



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
16.02.2023г.

Выписка из отчета №1602231466

об оценке рыночной стоимости

Объекты оценки:

Гараж: общая площадь: 33,8 кв.м, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Рознина, д. 4, кадастровый номер: 86:12:0101001:1322.

Земельный участок: адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: АО Ханты-мансийский Автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Рознина, 4, бокс №3, общая площадь: 38,9 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для обслуживания и эксплуатации гаража, кадастровый номер: 86:12:0101063:25.

Сведения об оценщике

ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Номер контактного телефона	88005501092
Почтовый адрес	454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 35, офис 3-1
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Ассоциация «МСО»
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	По направлению "Оценка недвижимости", №034548-1 от 11.11.2022г. По направлению "Оценка движимого имущества", №034549-2 от 11.11.2022г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №221900-035-000022 от 25.11.2022г., срок действия полиса: 01.12.2022 - 30.11.2023гг.

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Судебной Экспертизы"
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354, 22.09.2011г.
Место нахождения	454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкина ул, дом № 3, помещение 1, кабинет 2
Сведения о страховании ответственности	Полис №221900-035-000017, выданный ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" 06.09.2022г., срок действия полиса: 29.09.2022 - 28.09.2023гг.

Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

Заказчик	Шелестов Дмитрий Юрьевич
Правообладатель	Третьякова Нина Николаевна

Основные параметры объекта оценки

Наименование параметра	Значение параметра
Гараж	
общая площадь	33,8 кв.м
адрес	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Рознина, д. 4
кадастровый номер	86:12:0101001:1322
материал стен	Железобетонные
Земельный участок	
адрес	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: АО Ханты-мансийский Автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Рознина, 4, бокс №3
общая площадь	38,9 кв.м
категория земель	земли населенных пунктов
разрешенное использование	Для обслуживания и эксплуатации гаража
кадастровый номер	86:12:0101063:25

Особенности проведения осмотра

Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- доходным подходом, руб.: 0,00
- сравнительным подходом, руб.: 693 828,15 руб.
- затратным подходом, руб.: 0,00

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки, руб.: **693 828,15 руб.**

Результатом оценки является величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на 16.02.2023г. в размере:

693 828,15 руб. (шестьсот девяносто три тысячи восемьсот двадцать восемь рублей пятнадцать копеек).

В том числе:

рыночная стоимость гаража, площадью 33,8 кв.м. на дату оценки составляет: 596 692,21 (пятьсот девяносто шесть тысяч шестьсот девяносто два рубля двадцать одна копейка) рублей;

рыночная стоимость земельного участка площадью 38,9 кв.м. составляет: 97 135,94 (девяносто семь тысяч сто тридцать пять рублей девяносто четыре копейки) рублей.

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович



Гараж				
Описание объекта оценки	Гараж: общая площадь: 33,8 кв.м, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Рознина, д. 4, кадастровый номер: 86:12:0101001:1322.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 16.02.2023 г.	22.01.2023 г.	23.01.2023 г.	01.02.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/hanty-mansiysk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_30m_2516329535	https://www.avito.ru/hanty-mansiysk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_30_m_927470920	https://www.avito.ru/hanty-mansiysk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_2368252346
Телефон продавца:		8 982 880-83-52	8 912 900-49-06	8 912 410-78-05
Цена предложения, руб.:		850 000,00	750 000,00	899 999,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: общая площадь, кв.м	33,8	35	30	32,5
Параметр: адрес	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Рознина, д. 4	Тюменская область, Ханты-Мансийск, ул. Механизаторов	Тюменская область, Ханты-Мансийск, Снежная ул., 23	Тюменская область, Ханты-Мансийск, ул. Мира, 117
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		20,00	20,00	20,00
Цена после уторговывания, руб.:		680 000,00	600 000,00	719 999,20
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	33,8	35	30	32,5
Цена за удельную единицу, руб.:		19 428,57	20 000,00	22 153,82
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
Корректировка на общую площадь		0,00	0,00	0,00
Корректировка на местоположение		0,00	0,00	0,00
Параметр: материал стен	Железобетонные	Железобетонные	Железобетонные	Железобетонные
Корректировка на материал стен		0,00	0,00	0,00

