

Договор о задатке

Финансовый управляющий должника Башмакова Светлана Святославовна, действующая от имени должника **Вечтомовой Алины Ринатовны** (предыдущие фамилии Гимаева) (дата рождения: 25.08.1990 г., место рождения: г. Березники, Пермской обл., СНИЛС: 153-718-310 59, ИНН: 591114508390, место регистрации: 614036, г. Пермь, ул. К. Беляева, 33 - 152, фактическое место жительства: 614036, г. Пермь, ул. К. Беляева, 33 - 152) на основании решения Арбитражного суда Пермского края решением от 18.01.2023 (резольютивная часть от 11.01.2023) года по делу №А50-28597/2022, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, и присоединившийся к настоящему Договору претендент _____ на участие в торгах по продаже _____ в ходе процедуры банкротства Должника _____, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, совместно именуемые **«Стороны»**, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах в форме аукциона с открытой формой подачи заявки по продаже земельного участка (далее – Имущество), перечисляет денежные средства в размере **10% от начальной цены Имущества** (далее – «Задаток») на расчетный счет:

Получатель:

Номер счета: 40817810850164335268

Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

БИК: 045004763

Корр. счет: 30101810150040000763

ИНН: 4401116480

КПП: 544543001

Получатель: Вечтомова Алина Ринатовна.

2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника и должен поступить на расчетный счет, указанный в п.1 настоящего Договора не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет на дату, указанную в сообщении о продаже **Имущества** должника, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи **Имущества**, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору купли-продажи имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

5. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

6. Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет, указанный в п. 1, и определены Положением о порядке и условиях продажи имущества, принадлежащего Должнику, утвержденным Арбитражным судом Пермского края.

7. В случае наступления оснований для возврата Задатка Претенденту, возврат производится путем перечисления денежных средств в размере суммы Задатка на лицевой счете, предоставленный Претендентом.

8. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде

общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения финансового управляющего.

9. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора купли-продажи, подлежащего заключению по итогам торгов.

Реквизиты сторон:

Финансовый управляющий
Вечтомовой Алины Ринатовны Башмакова
Светлана Святославовна

ПРЕТЕНДЕНТ:

Получатель: Вечтомова Алина Ринатовна
Номер счета: 40817810850164335268
Банк получателя: ФИЛИАЛ
"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
БИК: 045004763
Корр. счет: 30101810150040000763
ИНН: 4401116480
КПП: 544543001

_____ Башмакова С.С.

_____ Фамилия И.О.