**Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»**

**(далее –** **ГК «АСВ»),**

*зарегистрированная Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве 29 января 2004 г. за основным государственным регистрационным номером 1047796046198, ИНН 7708514824, КПП 770901001, адрес места нахождения и адрес для направления корреспонденции: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, адрес официального сайта Агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:* [*http://www.asv.org.ru*](http://www.asv.org.ru/)

**предлагает ограниченному кругу лиц: квалифицированным инвесторам, указанным в пункте 2 статьи 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», делать оферты о заключении договора купли-продажи, принадлежащих** **ГК «АСВ» 1 200 обыкновенных акций компании SUCRETI HOLDINGS LIMITED (сокращенное название – SUCRETI HOLDINGS LTD**, **регистрационный номер НЕ 191912 от 10 февраля 2007 г.,**

**местонахождение: г. Никосия, Республика Кипр).**

**Организатор предложения делать оферты о заключении договора купли-продажи 1 200 обыкновенных акций компании SUCRETI HOLDINGS LIMITED –   
АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор процедуры)**

*адрес места нахождения и адрес для направления корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 5, лит. В, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:* [*http://www.auction-house.ru*](http://www.asv.org.ru/)*,*

*адрес электронной почты* [*informmsk@auction-house.ru*](mailto:informmsk@auction-house.ru)*, 8 (800)777-57-57.*

**Оферты о заключении договора купли-продажи (далее – Оферты) будут приниматься Организатором процедуры**

**с 9:00 04 марта 2024 г. до 16:00 14 марта 2024 г. на электронной торговой площадке**

**Организатора процедуры по адресу www.lot-online.ru.**

**Оферты, полученные ранее или позднее указанного срока, рассматриваться не будут.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки)

**Предмет процедуры предложения делать оферты (далее – Лот):**

Принадлежащие ГК «АСВ» на праве собственности 1 200 обыкновенных акций компании SUCRETI HOLDINGS LIMITED (сокращенное наименование – SUCRETI HOLDINGS LTD, регистрационный номер НЕ 191912 от 10 февраля 2007 г., местонахождение: г. Никосия, Республика Кипр) (далее – Компания) номинальной стоимостью 1,71 евро каждая, что составляет 12% от общего количества размещенных акций Компании.

Актив приобретен ГК «АСВ» в ходе осуществления мер по предупреждению банкротства АО «Банк ДОМ.РФ» (прежнее наименование – АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО)).

Обременения в отношении Актива (или его части) отсутствуют.

Компания зарегистрирована в соответствии с законодательством Республики Кипр с целью осуществления инвестиций в недвижимости в Московском регионе.

Уставный капитал Компании составляет 17 101,71 евро и разделен на 10 000 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1,71 евро каждая и 1 привилегированную акцию номинальной стоимостью 1,71 евро.

Между акционерами Компании заключено акционерное соглашение от 27 июня 2007 г. (с учетом изменений от 30 июня 2009 г. и от 12 февраля 2015 г.) (далее – Акционерное соглашение), регулирующее порядок взаимодействия между акционерами и осуществления ряда полномочий акционеров. В соответствии с условиями Акционерного соглашения и устава Компании любой новый участник Компании в дату перехода к нему права собственности на акции Компании обязан подписать соглашение о присоединении (deed of adherence) к Акционерному соглашению.

В соответствии с уставом Компании и Акционерным соглашением кворум для проведения собрания акционеров Компании составляет 50% (присутствия мажоритарного акционера Компании достаточно, чтобы собрание было признано правомочным), при этом все решения на собрании акционеров Компании, за исключением указанных ниже вопросов исключительной компетенции (далее – вопросы исключительной компетенции), принимаются простым большинством голосов.

