



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КАМЧАТСКОГО КРАЯ
683009, Российская Федерация, Камчатский край,
г. Петропавловск-Камчатский, ул. Академика Курчатова, д. 2, <http://kamchatka.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об утверждении положения о порядке,
об условиях и о сроках реализации имущества гражданина

г. Петропавловск-Камчатский
26 февраля 2024 года

Дело № А24-3917/2022

Арбитражный суд Камчатского края в составе судьи Иванушкиной К.Ю., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Жунда Е.В., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника

по делу № А24-3917/2022 по заявлению Хихля Алексея Сергеевича (ИНН 820200214766) о признании его несостоятельным (банкротом), в отсутствие представителей участвующих в деле лиц,

установил:

02.08.2022 в арбитражный суд через систему «Мой арбитр») поступило заявление Хихля Алексея Сергеевича (дата и место рождения: 20.12.1984, ст. Вешенская Шолоховского р-на Ростовской обл., адрес регистрации: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Бохняка, д. 9, кв. 71, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 820200214766, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 075-718-769-10, далее – должник, Хихля А.С.) о признании его несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 04.08.2022 заявление принято к производству, назначено судебное заседание по проверке обоснованности заявления.

Решением от 06.09.2022 Хихля А.С. признан банкротом, в отношении должника введена процедура реализации имущества сроком на четыре месяца.

Финансовым управляющим утвержден Стоян Роман Сергеевич (ИНН 745310520162) – член ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий».

Объявление № 77211701675 о введении в отношении должника процедуры реализации имущества опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 17.09.2022 № 172.

Определением суда от 18.09.2023 Стоян Р.С. отстранен от исполнения возложенных на него обязанностей финансового управляющего в деле № А24-3917/2022.

Определением суда от 12.10.2023 финансовым управляющим утверждена Черных Анастасия Владимировна (ИНН 741855182997) – член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий».

26.01.2024 в арбитражный суд через систему «Мой Арбитр» поступило ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника (лот № 1 – земельный участок, площадь: 660 м², расположенный по адресу: Камчатский край, р-н. Елизовский, снт. Восход, объединения «Промтовары», район пионерлагеря «Альбатрос», кадастровый номер: 41:05:0101064:159, начальная стоимость – 164 000 рублей; лот № 2 – земельный участок, площадь: 760 м², расположенный по адресу: Камчатский край, р-н Елизовский, район пионерлагеря «Альбатрос», снт Восход, объединения «Промтовары», кадастровый номер: 41:05:0101064:179, начальная стоимость – 172 700 рублей).

Лица, участвующие в деле, явку своих полномочных представителей в судебное заседание не обеспечили, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом.

Информация о времени и месте судебного заседания размещалась на официальном сайте Арбитражного суда Камчатского края в сети Интернет (<http://kamchatka.arbitr.ru>).

Судебное заседание проводится в отсутствие не явившихся лиц в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ).

Исследовав материалы обособленного спора, ознакомившись с заявлением и представленными к нему документами, суд приходит к следующему.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), частью 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) юридических лиц и граждан рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

В деле о банкротстве гражданина-должника, по общему правилу, подлежит реализации его личное имущество, а также имущество, принадлежащее ему и супругу (бывшему супругу) на праве общей собственности (пункт 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, пункты 1 и 2 статьи 34, статья 36 Семейного кодекса Российской Федерации).

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Из разъяснений, изложенных в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

Как следует из положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, реализации подлежит:

- лот № 1 – земельный участок, площадь: 660 м², расположенный по адресу: Камчатский край, р-н. Елизовский, снт. Восход, объединения «Промтовары», район пионерлагеря «Альбатрос», кадастровый номер: 41:05:0101064:159;

- лот № 2 – земельный участок, площадь: 760 м², расположенный по адресу: Камчатский край, р-н Елизовский, район пионерлагеря «Альбатрос», снт Восход, объединения «Промтовары», кадастровый номер: 41:05:0101064:179.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения (пункт 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Финансовым управляющим представлены выписки из отчета от 22.01.2024 № 1909221451_2, от 22.01.2024 № 1909221452_2, согласно которым общая стоимость объектов составляет 371 500 рублей. Отзывов и возражений относительно данной оценки в суд не поступило.

В силу статьи 9 АПК РФ лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или несовершения ими процессуальных действий.

Таким образом, учитывая, что положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина соответствует требованиям Закона о банкротстве, арбитражный суд приходит к выводу о необходимости удовлетворения ходатайства и утверждения положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества Хихля А.С. в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и статьями 184, 185, 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд определил:

ходатайство финансового управляющего удовлетворить.

Утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – Хихля Алексея Сергеевича (ИНН 820200214766) в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Установить начальную цену продажи имущества:

- по лоту № 1 – 164 000 рублей;
- по лоту № 2 – 172 700 рублей.

Определение может быть обжаловано в Пятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Камчатского края в срок, не превышающий десяти дней со дня вынесения определения.

Судья

К.Ю. Иванушкина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 11.03.2023 21:20:00
Кому выдана Иванушкина Ксения Юрьевна