



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
16.02.2023г.

## Выписка из отчета №1602231466

об оценке рыночной стоимости

Объекты оценки:

Гараж: общая площадь: 33,8 кв.м, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Рознина, д. 4, кадастровый номер: 86:12:0101001:1322.

Земельный участок: адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: АО Ханты-мансийский Автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Рознина, 4, бокс №3, общая площадь: 38,9 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для обслуживания и эксплуатации гаража, кадастровый номер: 86:12:0101063:25.

### Сведения об оценщике

|   |   |
|---|---|
| ФИО   | Шуховцев Кирилл Вячеславович  |
| Номер контактного телефона                                  | 88005501092   |
| Почтовый адрес  | 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 35, офис 3-1  |
| Адрес электронной почты                                     | expertall@mail.ru   |
| Информация о членстве в СРО                                 | Ассоциация «МСО»  |
| Сведения о квалификационных аттестатах оценщика             | По направлению "Оценка недвижимости", №034548-1 от 11.11.2022г.<br>По направлению "Оценка движимого имущества", №034549-2 от 11.11.2022г. |
| Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика | Полис №221900-035-000022 от 25.11.2022г., срок действия полиса: 01.12.2022 - 30.11.2023гг.  |

### Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

|  |   |
|--|---|
| Организационно-правовая форма          | общество с ограниченной ответственностью  |
| Полное наименование                    | Общество с ограниченной ответственностью "Центр Судебной Экспертизы"  |
| ОГРН, дата присвоения ОГРН             | 1117447014354, 22.09.2011г.   |
| Место нахождения                       | 454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкина ул, дом № 3, помещение 1, кабинет 2                                       |
| Сведения о страховании ответственности | Полис №221900-035-000017, выданный ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" 06.09.2022г., срок действия полиса: 29.09.2022 - 28.09.2023гг. |

## Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Заказчик        | Шелестов Дмитрий Юрьевич   |
| Правообладатель | Третьякова Нина Николаевна |

### Основные параметры объекта оценки

| Наименование параметра    | Значение параметра  |
|---------------------------|---|
| <b>Гараж</b>              |   |
| общая площадь             | 33,8 кв.м   |
| адрес                     | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Рознина, д. 4  |
| кадастровый номер         | 86:12:0101001:1322  |
| материал стен             | Железобетонные  |
| <b>Земельный участок</b>  |   |
| адрес                     | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: АО Ханты-мансийский Автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Рознина, 4, бокс №3 |
| общая площадь             | 38,9 кв.м   |
| категория земель          | земли населенных пунктов  |
| разрешенное использование | Для обслуживания и эксплуатации гаража  |
| кадастровый номер         | 86:12:0101063:25  |

### Особенности проведения осмотра

Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.

### Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- доходным подходом, руб.: 0,00
- сравнительным подходом, руб.: 693 828,15 руб.
- затратным подходом, руб.: 0,00

### Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки, руб.: **693 828,15 руб.**

Результатом оценки является величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на 16.02.2023г. в размере:

**693 828,15 руб. (шестьсот девяносто три тысячи восемьсот двадцать восемь рублей пятнадцать копеек).**

**В том числе:**

**рыночная стоимость гаража, площадью 33,8 кв.м. на дату оценки составляет: 596 692,21 (пятьсот девяносто шесть тысяч шестьсот девяносто два рубля двадцать одна копейка) рублей;**

**рыночная стоимость земельного участка площадью 38,9 кв.м. составляет: 97 135,94 (девяносто семь тысяч сто тридцать пять рублей девяносто четыре копейки) рублей.**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович



| Гараж  |  |   |   |   |
|--|--|---|---|---|
| Описание объекта оценки                                  | Гараж: общая площадь: 33,8 кв.м, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Рознина, д. 4, кадастровый номер: 86:12:0101001:1322. |   |   |   |
| Параметры и корректировки                                | Объект оценки  | Объект аналог №1  | Объект аналог №2  | Объект аналог №3  |
| Информация о предложениях объектов-аналогов              |  |   |   |   |
| Дата предложения   | Дата оценки:<br>16.02.2023 г.  | 22.01.2023 г.   | 23.01.2023 г.   | 01.02.2023 г.   |
| Ссылка на объявление:                                    |  | <a href="https://www.avito.ru/hanty-mansiysk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_30m_2516329535">https://www.avito.ru/hanty-mansiysk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_30m_2516329535</a> | <a href="https://www.avito.ru/hanty-mansiysk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_30_m_927470920">https://www.avito.ru/hanty-mansiysk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_30_m_927470920</a> | <a href="https://www.avito.ru/hanty-mansiysk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_2368252346">https://www.avito.ru/hanty-mansiysk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_2368252346</a> |
| Телефон продавца:  |  | 8 982 880-83-52   | 8 912 900-49-06   | 8 912 410-78-05   |
| Цена предложения, руб.:                                  |  | 850 000,00  | 750 000,00  | 899 999,00  |
| Параметры, используемые в описании объекта оценки        |  |   |   |   |
| Параметр: общая площадь, кв.м                            | 33,8   | 35  | 30  | 32,5  |
| Параметр: адрес  | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Рознина, д. 4   | Тюменская область, Ханты-Мансийск, ул. Механизаторов  | Тюменская область, Ханты-Мансийск, Снежная ул., 23  | Тюменская область, Ханты-Мансийск, ул. Мира, 117  |
| Корректировки  |  |   |   |   |
| Корректировка на уторговывание, %:                       |  | 20,00   | 20,00   | 20,00   |
| Цена после уторговывания, руб.:                          |  | 680 000,00  | 600 000,00  | 719 999,20  |
| Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м        | 33,8   | 35  | 30  | 32,5  |
| Цена за удельную единицу, руб.:                          |  | 19 428,57   | 20 000,00   | 22 153,82   |
| Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в % |  |   |   |   |
| Корректировка на общую площадь                           |  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| Корректировка на местоположение                          |  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| Параметр: материал стен                                  | Железобетонные   | Железобетонные  | Железобетонные  | Железобетонные  |
| Корректировка на материал стен                           |  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |

|  |  |                  |                   |
|--|--|------------------|-------------------|
| <b>Итоговая корректировка в % на каждый аналог:</b>                  | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:</b> | <b>19 428,57</b>   | <b>20 000,00</b> | <b>22 153,82</b>  |
|  | <b>Средняя стоимость удельной единицы, руб.:</b>                                       |                  | <b>20 527,46</b>  |
|  | <b>Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:</b>                            |                  | <b>693 828,15</b> |
|  | <b>Доля стоимости земли в стоимости домовладения (комплекса недвижимости), %:</b>      |                  | <b>0,14</b>       |
|  | <b>Рыночная стоимость земельного участка занимаемого на праве собственности, руб.:</b> |                  | <b>97 135,94</b>  |
|  | <b>Рыночная стоимость здания без учета стоимости земельного участка, руб.:</b>         |                  | <b>596 692,21</b> |



**Фото №1.** Фотографии, предоставленные заказчиком



**Фото №2.** Фотографии, предоставленные заказчиком



**Фото №3.** Фотографии, предоставленные заказчиком



**Фото №4.** Фотографии, предоставленные заказчиком



**Фото №5.** Фотографии, предоставленные заказчиком



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Здание                                 |                           |
| вид объекта недвижимости               |                           |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2 |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов выписки: 3   |
| 06.07.2022г. № КУВИ-001/2022-112044099 |                           |
| Кадастровый номер: 86:12:0101001:1322  |                           |

|     |   |     |  |
|-----|---|-----|--|
| 1   | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1 | Третьякова Нила Николаевна, 20.07.1951г., с.Троица Ханты-Мансийского района Тюменской области, Российская Федерация, СНИЛС: 047-215-148 36<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 67 00 №334927, выдан 10.01.2002, ОВД г.Ханты-Мансийска и района Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1 | Собственность<br>86-86-01/033/2013-115<br>21.11.2013 00:00:00  |
| 3   | Документы-основания   | 3.1 | Договор купли-продажи, выдан 01.11.2013  |
| 4   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют   |
| 5   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |     |  |
| 5.1 | Ипотека:  |     |  |
|     | дата государственной регистрации:   |     | 18.09.2014 00:00:00  |
|     | номер государственной регистрации:  |     | 86-86-01/023/2014-674  |
|     | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |     | Срок действия с 18.09.2014 по 17.09.2029 с 18.09.2014 на 180 месяцев   |
|     | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |     | Публичное акционерное общество "Ханты-Мансийский банк Открытие", ИНН: 8601000666, ОГРН: 1028600001880  |
|     | основание государственной регистрации:  |     | Договор залога нежилого помещения и земельного участка, выдан 19.08.2014   |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |     | данные отсутствуют   |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 |     | данные отсутствуют   |

|   |  |              |                   |
|---|--|--------------|-------------------|
| эксперт 1 категории   | полное наименование должности          | Останин М.А. | инициалы, фамилия |
|   | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |              |                   |
| СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ  |  |              |                   |
| Сертификат: 645751274094344169200328139E3930E360<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023 |  |              |                   |





Автономное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры  
«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Югры»  
(АУ «Многофункциональный центр Югры»)

628000 Ханты-Мансийского автономного округа - Югры город Ханты-Мансийск ул. Энгельса 45 блок В

07.07.2022г. 19 ч. 32 мин.

(Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе)

эксперт 1 категории  
(должность)

Остапин М.А.

(ФИО уполномоченного сотрудника МФЦ)

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи  
6457512740043883109200328139839306360

S/N 07F701807AC40CDABBE7119DAA4052D682

(Серийный номер сертификата ключа проверки электронной подписи)

Действителен с: 17.05.2022 Действителен до: 10.08.2023

(Срок действия)

Росресстр

(Наименование организации)



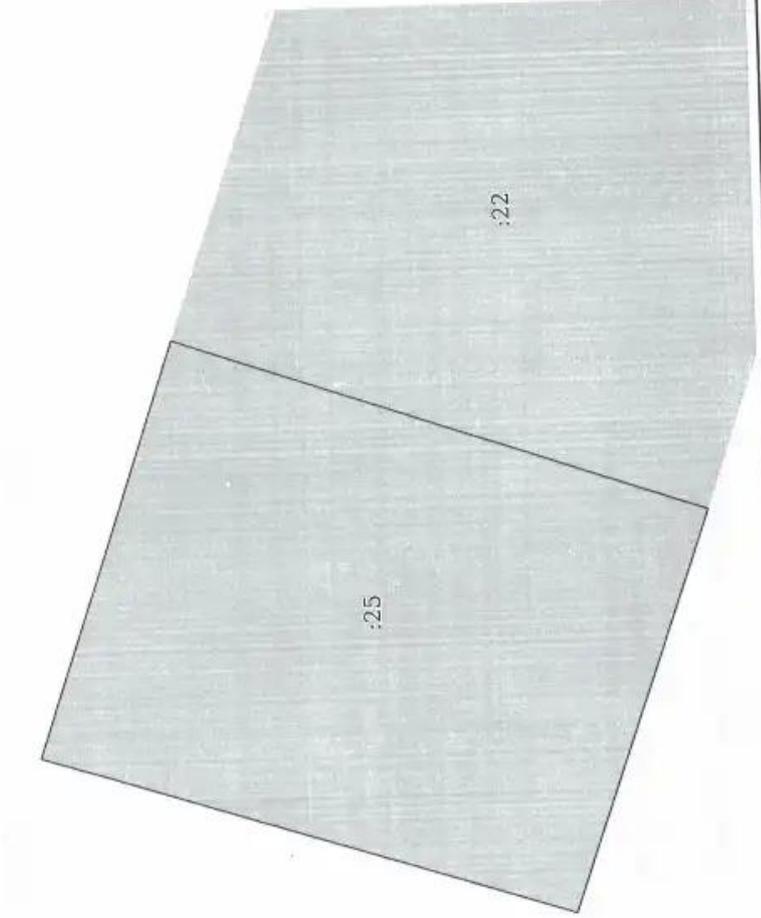
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок   |   |
|---|---|
| вид объекта недвижимости  |   |
| Лист № 1 раздела 2  | Всего листов раздела 2: 2   |
| Всего листов выписки: 4   | Всего разделов: 3   |
| 06.07.2022г. № КУВИ-001/2022-112042803  |   |
| Кадастровый номер: 86:12:0101063:25   |   |
| 1   | Правообладатель (правообладатели):<br>Третьякова Нина Николаевна, 20.07.1951, с.Троица Ханты-Мансийского района Тюменской области, Российская Федерация, СНИЛС 047-215-148 36<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 67 00 №334927, выдан 10.01.2002, ОВД г.Ханты-Мансийска и района Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области   |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:<br>2.1 Собственность<br>86-86-01/033/2013-116<br>21.11.2013 00:00:00  |
| 3   | Документы-основания<br>3.1 Договор купли-продажи, выдан 01.11.2013  |
| 4   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:<br>4.1 данные отсутствуют   |
| 5   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:<br>5.1 Ипотека<br>вид:<br>дата государственной регистрации:<br>18.09.2014 00:00:00<br>номер государственной регистрации:<br>86-86-01/023/2014-674<br>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:<br>Срок действия с 18.09.2014 по 17.09.2029 с 18.09.2014 на 180 месяцев<br>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:<br>Публичное акционерное общество "Ханты-Мансийский банк Открытие", ИНН: 8601000666, ОГРН: 1028600001880<br>основание государственной регистрации:<br>Договор залога нежилого помещения и земельного участка, выдан 19.08.2014<br>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:<br>данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:<br>данные отсутствуют |   |