К вопросам исключительной компетенции относятся: ликвидация Компании, выплата любых дивидендов способом, отличающимся от установленного дивидендной политикой Компании, заключение договоров или совершение сделок между любым членом группы и мажоритарным акционером Компании или его аффилированными лицами (за исключением компаний, которые входят в группу компаний), изменение наименования, учредительного договора, устава Компании и т.п.

Совет директоров Компании состоит из 3 директоров, 2 из которых назначаются/отстраняются мажоритарным акционером Компании, а 1 – совместно ГК «АСВ» и вторым миноритарным акционером. Кворум для принятия решений на заседаниях совета директоров Компании составляют любые 2 директора, и все решения, кроме решений по вопросам исключительной компетенции, принимаются простым большинством голосов.

Мажоритарный акционер предоставил Компании кредит на реализацию инвестиционного проекта «Микрогород в лесу». В соответствии с дивидендной политикой Компании дивиденды могут выплачиваться после погашения Компанией указанного кредита (в настоящее время кредит не погашен).

**В соответствии с уставом Компании у нее отсутствует право преимущественного приобретения Актива, при этом акционеры Компании имеют такое право и вправе воспользоваться им в течение 20 рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления от акционера, намеревающегося реализовать принадлежащие ему акции Компании.**

**Начальная цена продажи Лота – 50 000 000 рублей 00 копеек.**

**Размер гарантийного взноса – 5 000 000 рублей 00 копеек.**

**Гарантийный взнос должен поступить на счет Организатора процедуры до даты подачи Оферты о заключении договора купли-продажи.**

Текст Предложения ГК «АСВ» делать оферты о заключении договора купли-продажи Лота размещен на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором процедуры, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении процедуры предложения делать оферты, а также порядок проведения процедуры регулируется (в той части, в которой положения применимы к процедуре предложения делать оферты, которая не является торгами) Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ:**

К участию в процедуре предложения делать оферты (далее – Предложение делать оферты), проводимом в электронной форме, допускаются квалифицированные инвесторы, указанные в пункте 2 статьи 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», своевременно подавшие Оферту на участие в Предложении делать оферты и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором процедуры, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора процедуры установленной суммы гарантийного взноса. Документом, подтверждающим поступление гарантийного взноса на счет Организатора процедуры, является выписка со счета Организатора процедуры.

**Принимать участие в Предложении делать оферты может ограниченный круг лиц: квалифицированные инвесторы, указанные в пункте 2 статьи 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», являющиеся Пользователями электронной торговой площадки.**

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в Предложении делать оферты с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в процедуре Предложения делать оферты иностранные юридические или физические лица, связанные с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, должны предоставить оригинал разрешения на совершение сделки купли-продажи акций, выданное Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации (согласно Указу Президента Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации»).

Реализации акций Компании также будет проводиться с учетом положений Указа Президента РФ № 126 от 18.03.2022г., положений ст. 51.1 Федерального закона от 22 апреля 1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», ст. 27.6 Федерального закона от 22 апреля 1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», ст. 1 Федерального закона от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле».

Риски, связанные с отказом ГК «АСВ» от заключения договора по итогам Предложения делать оферты с учетом вышеуказанных положений, несёт Претендент (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам Предложения делать оферты).

Для участия в Предложении делать оферты, проводимой в электронной форме, Претендент представляет Оферту с прилагаемыми к ней документами. Оферта подписывается электронной подписью Претендента.

**Рассмотрены будут только Оферты, отвечающие следующим требованиям:**

I. Предложение лица, подающего Оферту (далее – Претендент),   
по существенным условиям договора купли-продажи Лота должно соответствовать перечисленным ниже параметрам:

1. Цена Лота должна составлять не менее 50 000 000,00 руб. (Пятьдесят миллионов рублей 00 копеек).

2. Предлагаемым Претендентом способом уплаты цены Лота должна быть оплата денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичной форме на счет ГК «АСВ».

3. Уплата цены за Лот должна быть произведена единовременно в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Лота.

