь: 33 м² Окна: **на улицу**
 Площадь кухни: 3 м² Ремонт: **требует ремонта**
 Этаж: 1 из 2 Способ продажи: **свободная**
 Тип комнат: **смешные**

Данные из ЕГРН

Ограничения не найдены Параметры в объявлении не совпадают

Расположение

Республика Бурятия, Селенгинский р-н, Гусиново
 Центральная ул., 33 [Показать карту](#)

Описание

Продам квартиру Отопление Проведено нужен косметический ремонт не тратьте время мое и свое просто так не пишете что бы спросить. Квартира находится возле озера стоит титан горячей воды нет

О доме

Тип дома: **кирпичный** Этажей в доме: 2

№ 2087800147 5 мая в 10:38 1850 просмотров (49 сделок) [Пожаловаться](#)

Похожие объявления

Сообщения

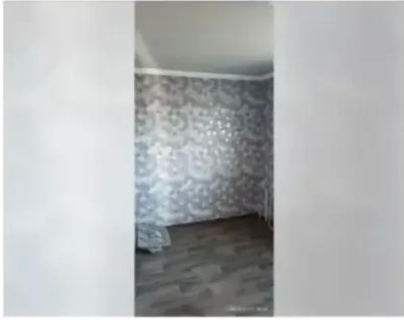

Объект-аналог №1

Выписка из отчета №2205231572. Снимки предложений аналогов.

Гуиноозерск · недвижимость · квартиры · купить · история · и-компании

2-к. квартира, 48,7 м², 2/2 эт.

Добавить в избранное · Сравнить · Добавить заявку

О квартире

Количество комнат: 2
Общая площадь: 48,7 м²
Площадь кухни: 7,5 м²
Этаж: 2 из 2
Балкон или лоджия: Балкон

Тип комнат: изолированные
Санузел: раздельный
Ремонт: косметический
Теплый пол: есть
Способ продажи: свободная

Расположение

Республика Бурятия, Селенгинский р-н, Гуиноозерск, Центральная ул., 14А [Показать карту](#)

Описание

Продам 2х комнатную квартиру. Теплая, уютная, просторная, солнечная сторона большой балкон. Сделан ремонт, стены ровные, красивые обои, в детской спальне на потолке специальные обои "ночное небо" в темноте мерцают звездочки.

1 000 000 Р
20 534 Р за м² или предложите свою цену
В ипотеку от 3 787 Р/мес. [Посмотреть оценки](#)

8 983 530-34-02

[Написать сообщение](#)
Отправит в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? · Торгу уместно?
Когда можно посмотреть?

[Ссылка](#)
Частное лицо
На Авито с июня 2022


2 объявления пользователя
[Подписаться на продавца](#)

ТИНЬКОФФ

Кредит наличными


С отсрочкой на первый платеж до 90 дней

[Оформить](#)



ТИНЬКОФФ
страхование

Выплаты по ОСАГО за 1 день



Сообщения

Объект-аналог №2

Республика Бурятия, Селенгинский р-н, Гуиноозерск, Центральная ул., 14А [Показать карту](#)

Описание

Продам 2х комнатную квартиру. Теплая, уютная, просторная, солнечная сторона большой балкон. Сделан ремонт, стены ровные, красивые обои, в детской спальне на потолке специальные обои "ночное небо" в темноте мерцают звездочки, в зале обои можно протирать на полу хороший линолеум. Просторный коридор(шкаф, коляска, велосипеды, самокаты всё можно поставить), большая кухня, ванна выложена плиткой (пол с подогревом), сантехника, краны все новые, есть водонагреватель и Интернет отопление Ростелеком. Во дворе новал детская площадка, рядом детский сад, школа, амбулатория, магазин, остановка, озеро. Все в пяти минутах ходьбы. Документы готовы к продаже. Стоимость 1 млн. +участок(теплица, насаждения, летний водопровод, вальер для собаки, навес для отдыха)