Итоговая корректировка в % на каждый аналог:	0,00	0,00	0,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:	19 428,57	20 000,00	22 153,82
	Средняя стоимость удельной единицы, руб.:		20 527,46
	Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:		693 828,15
	Доля стоимости земли в стоимости домовладения (комплекса недвижимости), %:		0,14
	Рыночная стоимость земельного участка занимаемого на праве собственности, руб.:		97 135,94
	Рыночная стоимость здания без учета стоимости земельного участка, руб.:		596 692,21



Фото №1. Фотографии, предоставленные заказчиком

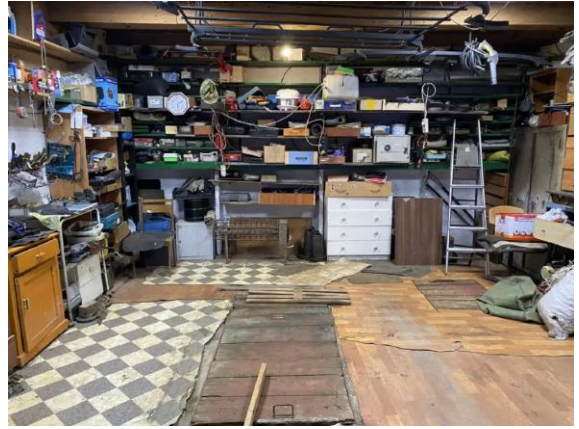


Фото №2. Фотографии, предоставленные заказчиком



Фото №3. Фотографии, предоставленные заказчиком



Фото №4. Фотографии, предоставленные заказчиком



Фото №5. Фотографии, предоставленные заказчиком

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.07.2022, поступившего на рассмотрение 06.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Знание		Рядом 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер:	86:12:0101001:1322		
Номер кадастрового квартала:	86:12:0101001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер р1854		
Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Розинна, д. 4		
Площадь, м2:	33,8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Гараж		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	269464,79		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этаже), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Третьякова Нина Николаевна		

эксперт 1 категории	полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Останян М.А.
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		Сертификат: 6457512740645ММ169200328138839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Автономное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Югры»
(АУ «Многофункциональный центр Югры»)

628000 Ханты-Мансийского автономного округа - Югры город Ханты-Мансийск ул. Энгельса 45 блок В

07.07.2022г. 19 ч. 32 мин.
(Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе)

эксперт 1 категории
(должность)

Остапин М.А.
(ФИО уполномоченного сотрудника МФЦ)

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи
6457512740043883109200328139839306360

S/N 07F701807AC40CDABBE7119DAA4052D682

(Серийный номер сертификата ключа проверки электронной подписи)
Действителен с: 17.05.2022 Действителен до: 10.08.2023

(Срок действия)

Росресстр

(Наименование организации)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 4	Всего разделов: 3
06.07.2022г. № КУВИ-001/2022-112042803	
Кадастровый номер: 86:12:0101063:25	
1	Правообладатель (правообладатели): Третьякова Нина Николаевна, 20.07.1951, с.Троица Ханты-Мансийского района Тюменской области, Российская Федерация, СНИЛС 047-215-148 36 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 67 00 №334927, выдан 10.01.2002, ОВД г.Ханты-Мансийска и района Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 86-86-01/033/2013-116 21.11.2013 00:00:00
3	Документы-основания 3.1 Договор купли-продажи, выдан 01.11.2013
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 4.1 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 5.1 Ипотека вид: дата государственной регистрации: 18.09.2014 00:00:00 номер государственной регистрации: 86-86-01/023/2014-674 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 18.09.2014 по 17.09.2029 с 18.09.2014 на 180 месяцев лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Ханты-Мансийский банк Открытие", ИНН: 8601000666, ОГРН: 1028600001880 основание государственной регистрации: Договор залога нежилого помещения и земельного участка, выдан 19.08.2014 сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют	