4. Лот передается покупателю в течение 65 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Лота, но не ранее поступления на счет ГК «АСВ» полной уплаты цены Лота.

5. Все расходы, связанные с заключением договора купли-продажи Лота и переходом права собственности на Лот к покупателю, а также все расходы, прямо или косвенно связанные с передачей Лота покупателю и (или) необходимые для осуществления передачи Лота покупателю в соответствии с законодательством юрисдикции Компании и учредительными документами Компании, в том числе расходы на оплату корпоративных действий Компании, секретаря и (или) органов управления Компании, на услуги регистрирующих органов и иные расходы (при необходимости), несет покупатель.

6. В договоре купли-продажи Лота должна быть установлена обязанность покупателя в дату перехода к нему права собственности на Лот подписать и передать ГК «АСВ» в необходимом количестве экземпляры соглашений о присоединении к Акционерному соглашению (deed of adherence).

7. Обязательным условием для подачи Оферты является внесение на счет Организатора процедуры гарантийного взноса в размере 5 000 000,00 руб. (Пять миллионов рублей 00 копеек) до даты подачи Оферты. Порядок уплаты гарантийного взноса определяется соглашением о гарантийном взносе по форме, установленной Организатором процедуры.

**II. Представленная Оферта должна содержать:**

1. Наименование и организационно-правовую форму (фамилия, имя, отчество (при наличии)) Претендента.

2. Цену Лота в рублях Российской Федерации.

3. Порядок уплаты цены Лота – указание на единовременную уплату в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Лота.

4. Согласие Претендента заключить соглашение о присоединении к Акционерному соглашению (deed of adherence) и соблюдать положения последнего с даты перехода к Претенденту права собственности на Лот.

5. Контактные данные (номер телефона, факса и адрес электронной почты) лица, ответственного за организацию взаимодействия с ГК «АСВ» по вопросам оформления договора купли-продажи Лота и договоров, обеспечивающих исполнение обязательств по нему (при необходимости).

6. Согласие на обработку персональных данных следующих лиц: Претендента, лица, ответственного за организацию взаимодействия с ГК «АСВ» по вопросам оформления договора купли-продажи Лота.

7. Обязательство Претендента по письменному требованию ГК «АСВ» уплатить ГК «АСВ» 10% от предложенной Претендентом цены Лота в соответствии с пунктом 3 статьи 310 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае отзыва Оферты, а также отказа или уклонения Претендента от подписания договора купли-продажи Лота в виде единого документа или иным образом явно выраженного отказа Претендента от покупки Лота после получения им уведомления об акцепте Оферты ГК «АСВ» и возможности заключения с Претендентом соответствующего договора.

**III. К Оферте Претендента должны быть приложены подписанные электронной подписью Претендента следующие документы, содержащие достоверную информацию о Претенденте:**

1. В случае, если Оферта подается представителем Претендента, – документы (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие полномочия представителя Претендента, а также документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего доверенность. Доверенность от имени физического лица должна быть нотариально удостоверена.

2. Документы (оригиналы или нотариально удостоверенные копии), подтверждающие получение Претендентом предусмотренных законодательством Российской Федерации согласований (разрешений) уполномоченных государственных органов на приобретение Лота, либо документы, подтверждающие подачу ходатайств о получении таких согласований (разрешений), либо информационное письмо Претендента, обоснованно свидетельствующее о том, что такие согласования (разрешения) в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент, не требуются.

3. Документы (оригиналы или нотариально удостоверенные копии), подтверждающие получение разрешений (согласий) иных лиц, помимо указанных в предыдущем пункте, на совершение сделки, в том числе:

3.1. Для юридических лиц – решение (выписка из него) (оригинал или нотариально удостоверенная копия) уполномоченного органа юридического лица – Претендента об одобрении сделки с проставлением оттиска печати Претендента (при наличии) (нотариально удостоверенная копия указанного документа), либо документы, подтверждающие, что покупатель инициировал проведение процедуры одобрения сделки, либо информационное письмо Претендента, свидетельствующее о том, что такое одобрение в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент, а также учредительными документами Претендента не требуется.

