Организатор торгов - финансовый управляющий Шилина Андрея Александровича (дата рождения: 02.08.1962, место рождения: г. Владимир, СНИЛС 076-264-103 61, ИНН 332800276954, адрес регистрации по месту жительства: 600001, Владимирская область, г. Владимир, ул. Пичугина, 5, кв. 11) (далее - Должник) Майор Федор Михайлович (ИНН 782020994322, СНИЛС 125-446-610 47, рег.№20116)– член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, офис 300, почтовый адрес: 125284, г. Москва, а/я 22), действующий на основании решения Арбитражного суда Владимирской области от 06.02.2023 г. по делу № А11-8264/2021 (далее – Финансовый управляющий), сообщает о проведении **16.04.2024** в 10:00 на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) электронного аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в торгах с 09:00 (время мск) **06.03.2024** по **14.04.2024** до 23:00. Определение участников торгов – **15.04.2024** в 15:00, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах подлежит недвижимое имущество (далее – Имущество, Лот):

Лот №1 - Нежилое помещение, общей площадью 112,4 кв.м., этаж, подвал, цоколь, номера на поэтажном плане 1-4 – подвал эт., 12,14,24-29 – цоколь эт., кадастровый номер 33:22:032016:133, адрес: г. Владимир, ул. Большая Московская, д.22.

Обременение: залог в пользу ПАО Банк «ВВБ»; запрещение регистрации 33:22:032016:133-33/094/2020-2 от 09.07.2020 на основании постановления о запрете на совершение действий по регистрации, № 101578575/3302, от 07.07.2020, ОСП Октябрьского района г. Владимира.

Начальная цена Лота – 7 000 000 рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Ознакомление с Лотом производится по предварительной договоренности с Финансовым управляющим, в рабочие дни с 09.00 до 18.00, телефон Финансового управляющего: +7 (909) 582-80-00, адрес электронной почты: [fyyf198239@yandex.ru](mailto:fyyf198239@yandex.ru).

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Должника - Шилина А.А.:

р/с 40817810250173868009 в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480.

Договор о задатке может быть подписан претендентом электронной подписью претендента либо претендент вправе направить задаток на расчетный счет Должника без подписания договора о задатке электронной подписью претендента (в этом случае перечисление задатка претендентом считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

Задаток должен быть внесен на счета Должника, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Шилина А.А., дата торгов».

Задаток - 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета Должника.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на электронной площадке.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 (пяти) дней со дня получения Победителем указанного предложения с проектом договора купли-продажи от Финансового управляющего.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ).

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Оплата цены Имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на специальный счет Должника: р/с 40817810750167352924 в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480.