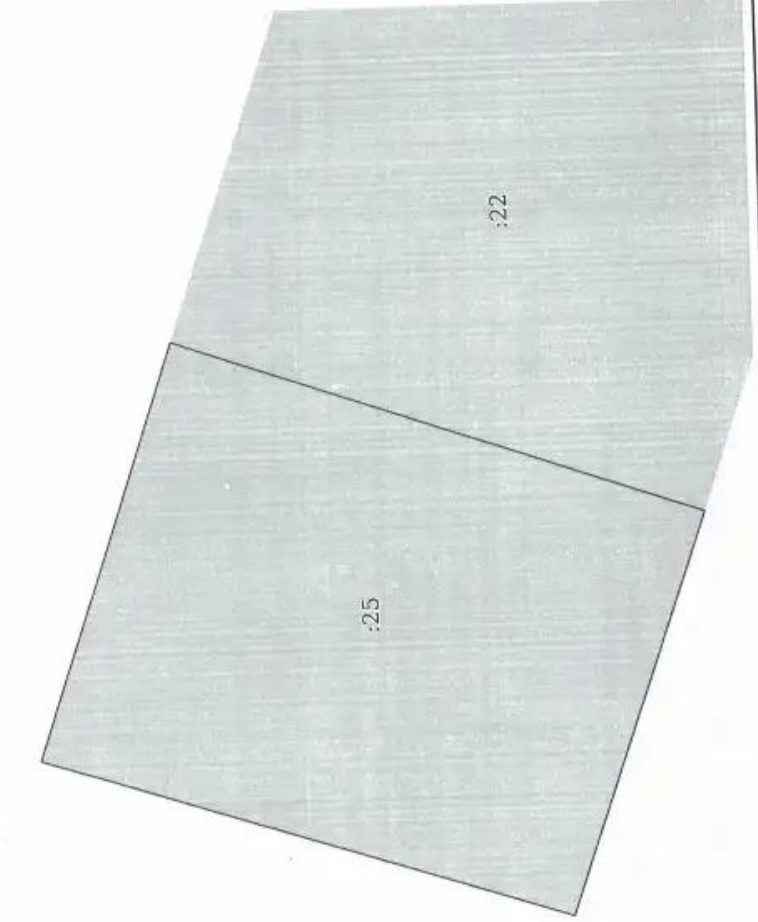
эксперт 1 категории	полное наименование должности	
	Остапин М.А. инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
СЕРТИФИКАТ СЕРТИФИКАЦИИ		
Сертификат: 645751274004 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Лист 3

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.07.2022г. № КУВИ-001/2022-112042803			
Кадастровый номер: 86:12:0101063:25			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

эксперт 1 категории	полное наименование должности	Останин М.А.	инициалы, фамилия
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		86:12:0101063:25-31	
		Сертификат: 645751274044816920032813983306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГУСЛУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 4
Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
Лист № 1 раздела 3	
06.07.2022г. № КУВИ-001/2022-112042803	
Кадастровый номер: 86:12:0101063:25	
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:80	Условные обозначения:
эксперт 1 категории	полное наименование должности
документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Останин М.А. инициалы, фамилия	
Сертификат: 645731740043ММ16900028179839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023	



Автономное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Югры»
(АУ «Многофункциональный центр Югры»)

628000 Ханты-Мансийского автономного округа / Югры город Ханты-Мансийск ул. Энгельса 45 блок В

08.07.2022 г. 19 ч. 17 мин

(Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе)

эксперт 1 категории
(должность)


М.П.

ОСТАПИН М.А.
(ФИО уполномоченного сотрудника МФЦ)

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи

64575127400433833109200328139839306360

S/N 07F701B07AC40CDABBE7119DA44052D682

(Серийный номер сертификата ключа проверки электронной подписи)

Действителен с: 17.05.2022 Действителен до: 10.08.2023

(Срок действия)

Росреестр

(Наименование организации)

**ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. /Р.Р. Валеев/	 М.П. /А.В. Анапенко/

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 2219006-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УОМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодами/приобретениями: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 2219006-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