3.2. Для физических лиц – нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на заключение сделки либо документ, свидетельствующий о том, что такое согласие не требуется.

4. Копию платежного документа (поручения), содержащего реквизиты (дата и номер) заключенного соглашения о гарантийном взносе, подтверждающего перечисление на счет Организатора процедуры гарантийного взноса.

5. Документы, позволяющие идентифицировать Претендента:

5.1. Для российских юридических лиц – оригинал или нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ), полученной на бумажном носителе, или цветная распечатка выписки ЕГРЮЛ, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы. Выписка, оригинал или копия которой представляется, должна быть получена не более чем за 10 календарных дней до даты подачи Оферты.

5.2. Для иностранных юридических лиц – полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи Оферты выписка из Торгового реестра страны происхождения или иное доказательство юридического статуса Претендента в соответствии с законодательством страны его места нахождения.

5.3. Для физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность.

6. Для юридических лиц дополнительно:

6.1. Нотариально удостоверенные копии документов о государственной регистрации в качестве юридического лица, о постановке на налоговый учет.

6.2. Надлежащим образом заверенные копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период с отметкой налогового органа о принятии или с приложением иного доказательства получения отчетности налоговым органом.

6.3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов, документа о назначении единоличного исполнительного органа либо о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации (управляющему).

7. Для иностранных юридических или физических лиц, связанных с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических и физических лиц недружественные действия, дополнительно – оригинал разрешения на совершение сделки купли-продажи Лота, выданного Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации (согласно Указу Президента Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации»).

8. В случае, если в качестве Претендента выступают несколько лиц, – документ (документы), содержащий (содержащие) основания для совместной деятельности данных лиц, а также основные условия такой деятельности, в том числе определение предполагаемого вида общей собственности таких лиц на Лот (совместная или долевая; для долевой – в каких долях).

9. Документы, подтверждающие статус Претендента как квалифицированного инвестора в силу закона в соответствии с пунктом 2 статьи 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

10. Подписанная Претендентом опись представленных документов, включая Оферту.

Если представляемые Претендентом документы составлены и (или) удостоверены на территории иностранного государства, они должны быть легализованы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Документы, составленные на иностранном языке, представляются с нотариально удостоверенным переводом на русский язык.

Оферты, поступившие после истечения срока приема Оферт, указанного в настоящем информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором процедуры не рассматриваются.

Документооборот между Претендентами, Участниками Предложения делать оферты, Организатором процедуры осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника Предложения делать оферты.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника Предложения делать оферты, Организатора процедуры и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в Предложении делать оферты Претендент вносит гарантийный взнос в соответствии с условиями Соглашения о гарантийном взносе, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на расчетный счет АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк   
г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.**

**В случае, если Претендент является нерезидентом РФ, Претендент перечисляет Организатору процедуры единым платежом сумму гарантийного взноса и комиссии за осуществление валютного контроля, взимаемой кредитной организацией (далее – Комиссия).**

**Размер Комиссии составляет:**

**- в случае если сумма гарантийного взноса не превышает 40 000 000 рублей (включительно) - 0,25 % от указанной в настоящем сообщении суммы гарантийного взноса;**

**- в случае если сумма гарантийного взноса превышает 40 000 000 рублей - 1666 долларов США по курсу ЦБ РФ на день перечисления.**

Соглашение о гарантийном взносе может быть заключено в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой Соглашения о гарантийном взносе, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

Указанное Соглашение о гарантийном взносе считается в любом случае заключенным на условиях формы Соглашения о гарантийном взносе в случае подачи Оферты на участие в Предложении делать оферты и перечисления Претендентом гарантийного взноса на расчётный счет Организатора процедуры, указанный в настоящем информационном сообщении.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-хххххх) и реквизиты (дата заключения и номер) заключенного соглашения о гарантийном взносе.

