**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли-продажи имущества**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

Продавец продает, а Покупатель приобретает на условиях настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Условия и порядок оплаты Имущества**

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.

2.1.1. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем на счет Оператора открытого аукциона – АО «Российский аукционный дом», засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.1.2. С учетом пункта 2.1.1 настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается, в течение
5 (пяти) рабочих дней после даты заключения настоящего Договора.

2.1.3. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 2.1.2. настоящего Договора.

**3. Обязательства Сторон**

3.1. **Покупатель обязан**:

1. Произвести оплату Имущества в срок, в сумме и на условиях, установленных в статье 2 настоящего Договора;
2. Осуществить действия, связанные с приемом-передачей Имущества в соответствии с актом приема-передачи Имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты осуществления полной оплаты Имущества.
3. Представить не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня приема-передачи Имущества в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.
4. Принять Имущество в собственность в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора.

3.2. **Продавец обязан**:

1. Осуществить действия, связанные с приемом-передачей Покупателю Имущества в соответствии с Актом приема-передачи Имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения денежных средств от Покупателя, а также государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора.
2. Продавец гарантирует, что на момент подписания Договора, Имущество не отчуждено, не заложено, в споре и под арестом не состоит, безвозмездное пользование не передано.

**4. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2. После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества, Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю.

4.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество. Основанием государственной регистрации Имущества является настоящий Договор, а также Акт приема-передачи Имущества.

4.4. Расходы, связанные с осуществлением действий по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, в полном объеме возлагаются на Покупателя.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Просрочка внесения денежных средств свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 3 настоящего Договора, что влечет расторжение Договора. При этом заключение дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. В этом случае, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

**6. Изменение договора**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

7.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**8. Реквизиты Сторон**

**Продавец:**

**Покупатель:**

**АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ**

**имущества по договору купли – продажи
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили акт о нижеследующем:

* + - 1. В соответствии с договором купли-продажи имущества от «\_\_» \_\_\_ 20\_\_ г. на основании настоящего акта Продавец передал, а Покупатель принял в собственность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее по тексту – Имущество).
1. Имущество передается Покупателю в состоянии «как есть».
2. Передаваемое Имущество надлежащим образом осмотрено и принято Покупателем. Покупатель подтверждает, что удовлетворен качеством Имущества, Покупатель не имеет каких-либо претензий к Продавцу в отношении принятого по настоящему Акту Имущества.
3. Настоящим Покупатель подтверждает, что все обязательства Продавца по Договору выполнены полностью, надлежащим образом и надлежащему лицу, и Покупатель не имеет претензий к Продавцу, в том числе по качеству Имущества.
4. После подписания настоящего Акта Продавец не несет ответственность за сохранность Имущества.
5. Настоящим Актом приема-передачи Имущества подтверждается, что передача Имущества от Продавца к Покупателю состоялась. Установленная по итогам аукциона стоимость продажи Имущества \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается, оплачена Покупателем полностью. Стороны претензий друг к другу не имеют.
6. Настоящий Акт приема-передачи Имущества вступает в силу с момента его подписания Сторонами, составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 **Реквизиты Сторон**

**Продавец**:

**Покупатель:**