АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8(800)7775757, vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «БАЗИС-ЛЭНД»** (ИНН 5029078425, далее – Должник), **в лице конкурсного управляющего Александровой А.В.** (ИНН 470419750751, далее – КУ), член Союза «СРО АУ СЗ» (ИНН 7825489593), действующей на основании Решения от 11.09.2019 и Определения от 16.11.2023 Арбитражного суда Московской области по делу №А41-55921/2019, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 02.04.2024 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 к/дней без изменения нач. цены, со 2-го по 11-ый периоды – 7 к/дней; начальные цены продажи лота на периодах устанавливаются следующие: 1-й - 153 071 752,46 руб., 2-й - 100 000 000 руб., 3-й - 70 000 000 руб., 4-й - 60 000 000 руб., 5-й - 50 000 000 руб., 6-й - 40 000 000 руб., 7-й - 30 000 000 руб., 8-й - 10 000 000 руб., 9-й - 1 000 000 руб., 10-й - 100 000 руб., 11-й - 10 000 руб. Минимальная цена (цена отсечения) – 10 000 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот 1:** **Права требования к ООО «Вектор»** (ИНН 7717526304) в размере 7 919 500,00 руб., вытекающие из Договора займа от 14.06.2018, заключенного между ООО «Базис Лэнд» и ООО «Вектор», подтверждено Определением Арбитражного суда г. Москвы 31.07.2020 по делу №А40-101076/19; **Права требования к ООО «Аспект-М»** (ИНН 5029078432) в размере 30 960 000,00 руб., вытекающие из Договора займа от 13.04.2018, заключенного между ООО «Базис Лэнд» и ООО «Аспект-М», подтверждено Решением Арбитражного суда Московской области от 14.04.2023 по делу №А41-90088/2022; **Права требования к ООО «Бави»** (ИНН 5042132671) в размере 4 300 000,00 руб., вытекающие из Договора займа от 25.04.2018, заключенного между ООО «Базис Лэнд» и ООО «Бави», подтверждено Решением Арбитражного суда Московской области от 27.02.2023 по делу №А41-88984/22; **Права требования к ООО «Арастон»** (ИНН 7725737429) в размере 42 355 000,00 руб., вытекающие из Договора займа от 10.04.2018, заключенного между ООО «Базис Лэнд» и ООО «Арастон», подтверждено Определением Арбитражного суда Московской области от 25.10.2022 по делу №А41-80926/21; **Права требования к ООО «Бирмаркет»** (ИНН 5029207430) в размере 32 230 643,85 руб., подтверждено Определением Арбитражного суда Московской области от 03.04.2023 по делу №А41-35215/19; **Права требования к ООО «Пивгород-С»** (ИНН 7717131264) в размере 35 306 608,61 руб., вытекающие из Договора поставки №ПС/825 от 01.03.2016, Договора возмездной уступки прав (требования) №БЛ/БМ/ПГ/28/08/18, подтверждено Определением Арбитражного суда Московской области от 31.10.2019 по делу №А41-46448/18. **Нач. цена – 153 071 752,46 руб.** Ознакомление с документами в отношении Лота производится по предв. договоренности в раб. дни с 10:00 до 19:00, эл. почта: arbitr.aav@gmail.com, тел. 8 (916) 530-05-55 (КУ), а также у ОТ: тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Мск. в раб. дни) informmsk@auction-house.ru.

**Задаток - 10% от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора уступки прав требований (цессии) (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с победителем в течение 5 дней с даты получения победителем Договора от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: р/с 40702810701300021096 в АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.