|   |  |              |                   |
|---|--|--------------|-------------------|
| эксперт 1 категории   | полное наименование должности          | Остапин М.А. | инициалы, фамилия |
|   | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |              |                   |
| СЕРТИФИКАТ СЕРТИФИКАЦИИ   |  |              |                   |
| Сертификат: 645751274004<br>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023 |  |              |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| Земельный участок   |                               |
| вид объекта недвижимости  | Всего листов выписки: 4       |
| Всего листов раздела 3: 1   | Всего разделов: 3             |
| Лист № 1 раздела 3  |                               |
| 06.07.2022г. № КУВИ-001/2022-112042803  |                               |
| Кадастровый номер: 86:12:0101063:25   |                               |
| План (чертеж, схема) земельного участка   |                               |
|    |                               |
| Масштаб 1:80  | Условные обозначения:         |
| эксперт 1 категории   | полное наименование должности |
| документ подписан<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>СВЕДЕНИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ<br>Останин М.А. инициалы, фамилия  |                               |
| Сертификат: 645731740043ММ16900028179839306360<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023 |                               |



Автономное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры  
«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Югры»  
(АУ «Многофункциональный центр Югры»)

628000 Ханты-Мансийского автономного округа / Югры город Ханты-Мансийск ул. Энгельса 45 блок В

08.07.2022, 19 ч. 17 мин

(Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе)

эксперт I категории  
(должность)

М.П.  
(подпись)

ОСТАШИН М.А.

( ФИО уполномоченного сотрудника МФЦ )

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи

64575127400433833109200328139839306360

S/N 07F701B07AC40CDA8BE7119DA44052D682

(Серийный номер сертификата ключа проверки электронной подписи)

Действителен с: 17.05.2022 Действителен до: 10.08.2023

(Срок действия)

Росреестр

(Наименование организации)

**ПОЛИС N 221900-035-000017  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
Банковские реквизиты:  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 50 000 000,00         | 0,056              | 28 000,00              |

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

|   |  |
|---|--|
| <b>СТРАХОВЩИК:</b>  | <b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>   |
| <br>М.П. /Р.Р. Валеев/ | <br>М.П. /А.В. Анапенко/ |

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 221900-035-000022**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**Страхователь:** Шуховцев Кирилл Вячеславович  
**Адрес:** 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
**Паспорт:** 7512 № 064690  
**Выдан:** Отделом УОМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

**Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174**  
**Дата выдачи:** 30.04.2020 г.  
**Выдан (кем):** ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгода/приобретение:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 5 000 000,00          | 0,08               | 4 000,00               |

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

| СТРАХОВЩИК: | СТРАХОВАТЕЛЬ:       |
|-------------|---------------------|
| <br>М.П.    | <br>/К.В. Шуховцев/ |

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Квалификационный аттестат "Оценка недвижимости"



Квалификационный аттестат "Оценка движимого имущества"



Свидетельство СРО оценщика

Ханты-Мансийск · Купить · Гаражи · Железобетонный

## Гараж, > 30 м²

850 000

или предложите свою цену

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



8 982 880-83-52

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо

Подписаться на продавца

### О гараже

Площадь: > 30 м²

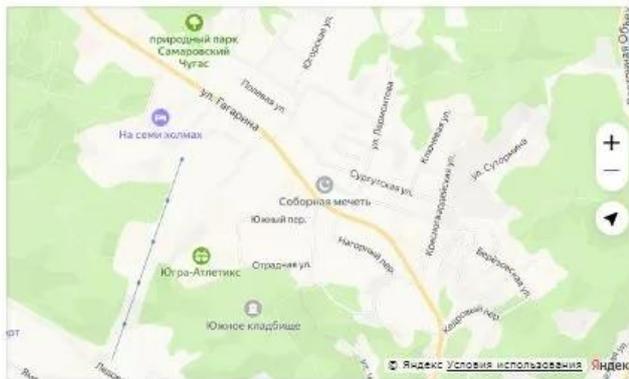
Охрана: Нет

Тип гаража: Железобетонный

### Расположение

Тюменская область, Ханты-Мансийск, ул. Механизаторов

Скрыть карту



8 982 880-83-52

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо

Подписаться на продавца

### Описание

Продам капитальный гараж общей площадью 35 кв м, на земельном участке 49 м.кв. в черте города, район ЦРМ. Назначение земли - для хранения автотранспорта. Участок - горизонтальный, ровный. Подъезды - хорошие. Участок граничит с лесным массивом природного парка Самаровский Чугас. До автобусной остановки - 5-7 минут пешком. В шаговой доступности детский сад, школа, магазины, музей под открытым небом. В бокс заведено электричество. Вполне подойдет для использования в качестве складов или станции техобслуживания. Номер в базе: 7933512.

