

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона Лот №1 в электронной форме по продаже Имущества:
земельный участок с кадастровым номером 90:07:090301:1573
расположенный по адресу: Республика Крым, Ленинский
муниципальный район, сельское поселение Глазовское, с. Юркино, ул Кирова,
категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования:
Туристическое обслуживание
на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»
в сети интернет по адресу: www.lot-online.ru

Дата и время аукциона: 05 апреля 2024 в 11:00 (МСК)

По всем вопросам, связанным с объектом продажи, можно обратиться к Организатору аукциона по телефону: +7 (812) 770-88-25, а также по адресу электронной почты: organizer.auction@gmail.com

Термины и определения

Форма проведения торгов - электронный аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене (далее –Аукцион).

Предмет аукциона – продажа земельного участка, находящегося частной собственности.

Шаг аукциона – составляет величину в размере 2% начальной цены продажи.

Сумма задатка - составляет величину в размере 2% начальной цены продажи.

Место проведения аукциона и подачи заявок – электронная торговая площадка (ЭТП), www.lot-online.ru

Извещение об аукционе - комплект документов, утвержденный Организатором аукциона, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора купли-продажи, проект договора, и прочие документы.

Заявитель – любое физическое лицо, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в аукционе, намеревающееся приобрести имущество (земельный участок).

Заявка на участие в аукционе – является акцептом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным Извещением об аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленным Извещением об аукционе.

Участник аукциона – любое физическое лицо, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в аукционе, намеревающееся приобрести имущество (земельный участок) и признанное участником аукциона.

Победитель аукциона – лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Покупатель – лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка по итогам проведения аукциона.

Оператор – АО «Российский аукционный дом».

Организатор аукциона; Продавец – собственник земельного участка, физическое лицо.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Сроки начала и окончания процедур.

Дата и время начала приема заявок: 04 марта 2024 года с 10:00.

Дата и время окончания приема заявок: 03 апреля 2024 года, 18:00.

Задаток должен поступить на счет Оператора, не позднее: 04 апреля 2024 года, 14:00.

Дата и время начала рассмотрения заявок: 04 апреля 2024 года, 15:00.

Дата и время определения участников аукциона: 04 апреля 2024 года, 19:00.

Дата проведения аукциона в электронной форме: 05 апреля 2024 года.

Прием предложений по цене от участников аукциона: 05 апреля 2024 года с 11:00

Информация о лоте №1

Предмет аукциона – продажа земельного участка площадью 600 +/- 5 (шестьсот плюс/минус пять) кв.м.; с кадастровым номером 90:07:090301:1573; по адресу: РФ, Республика Крым, Ленинский муниципальный район, Сельское поселение Глазовское, с. Юркино, ул Кирова; категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Туристическое обслуживание.

Начальная цена продажи – 4 436 000 (четыре миллиона четыреста тридцать шесть тысяч) рублей 00 коп.

Сумма задатка: 88 720 (восемьдесят восемь тысяч семьсот двадцать) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 88 720 (восемьдесят восемь тысяч семьсот двадцать) рублей 00 коп.

Техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения имеется.

Технологическая возможность присоединения к электрическим сетям имеется.

Земельный участок находится в пределах прибрежной защитной полосы и водоохраной зоны Азовского моря; установлен специальный режим осуществления хозяйственной деятельности в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

На земельном участке зарегистрированные объекты капитального строительства отсутствуют.

Права на земельный участок подтверждаются выпиской из ЕГРН.

Сроки, время подачи и отзыва заявок на участие в аукционе

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

Заявка заполняется путем заполнения Заявителем формы заявки (Приложение 1 к настоящему Извещению).

Для участия в аукционе по продаже земельного участка Заявитель осуществляет подачу Заявки путем загрузки на ЭТП электронных документов, указанных Организатором аукциона в извещении и документации об аукционе.

Факт поступления заявки фиксируется автоматически средствами ЭТП. Заявка не должна содержать предложение Заявителя о цене договора. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Перечень документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе:

- Договор о задатке (договор о присоединении) (по форме, размещенной совместно с настоящим Извещением). Договор заполняется в электронном виде. Подача Заявителем заявки считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
- Документ или копия документа, подтверждающие перечисление задатка.
- Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если заявка подается представителем Заявителя.

Для физических лиц:

- Копия документа удостоверяющего личность (паспорт РФ).

Для индивидуальных предпринимателей:

- Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписка из ЕГРИП), полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона в электронной форме, или нотариально заверенная копия такой выписки;

Для юридических лиц:

- Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (выписка из ЕГРЮЛ), полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона в электронной форме, или нотариально заверенная копия такой выписки;
- Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

Заявки подаются на электронную площадку Оператора www.lot-online.ru, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем Извещении об аукционе, в электронной форме.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, не регистрируются программными средствами.

