



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
19.10.2023 г.

Выписка из отчета №1910232042

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: Priora,
идентификационный номер (VIN): ХТА217230В0165232, год выпуска: 2011.

Дата оценки: 19.10.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Шелестов Дмитрий Юрьевич
Правообладатель	♦ Архипова Наталья Андреевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.



	<ul style="list-style-type: none">• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Колесное транспортное средство	
		марка	LADA
		модель	Priora
		идентификационный номер (VIN)	ХТА217230В0165232
		год выпуска	2011
техническое состояние	Требует ремонта		
Состояние объекта оценки	♦ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта		
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	♦ Без износа и корректировок: 61 759,65 руб. С износом и корректировками: 61 759,65 руб.		
Дата оценки	♦ 19.10.2023 г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 204 506,35 руб. – затратного подхода: не применялся		
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на	♦ 204 506,35 руб. (двести четыре тысячи пятьсот шесть рублей тридцать пять копеек)		



дату оценки	
-------------	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 19.10.2023 г. составляет:

204 506,35 руб.

(двести четыре тысячи пятьсот шесть рублей тридцать пять копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: Priora, идентификационный номер (VIN): ХТА217230В0165232, год выпуска: 2011.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 19.10.2023 г.	19.10.2023 г.	19.10.2023 г.	19.10.2023 г.	19.10.2023 г.	19.10.2023 г.
Ссылка на объявление:	https://www.avito.ru/vologda/avtomobili/vaz_lada_priora_1.6_mt_2011_212_000_km_3809743013	https://www.avito.ru/kazan/avtomobili/vaz_lada_priora_1.6_mt_2011_210_000_km_3456680133	https://www.avito.ru/kazan/avtomobili/vaz_lada_priora_1.6_mt_2011_240_000_km_3489561644	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/avtomobili/vaz_lada_priora_1.6_mt_2011_150_000_km_3348756319	https://www.avito.ru/tver/avtomobili/vaz_lada_priora_1.6_mt_2011_220_862_km_3258987210	
Цена предложения, руб.:	280 000,00	290 000,00	295 000,00	299 000,00	299 000,00	299 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	LADA	LADA	LADA	LADA	LADA	LADA
Параметр: модель	Priora	Priora	Priora	Priora	Priora	Priora
Параметр: год выпуска	2011	2011	2011	2011	2011	2011
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
Цена после уторговывания, руб.:	254 800,00	263 900,00	268 450,00	272 090,00	272 090,00	272 090,00
Цена за удельную единицу, руб.:	254 800,00	263 900,00	268 450,00	272 090,00	272 090,00	272 090,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						266 266,00
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-61 759,65
Итоговая денежная корректировка результата:						-61 759,65
Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:						204 506,35
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						204 506,35



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: Priora, идентификационный номер (VIN): ХТА217230В0165232, год выпуска: 2011.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	Боковой указатель поворота	21100372601000	237,00
2	Дверь передняя правая	21100610001470	22 292,50
3	Обтекатель порога прав.	21700841512200	2 053,00
Итого, стоимость деталей:			24 582,50

Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: Priora, идентификационный номер (VIN): ХТА217230В0165232, год выпуска: 2011.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	Порог правый - ремонт 1	54003	710,00	2.1	1 491,00
2	Дверь задняя правая в сборе - ремонт 1	62004	710,00	2.7	1 917,00
3	Крыло переднее правое - ремонт 2 (снятого)	84047	710,00	3	2 130,00
4	Бампер передний - с/у бампера в сборе	28002	710,00	0.55	390,50
5	Колесо - с/у правого переднего	31001	710,00	0.08	56,80
6	Боковой указатель поворота - замена правого	37095	710,00	0.05	35,50
7	Коврик пола в сборе - с/у (при снятых передних сиденьях и подушках заднего сиденья)	51093	710,00	1.8	1 278,00
8	Обивка центральной стойки нижняя правая - с/у	54080	710,00	0.35	248,50
9	Обивка центральной стойки верхняя правая - с/у (при снятой обивке центральной нижней правой)	54082	710,00	0.15	106,50
10	Обивка задней стойки боковины правая - с/у	54084	710,00	0.1	71,00
11	Обивка стойки задка правая - с/у	54086	710,00	0.1	71,00
12	Обивка арки обивка боковины правая в сборе - с/у	54090	710,00	0.42	298,20
13	Дверь передняя правая в сборе - замена с подгонкой по проему	61001	710,00	0.9	639,00
14	Дверь передняя правая в сборе - с/у арматуры	61002	710,00	1.85	1 313,50
15	Уплотнитель проема передней двери - с/у уплотнителя проема правой двери (при снятой облицовке порога)	61076	710,00	0.25	177,50
16	Дверь задняя правая в сборе - с/у с подгонкой по проему	62001	710,00	0.9	639,00
17	Дверь задняя правая в сборе - с/у арматуры	62002	710,00	1.75	1 242,50
18	Уплотнитель проема задней двери - с/у уплотнителя проема правой двери (при снятой облицовке порога)	62051	710,00	0.25	177,50
19	Сиденье переднее правое в сборе - с/у	68001	710,00	0.55	390,50
20	Сиденье переднее левое в сборе - с/у	68003	710,00	0.55	390,50
21	Сиденье заднее - с/у	68038	710,00	0.5	355,00