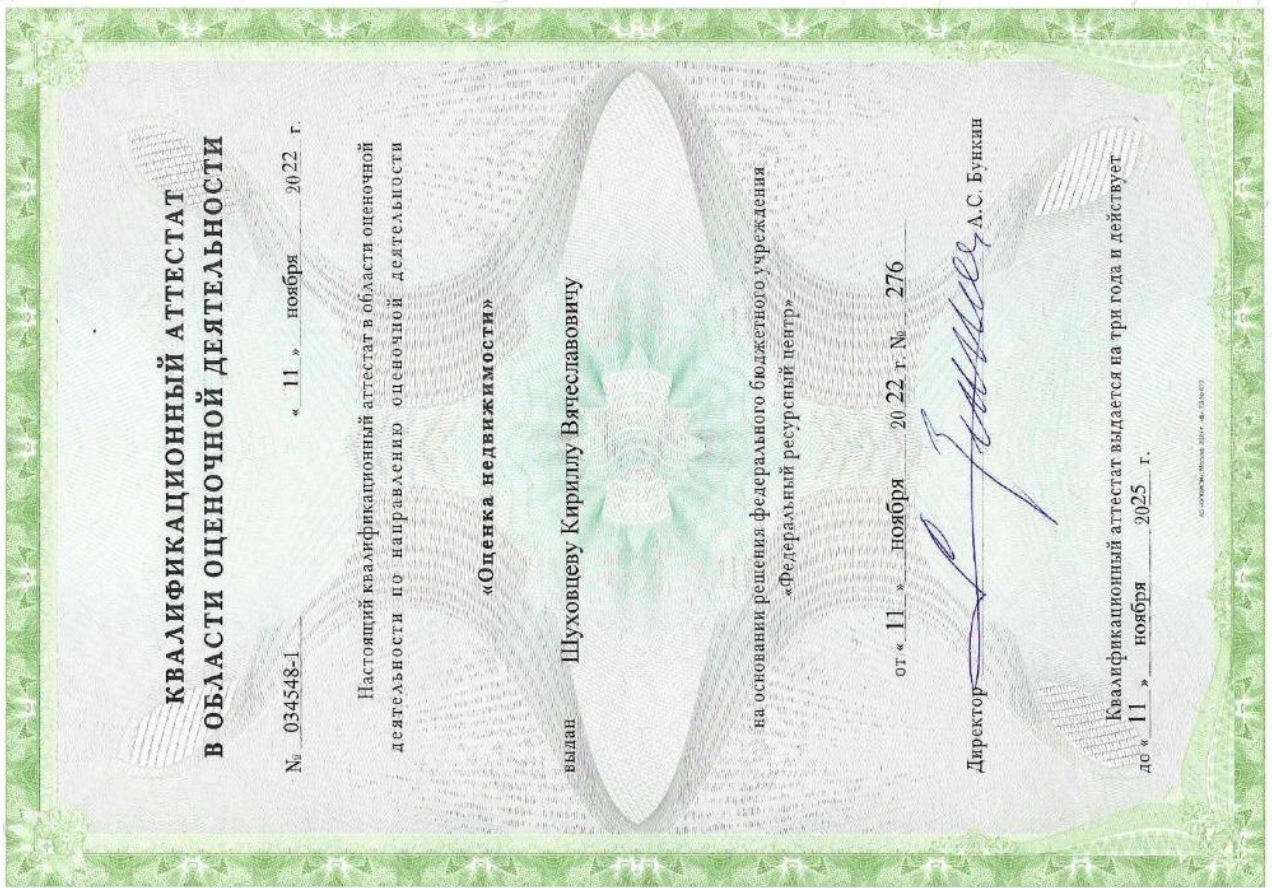
Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 2219006-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