Решения о допуске или недопуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимаются исключительно Организатором аукциона.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с момента начала приема заявок вправе обратиться за разъяснением положений аукционной документации и/или по вопросам, связанным с объектом продажи к Организатору аукциона по телефону: +7 (812) 770-88-25, а также по адресу электронной почты: organizer.auction@gmail.com

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Внесение и возврат задатка

В соответствии с условиями Договора о задатке (договор о присоединении), Заявитель перечисляет денежные средства в размере 88 720 руб. 00 коп. на расчетный счет Оператора: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001), р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по подписанию договора, заключаемого по итогам аукциона, и оплате продаваемого на аукционе имущества в случае признания Заявителя победителем аукциона.

Заявитель, принимая решение об участии в аукционе по приобретению земельного участка, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием земельного участка и документацией к нему Заявитель ознакомлен.

В случае признания Заявителя победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам аукциона.

Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем аукциона, уклонится/откажется от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам аукциона, от оплаты продаваемого на аукционе земельного участка.

Условия допуска к участию в аукционе.

К участию в аукционе в электронной форме не допускаются Заявители в случаях:

- непредставления документов в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе в электронной форме, указанным в настоящем Извещении об аукционе в электронной форме, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений;
- невнесения задатка в порядке, размере и сроки, указанные в настоящем Извещении об аукционе в электронной форме;
- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям Извещения об аукционе в электронной форме;

На основании результатов рассмотрения заявок Организатором принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Если на участие в аукционе была подана только одна заявка или к участию в аукционе допущен только один участник, Организатор вправе признать аукцион несостоявшимся.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором аукциона на электронной площадке в день определения участников аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок путем размещения на ЭТП соответствующего извещения. При этом внесенные Заявителями задатки возвращаются в течение 5 (пяти) банковских дней со дня отмены торгов Организатором аукциона.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанный в настоящем Извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на «шаг аукциона» в размере 2 % начальной (минимальной) цены договора.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если не было подано ни одной заявки на участие, либо ни один из Заявителей не признан Участником;

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Победителю аукциона (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, с приложением протокола об итогах аукциона.

Заключение договора купли-продажи по итогам аукциона

Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в аукционной документации. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Заключение договора купли-продажи осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне электронной площадки. Место и время подписания договора купли-продажи должно быть согласовано победителем аукциона / участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона с Продавцом в течении 3-х рабочих дней после окончания процедуры аукциона и подписания Организатором протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается между победителем/единственным участником, принявшим участие в аукционе, и Продавцом в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола Аукциона.

Заключение договора с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (лота), в случае отказа от заключения договора купли-продажи победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора купли-продажи осуществляется в десятидневный срок с даты информирования участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота) об уклонении победителя аукциона от подписания договора купли-продажи.

Продавец имеет право отказаться от заключения договора купли-продажи с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае установления факта предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, направленных Заявителем.

В случае подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, договор заключается на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося частной собственности, с кадастровым номером 90:07:090301:1573, расположенного по адресу: Республика Крым, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Глазовское, с Юркино, ул Кирова.

Дата проведения аукциона в электронной форме: 05.04.2024 г.

Изучив информационное извещение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, Договор задатка, Проект договора купли-продажи и другую документацию об аукционе в электронной форме, настоящим удостоверяется, что

_____ (полное наименование и ИНН юридического лица или ФИО физического лица, в т.ч. индивидуального предпринимателя)

_____ (далее – Заявитель)

место нахождения Заявителя: _____
_____ почтовый адрес (для юридического лица) или

_____ сведения о месте жительства (для физического лица, в т.ч. индивидуального предпринимателя)

наименование и данные документа, удостоверяющего личность _____

_____ номер, когда и кем выдан паспорт (для физического лица, в т.ч. индивидуального предпринимателя)

телефон (моб.) _____ адрес электронной почты _____

соглашается на участие в аукционе по продаже земельного участка в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона.

Заявитель гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Заявителей.

Заявитель подтверждает, что располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене договора купли-продажи, величине повышения начальной цены договора («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, порядке внесения задатка, порядке заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком внесения и возврата задатка в документации об аукционе, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и устанавливается порядок возврата задатка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками предмета аукциона, указанными в извещении о проведении аукциона, что Заявителю была представлена возможность ознакомиться с состоянием объекта недвижимости, в результате осмотра Заявитель претензий по качеству, состоянию имущества, а также к документам и информации о предмете аукциона не имеет.

Заявителю известно, что в случае отказа победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение, или лица, с которым заключается договор купли-продажи от заключения договора купли-продажи (приема объекта недвижимости по акту приема-передачи), сумма внесенного задатка ему не возвращается.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Подпись заявителя _____ / _____ /

М.П.

« _____ » _____ г.