Фактом внесения денежных средств в качестве гарантийного взноса на участие в Предложении делать оферты и подачей Оферты Претендент подтверждает согласие со всеми условиями Предложения делать оферты и условиями Соглашения о гарантийном взносе.

Оферта может быть отозвана Претендентом в любое время до 16:00 14 марта 2024 г. (время московское) путем направления с помощью средств электронной торговой площадки Организатору процедуры уведомления об отзыве Оферты в порядке, предусмотренном для направления Оферты.

Изменение или дополнение Оферты допускается только путем подачи Претендентом новой Оферты в сроки, установленные в информационном сообщении, при этом первоначальная Оферта должна быть отозвана. Система электронных торгов не позволяет подавать новую Оферту без отзыва предыдущей.

Полученные Организатором процедуры и не отозванные Претендентами Оферты, соответствующие требованиям ГК «АСВ», будут в срок до 22 марта 2024 г. (включительно) оценены ГК «АСВ» по следующим критериям: цена Лота, а также условия оплаты цены Лота

Оценка поступивших Оферт о заключении договора купли-продажи Лота или признание Предложения делать оферты нерезультативным проводится в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Оферт ГК «АСВ» от Организатора процедуры.

В результате оценки Оферт ГК «АСВ» может быть принято решение заключить с одним из лиц, подавших Оферты, договор купли-продажи Лота.

**В случае если по результатам Предложения ГК «АСВ» делать оферты о заключении договора купли-продажи Лота, ГК «АСВ» будет принято решение о заключении договора купли-продажи Лота с одним из лиц, подавших Оферту, такой договор заключается сторонами в письменной форме после соблюдения порядка реализации акционерами Компании преимущественного права приобретения Лота, предусмотренного уставом Компании.**

При отсутствии приемлемых Оферт ГК «АСВ» в срок до 22 марта 2024 г. (включительно) будет констатировано отсутствие результата от Предложения ГК «АСВ» делать оферты.

Уплата цены Лота должна быть произведена единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Лота денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичной форме на счет ГК «АСВ».

Предложение ГК «АСВ» делать оферты не является офертой, публичной офертой, конкурсом или аукционом. Соответствие Оферты требованиям, указанным в Предложении ГК «АСВ» делать оферты, не является основанием для возникновения у ГК «АСВ» обязательства заключить договор купли-продажи Лота с лицом, подавшим такую Оферту.

ГК «АСВ» вправе в любое время отозвать (отменить) Предложение делать оферты или изменить его условия. В случае принятия решения об изменении условий Предложения ГК «АСВ» делать оферты или об его отзыве соответствующая информация будет размещена на электронной площадке Организатора процедуры: http://lot-online.ru, и на официальном сайте ГК «АСВ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.asv.org.ru/>.

С документами, удостоверяющими права ГК «АСВ» на Лот, можно ознакомиться в срок до 14 марта 2024 г. (включительно), с понедельника по четверг: с 09:00 до 18:00 (время московское), по пятницам: с 09:00 до 16:45 (время московское) следующим способом:

- на бумажном носителе либо в электронном виде по адресу: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4 (контактное лицо: Бизин Сергей Сергеевич, тел.: +7 (495) 725-31-33 (доб. 34-20), адрес электронной почты: bizinss@asv.org.ru).

- в электронном виде – посредством направления запроса контактному лицу Организатора процедуры, контактное лицо: Кайкова Виолетта Евгеньевна (телефон: 8 (800) 777-57-57 (доб. 209), адрес электронной почты: sidorova@auction-house.ru.

По запросам Претендентов ГК «АСВ» может быть организовано ознакомление с документами Компании при условии, что такой запрос поступит не позднее 16:00 13 марта 2024 г. (время московское).

При возникновении вопросов может быть запрошена дополнительная информация.