Торг уместен.

№ 2516329535 · 22 января в 12:16 · 1044 просмотра (+1 сегодня)

Пожаловаться

Объект-аналог №1

Ханты-Мансийск · Купить · Гаражи · Железобетонный

## Гараж, 30 м<sup>2</sup>

750 000

или предложите свою цену

[Добавить в избранное](#)

[Сравнить](#)

[Добавить заметку](#)



8 912 900-49-06

[Написать сообщение](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо

Экологический вклад -817 кг CO<sub>2</sub>

[Подписаться на продавца](#)

### О гараже

Площадь: 30 м<sup>2</sup>

Охрана: Нет

Тип гаража: Железобетонный

### Расположение

Тюменская область, Ханты-Мансийск, Снежная ул., 23

[Скрыть карту](#)



8 912 900-49-06

[Написать сообщение](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо

Экологический вклад -817 кг CO<sub>2</sub>

[Подписаться на продавца](#)

### Описание

Продам капитальный гараж по ул. Снежная в р-не телецентра 30 кв.м., подведено 380 В, погреб, автоматические ворота.

Лучше звоните, на сообщения отвечаю долго.

№ 927470920 · 23 января в 18:10 · 4376 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Объект-аналог №2

## Гараж

899 999

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



8 912 410-78-05

АН "НОВЫЙ АДРЕС"

Агентство

Реквизиты проверены

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо

Федосенко Екатерина Анатольевна

## О гараже

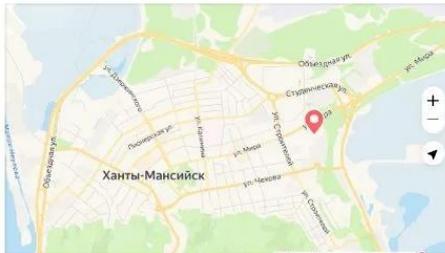
Тип гаража: Железобетонный

Охрана: Нет

## Расположение

Тюменская область, Ханты-Мансийск, ул. Мира, 117

[Скрыть карту](#)



## Описание

Продаётся 1 этажный гараж:

- Капитальный блочный одноэтажный гараж - район "Авиагородок"
- Общая площадь 32,5 кв.м., имеется смотровая яма (не топит)
- Земельный участок под гаражом тоже оформлен в собственность
- В гараж заведено электричество и центральное отопление. Требуется небольшой ремонт.
- Есть возможность подключиться к центральному водоснабжению (соседние гаражи подключены)
- Полностью перекрыта крыша

**ЗАХОДИ И ПОЛЬЗУЙСЯ!**

Новый владелец по достоинству оценит расположение гаража

В этом районе гаражи пользуются большой популярностью в плане аренды, что даёт возможность иметь стабильный дополнительный доход

Приятно удивит нового владельца небольшой бонус. Это возможность сделать дополнительный вход с тыльной стороны и использовать гараж в коммерческих целях

**ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В НАШЕМ ГОРОДЕ!** Торг обсуждаем

- Подходит под ипотеку
- Помогу с оформлением документов, одобрении заявки на ипотеку
- По вопросам приобретения обращайтесь - ФЕДОСЕНКО ЕКАТЕРИНА - Ваш агент по недвижимости ООО "АН "Новый Адрес"

**БОЛЕЕ 4-х лет ПОМОГАЕМ РЕШИТЬ ВОПРОСЫ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ**

**С НАМИ БЫСТРО, ВЫГОДНО, НАДЕЖНО!**

1. Звоните, чтобы записаться на показ
2. Добавляйте в избранное, и Вы не потеряете это предложение!
3. Посмотрите другие наши объявления - выберите для себя лучшее из лучших

899 999

8 912 410-78-05

АН "НОВЫЙ АДРЕС"

Агентство

Реквизиты проверены

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо

Федосенко Екатерина Анатольевна

№ 2368262346 · 1 февраля в 14:02 - 931 просмотр (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)