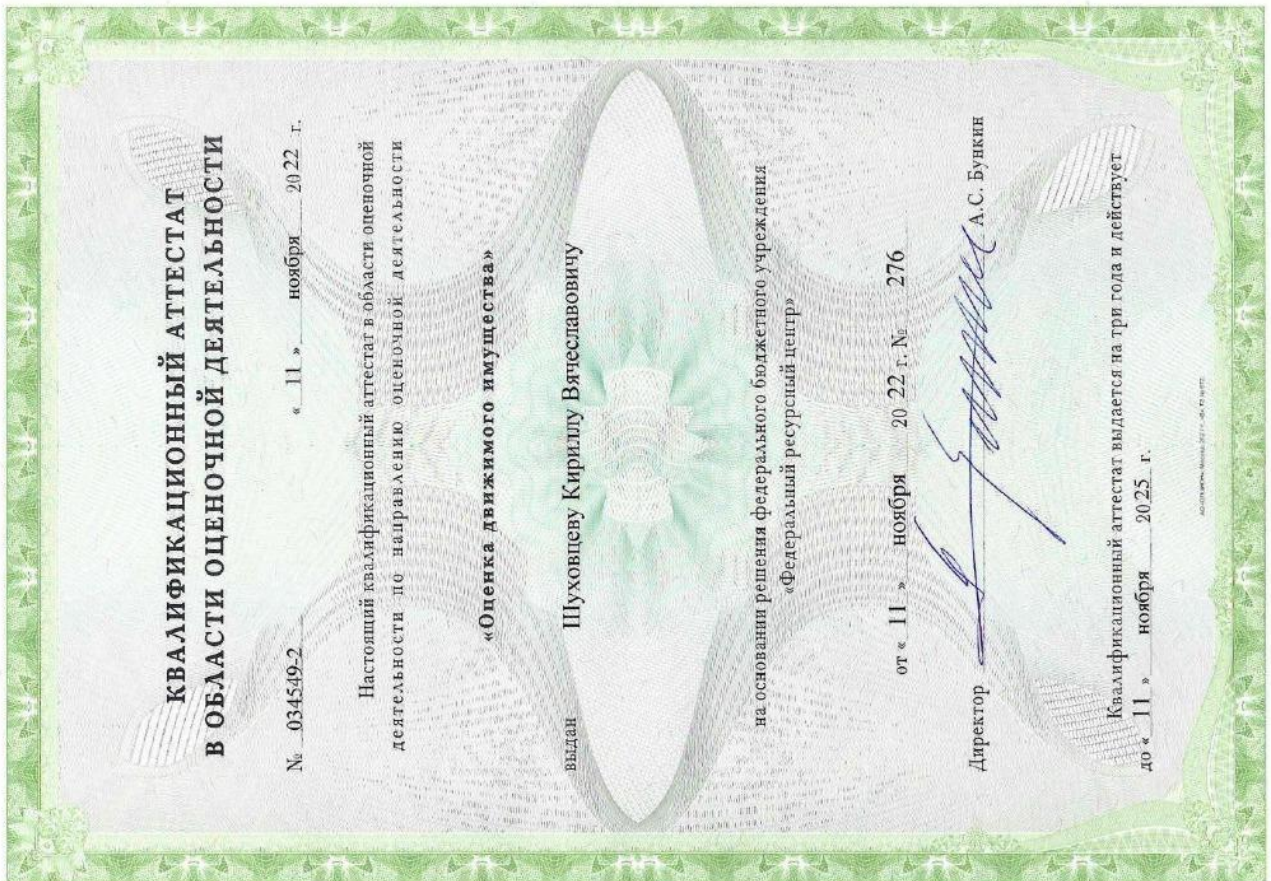
СТРАХОВЩИК: 	СТРАХОВАТЕЛЬ:
М.П. /А.Р. Мамелова/	М.П. /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Квалификационный аттестат "Оценка недвижимости"



Квалификационный аттестат "Оценка движимого имущества"



Свидетельство СРО оценщика

Ханты-Мансийск · Купить · Гаражи · Железобетонный

Гараж, > 30 м²

850 000

или предложите свою цену

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



8 982 880-83-52

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

О гараже

Площадь: > 30 м²

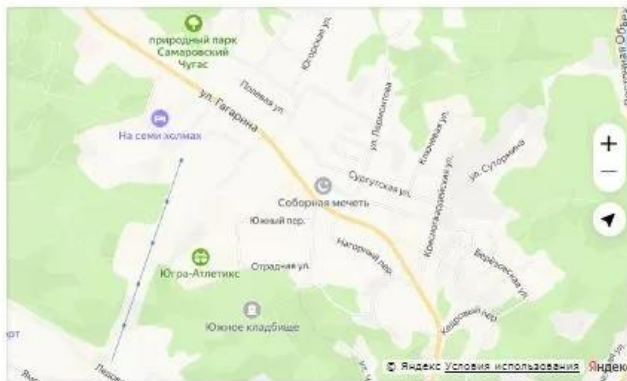
Охрана: Нет

Тип гаража: Железобетонный

Расположение

Тюменская область, Ханты-Мансийск, ул. Механизаторов

Скрыть карту



8 982 880-83-52

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Описание

Продам капитальный гараж общей площадью 35 кв м, на земельном участке 49 м.кв. в черте города, район ЦРМ. Назначение земли - для хранения автотранспорта. Участок - горизонтальный, ровный. Подъезды - хорошие. Участок граничит с лесным массивом природного парка Самаровский Чугас. До автобусной остановки - 5-7 минут пешком. В шаговой доступности детский сад, школа, магазины, музей под открытым небом. В бокс заведено электричество. Вполне подойдет для использования в качестве складов или станции техобслуживания. Номер в базе: 7933512.

Торг уместен.