22	Подушка заднего сиденья - с/у	68039	710,00	0.1	71,00
23	Подушка заднего сиденья левая - с/у	68040	710,00	0.1	71,00
24	Ремень безопасности передний правый - с/у	82032	710,00	0.25	177,50
25	Ремень безопасности задний правый - с/у	82036	710,00	0.53	376,30
26	Крыло переднее правое - с/у на автомобиле в сборе с подгонкой (при снятом бампере, щитке переднего крыла и колесе)	84045	710,00	1.35	958,50
27	Щиток переднего крыла правый - с/у (при снятом колесе)	84083	710,00	0.13	92,30
28	Кожух защитный переднего крыла правый - с/у	84098	710,00	0.25	177,50
29	Фартук заднего крыла правый - с/у (при снятом колесе)	84134	710,00	0.05	35,50
30	Крышка люка наливной горловины топл.бака - с/у	84149	710,00	0.2	142,00
31	Обтекатель порога правый - замена (при снятом обтекателе переднего крыла)	84154	710,00	0.3	213,00
32	Обтекатель переднего крыла правый - с/у	84156	710,00	0.12	85,20
33	Автомобиль - подбор колера эмали по образцу	85017	710,00	1.4	994,00
34	Панель боковины кузова правая - окраска нижней части (порога)	85021	710,00	1.8	1 278,00
35	Дверь передняя правая в сборе - полная окраска (снятой)	85030	710,00	3	2 130,00
36	Дверь задняя правая в сборе - полная окраска (снятой)	85038	710,00	2.75	1 952,50
37	Крыло переднее правое - наружная окраска	85051	710,00	2.9	2 059,00
38	Мойка ТС общая	БН	710,00	0.32	227,20
39	Антикоррозионная обработка.	БН	710,00	0.6	426,00
Итого, стоимость работ:					24885.5

Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: Priora, идентификационный номер (VIN): ХТА217230В0165232, год выпуска: 2011.					
Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	Эмаль и расходные материалы.	БН	компл.	1,00	11 200,00
2	Мастика антикоррозионная	БН	компл.	1,00	600,00
3	Неучтенные мелкие детали и крепеж (2% от стоимости запасных частей)	БН	-	0,00	491,65
Итого, стоимость материалов:					12291.65

Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: Priora, идентификационный номер (VIN): ХТА217230В0165232, год выпуска: 2011.	
Результаты расчета	
Стоимость деталей:	24 582,50
Скорректированная стоимость деталей:	24 582,50
Стоимость ремонтных работ:	16 046,00
Стоимость окрасочных работ:	8 839,50
Стоимость материалов:	12 291,65



Итого, стоимость ремонта:	61 759,65
Итого, стоимость ремонта с учетом износа:	61 759,65



Приложение. Расчет стоимости запасных частей.

Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: Priora, идентификационный номер (VIN): ХТА217230В0165232, год выпуска: 2011.					
Сравнение стоимости запасных частей					
№ п/п	Наименование детали	Код детали	www.emex.ru	www.exist.ru	Результат сравнения.
1	Боковой указатель поворота	21100372601000	240,00	234,00	237,00
2	Дверь передняя правая	21100610001470	22 447,00	22 138,00	22 292,50
3	Обтекатель порога прав.	21700841512200	2 089,00	2 017,00	2 053,00