ДОГОВОР ЦЕССИИ

(уступки права требования)

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года |

Акционерное общество «Промспецстрой групп» в лице конкурсного управляющего Черкасова Аркадия Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 19.04.2023 по делу №А40-236974/22-78-461 «Б», именуемое дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Именуемый (-ое) в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, (вместе именуемые Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Цедент уступает Цессионарию, признанному победителем торгов, права (требования) к АО КБ «ИНТЕРПРОМБАНК» (119019, ГОРОД МОСКВА, БУЛЬВАР ГОГОЛЕВСКИЙ, ДОМ 9, СТРОЕНИЕ 1, ИНН 7704132246, ОГРН 1027739033013) в размере 1 968 055 (один миллион девятьсот шестьдесят восемь тысяч пятьдесят пять) руб., 62 коп.
   2. Цена продажи прав требования (дебиторской задолженности) - \_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
   3. Моментом перехода права (требования) является его полная оплата в соответствии с настоящим договором.
   4. Уступка требования Цедентом Цессионарию не противоречит закону, иным правовым актам или договору.
2. **Права и обязанности сторон**
   1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств на счет Цедента в соответствии с пунктом 2.4., 3.1-3.3 настоящего договора, Цедент обязан передать Цессионарию все необходимые документы, удостоверяющие права (требования) в копиях, а именно:

1)

2)

3)

* 1. Цедент обязан сообщить Цессионарию в тот же срок все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по указанному договору.
  2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств на счет Цедента, Цедент обязуется уведомить Должника об уступке своих прав и обязанностей по договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  3. За уступаемые права (требования) по договору\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Цессионарий обязан выплатить Цеденту денежные средства в сумме, указанной в п. 3.1 настоящего договора.
  4. Цессионарий подтверждает, что заблаговременно ознакомился с предметом договора, а также имеющейся документацией к правам (требованиям) и всеми иными существенными обстоятельствами (условиями). Факт отсутствия иных сведений и документов об имуществе Цессионарию известен и заключению договора не препятствует.
  5. Покупатель подтверждает, что он получил от Цедента все необходимые и достаточные сведения о продаваемом Требовании, ему известно состояние продаваемого Требования, известны права и обязанности, возникающие у Цессионарий после приобретения им Требования. Цессионарий осознает и принимает риск выявления скрытых недостатков продаваемого Требования.

1. **Сумма договора**
   1. Стоимость уступки права (требования) устанавливается в размере, предложенном Цессионарием, как победителем торгов, в соответствии с Протоколом о результатах торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ и составляет в общей сумме \_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается).
   2. В стоимость включена сумма задатка, внесенная Цессионарием Цеденту при подаче заявки на участие в торгах в размере \_\_\_\_\_\_\_ рублей.
   3. Оплата денежных средств производится Цессионарием в размере \_\_\_\_ руб. в течение 30 (тридцати) календарных дней, с даты подписания Сторонами настоящего договора. Оплата производится Цессионарием путем перечисления вышеуказанной суммы на банковский счет Цедента, указанный в настоящем договоре.
   4. Стоимость имущества, зафиксированная на торгах, не может быть изменена сторонами ни при каких обстоятельствах.
2. **Ответственность сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Покупатель подтверждает, что он получил от Продавца все необходимые и достаточные сведения о продаваемых правах требования (дебиторской задолженности), ему известно состояние продаваемых прав требования (дебиторской задолженности), известны права и обязанности, возникающие у Покупателя после приобретения им прав требования (дебиторской задолженности). Покупатель осознает и принимает риск выявления скрытых недостатков продаваемых прав требования (дебиторской задолженности).
   3. В случае неисполнения Цессионарием обязанности по оплате стоимости уступки, Цедент вправе отказаться от настоящего договора в одностороннем порядке, сумма задатка не возвращается. С даты направления такого уведомления договор купли-продажи считается согласно ст. 450.1 ГК РФ расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке. При этом покупатель теряет право на внесенный задаток.
3. **Прочие условия**
   1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для должника.
   2. В случае неисполнения Цессионарием условий, указанных в пп. 2.1, 2.2, договор может быть расторгнут Цедентом в одностороннем порядке путем направления Цессионарию письменного уведомления. В таком случае договор будет считаться расторгнутым с даты получения Цессионарием соответствующего уведомления.
   3. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны каждой из сторон.
   4. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой Стороны, должны направляться только одним из следующих способов:
      1. почтой России заказным письмом с описью вложения.
      2. с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской Стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ;
      3. электронной почтой. Для обмена документами стороны согласовали следующие адреса электронной почты:

- адрес электронной почты Цедента:

- адрес электронной почты Цессионария: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Если иное не предусмотрено законом или не указано в тексте документа, все юридически значимые сообщения по договору влекут для адресата наступление гражданско-правовых последствий с момента получения сообщения. Если юридически значимое сообщение было направлено Стороне посредством электронной почты, другая Сторона считается получившей сообщение в день, следующий за днем отправки такого сообщения. Бремя доказывания факта направления сообщения и его доставки лежит на отправителе, а риск неполучения – на адресате. Сообщение считается доставленным даже в тех случаях, когда оно поступило, но по обстоятельствам, зависящим от адресата, не было вручено ему либо адресат с ним не ознакомился. В частности, сообщение считается доставленным, если адресат уклонился от его получения в отделении связи, в связи с чем корреспонденция была возвращена отправителю по истечении срока хранения.
  2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.
  3. К обстоятельствам, указанным в п. 5.1 договора, относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, пандемии, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего договора, и другие события, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.
  4. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.
  5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более 1 месяца, Стороны совместно определят дальнейшую юридическую судьбу настоящего договора.

1. **Разрешение споров**
   1. Все споры и разногласия, которые могут возникать из настоящего договора или в связи с ним, стороны будут пытаться разрешить путем переговоров.
   2. В случае если стороны не придут к соглашению, споры подлежат окончательному урегулированию по месту нахождения Цедента.
2. **Приложения**

7.1. Протокол о результатах торгов № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (копия).

1. Реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Цедент:  АО «ПССГ»  ИНН 7725716612,  ОГРН 1117746131172,  Юридический адрес: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 34, стр. 1  р/сч 40702810238000029067  БИК 044525225  в ПАО Сбербанк  к/с 30101810400000000225  Конкурсный управляющий  АО «ПССГ»  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Черкасов А.А.  м.п. | Цессионарий: |