АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 88007775757 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения **с Гнедовцом Игорем Вячеславовичем** (дата рождения: 07.01.1969, место рождения: г. Москва, место жительства: г. Москва, ул. Берзарина, д.21, кв.315, ИНН 773409127630, СНИЛС 022-577-056 38, далее-Должник), в лице финансового управляющего **Сахалкиной Ксении Александровны** (ИНН 212906939123, СНИЛС 139-724-96506, рег.№14066, адрес: 115172, г. Москва, а/я30, член САУ «СРО «ДЕЛО» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес для корреспонденции: 141980, Московская обл., г. Дубна, ул. Жуковского, д.2, тел 495) 988-76-62, www.sro-delo.ru, далее-ФУ), действующей на осн. решения Арбитражного суда г. Москвы от 15.02.2023 по делу №А40-267551/21-128-667Ф, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок–01.03.2024 с 17:00 (Мск).** Сокращение: календарный день–к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 7 к/дней без изменения начальной цены, с 2-го по 6-ой периоды–7 к/дней, величина снижения–7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. **Минимальные цены (цены отсечения): Лот 1–5 762 250; Лот 2–7 663 500 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах **отдельными лотом** подлежит **Имущество** (далее–Имущество, Лоты):

**Лот 1: Здание (садовый домик),** назначение: нежилое, эт. 2, в т. ч. подземных 0, пл. 93.5кв.м., кадастровый № 77:07:0017002:3033, адрес: РФ, г. Москва, вн.тер.г. поселение Марушкинское, квартал 20, дом 2/26/2 (пос. Толстопальцево). **Помещение** (квартира из 1 комнаты), назначение: жилое, эт. №1, пл.11.7кв.м., кадастровый № 77:21:0140405:228, адрес: г. Москва, улица Мира (пос. Толстопальцево), дом Вл.2 д.26 кв.1. По сведениям предоставленным ФУ Организатору торгов, лица, зарегистрированные в квартире по месту жительства/месту пребывания, отсутствуют. **Земельный участок,** категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения садоводства и огородничества, пл. 420 кв.м., кадастровый №: 77:07:0017001:53, адрес: РФ, г. Москва, вн.тер.г. поселение Марушкинское, квартал 20, земельный участок 2/26/2 (пос. Толстопальцево). Для сведения: Должник препятствует доступу к Имуществу в целях проведения осмотра. ФУ предпринимаются меры по устранению препятствий в доступе к Имуществу. Фотографии Имущества Организатору торгов не предоставлены. **Нач. цена Лота-8 865 000 руб.**

**Лот 2: Помещение (квартира),** назначение: жилое, эт. № 21, пл. 38.1 кв.м., кадастровый № 77:08:0010003:5364, местоположение: г. Москва, Хорошево-Мневники, ул. Берзарина, д. 21, кв. 315. Для сведения: в квартире зарегистрированы и проживают 5 человек, в том числе один несовершеннолетний, ведется работа по их выселению. Должник препятствует доступу к Имуществу в целях проведения осмотра. ФУ предпринимаются меры по устранению препятствий в доступе к Имуществу. Фотографии Имущества Организатору торгов не предоставлены**. Нач. цена Лота-11 790 000 руб.**

Ознакомление с Лотами производится по адресу местонахождения в раб. дни по согласованию с ФУ: эл. почта: kseniamira@mail.ru, тел. 89051989846, а также у ОТ: тел. 8(499)395-00-20 (с 09.00 до 18.00 по Мск. в будние дни), [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru)**.**

**Задаток-10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее–ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем Торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ.

Оплата–в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на осн. счет Должника: р/с № 40817810600000002564, КБ «Республиканский Кредитный Альянс» (ООО), БИК 044525860, к/с № 30101810945250000860.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.