№ 2516329535 · 22 января в 12:16 · 1044 просмотра (+1 сегодня)

Пожаловаться

Объект-аналог №1

Ханты-Мансийск · Купить · Гаражи · Железобетонный

Гараж, 30 м²

750 000

или предложите свою цену

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



8 912 900-49-06

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Экологический вклад -817 кг CO₂

О гараже

Площадь: 30 м²

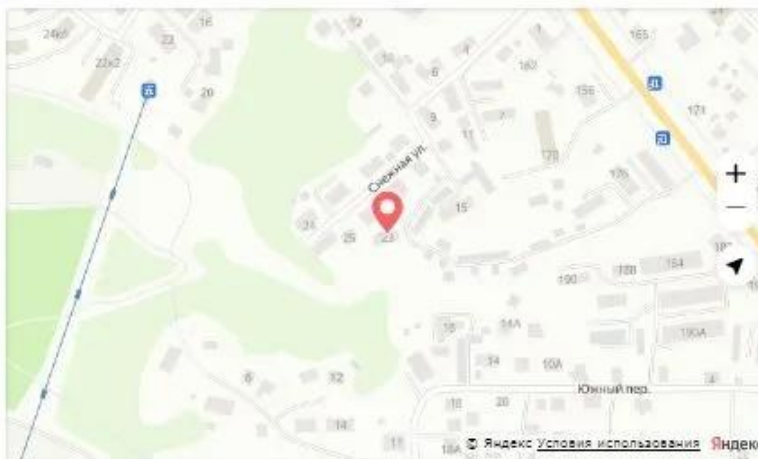
Охрана: Нет

Тип гаража: Железобетонный

Расположение

Тюменская область, Ханты-Мансийск, Снежная ул., 23

[Скрыть карту](#)



8 912 900-49-06

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Экологический вклад -817 кг CO₂

Описание

Продам капитальный гараж по ул. Снежная в р-не телецентра 30 кв.м., подведено 380 В, погреб, автоматические ворота.

Лучше звоните, на сообщения отвечаю долго.

№ 927470920 · 23 января в 18:10 · 4376 просмотров (+1 сегодня)

Объект-аналог №2

Гараж

899 999

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



8 912 410-78-05

АН "НОВЫЙ АДРЕС"

Агентство

Реквизиты проверены

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо

Федосенко Екатерина Анатольевна

О гараже

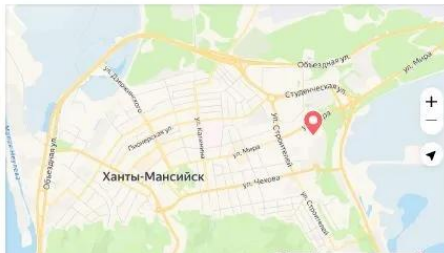
Тип гаража: Железобетонный

Охрана: Нет

Расположение

Тюменская область, Ханты-Мансийск, ул. Мира, 117

[Скрыть карту](#)



Описание

Продаётся 1 этажный гараж:

- Капитальный блочный одноэтажный гараж - район "Авиагородок"
- Общая площадь 32,5 кв.м., имеется смотровая яма (не топтит)
- Земельный участок под гаражом тоже оформлен в собственность
- В гараж заведено электричество и центральное отопление. Требуется небольшой ремонт.
- Есть возможность подключиться к центральному водоснабжению (соседние гаражи подключены)
- Полностью перекрыта крыша

ЗАХОДИ И ПОЛЬЗУЙСЯ!

Новый владелец по достоинству оценит расположение гаража

В этом районе гаражи пользуются большой популярностью в плане аренды, что даёт возможность иметь стабильный дополнительный доход

Приятно удивит нового владельца небольшой бонус. Это возможность сделать дополнительный вход с тыльной стороны и использовать гараж в коммерческих целях

ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В НАШЕМ ГОРОДЕ! Торг обсуждаем

- Подходит под ипотеку
- Помогу с оформлением документов, одобрении заявки на ипотеку
- По вопросам приобретения обращайтесь - ФЕДОСЕНКО ЕКАТЕРИНА - Ваш агент по недвижимости ООО "АН "Новый Адрес"

БОЛЕЕ 4-х лет ПОМОГАЕМ РЕШИТЬ ВОПРОСЫ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

С НАМИ БЫСТРО, ВЫГОДНО, НАДЕЖНО!

1. Звоните, чтобы записаться на показ
2. Добавляйте в избранное, и Вы не потеряете это предложение!
3. Посмотрите другие наши объявления - выберите для себя лучшее из лучших

899 999

8 912 410-78-05

АН "НОВЫЙ АДРЕС"

Агентство

Реквизиты проверены

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо

Федосенко Екатерина Анатольевна

№ 2368262346 · 1 февраля в 14:02 - 931 просмотр (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)