О доме

Тип дома: кирпичный
Этажей в доме: 2

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 000 000 Р	X 200 000 Р	X 20 лет


Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Сумма
Открытие	1,3%	3 787 Р
Банк ВТБ	1,7% 2%	3 934 Р
Росбанк	1,7%	3 934 Р
Газпромбанк	11,8%	8 697 Р

[Перейти к заявке](#) · Передача к заявке, вы соглашаетесь с условиями использования заявки

№ 2459138729 · 19 мая в 08:59 · 2952 просмотра (45 репосты) [Показать](#)

Похожие объявления



1 000 000 Р
20 534 Р за м² или предложите свою цену
В ипотеку от 3 787 Р/мес. [Посмотреть оценки](#)

8 983 530-34-02

[Написать сообщение](#)
Отправит в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!


Ещё продать? · Торгу уместно?
Когда можно посмотреть?

[Ссылка](#)
Частное лицо
На Авито с июня 2022

2 объявления пользователя
[Подписаться на продавца](#)

ТИНЬКОФФ
страхование

Выплаты по ОСАГО за 1 день



Сообщения


Объект-аналог №2

Выписка из отчета №2205231572. Снимки предложений аналогов.

уточнить: планировка · квартиры · купить · история · с-комнаты

2-к. квартира, 48,5 м², 3/5 эт.

Добавить в избранное · Сравнить · Добавить зачетку



24 742 ₽ за м² или предложите свою цену
В ипотеку от 4 545 ₽ в мес.
Посмотреть оценки

8 983 630-26-63

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? · Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Служба
Частное лицо
На Авито с 17 мая 2023

Подписаться на продавца

Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеозвонку

О квартире

Количество комнат: 2
Общая площадь: 48,5 м²
Площадь кухни: 6,7 м²
Жилая площадь: 32 м²
Этаж: 3 из 5
Балкон или лоджия: Балкон

Тип комнат: изолированные, смежные
Санузел: раздельный
Ремонт: косметический
Мебель: кухня
Способ продажи: свободная

Расположение

Республика Бурятия, Селенгинский р-н, Гусиноозёрск, 6-й микрорайон

Показать карту

Сообщения

Объект-аналог №3

О квартире

Количество комнат: 2
Общая площадь: 48,5 м²
Площадь кухни: 6,7 м²
Жилая площадь: 32 м²
Этаж: 3 из 5
Балкон или лоджия: Балкон

Тип комнат: изолированные, смежные
Санузел: раздельный
Ремонт: косметический
Мебель: кухня
Способ продажи: свободная

Расположение

Республика Бурятия, Селенгинский р-н, Гусиноозёрск, 6-й микрорайон

Показать карту

Описание

Срочно! Продаю хорошую, теплую 2-х комнатную квартиру общей площадью 48 кв.м на третьем этаже 5-ти этажного дома. микрорайон, ДОМ9. В шаговой доступности школы (№5, №2 гимназия) сад (№11, №16), магазины Титан и центральный рынок. Окно ПВХ, балкон есть. В подарок остается кухонный гарнитур. Соседи хорошо спокойно, подъезд чистый. Договор нет, один собственник! Звоните! Покажем в любое удобное для вас время!

О доме

Тип дома: панельный
Этажей в доме: 5

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 1 200 000 ₽ X
Первый взнос: 240 000 ₽ X
Срок ипотеки: 20 лет X

Одна заявка в несколько банков

Открытие	Банк ВТБ	Росбанк	Газпромбанк
1,3% 4 545 ₽	1,7% 2% 4 721 ₽	1,7% 4 721 ₽	11,8% 10 437 ₽

Перейти к ипотеке
Перейдя к ипотеке, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

8 983 630-26-63

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? · Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Служба
Частное лицо
На Авито с 17 мая 2023

Подписаться на продавца

Сообщения

Объект-аналог №3