АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на **07 марта 2024** года по продаже объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк (код лота: РАД-361900):

**Лот 1:**

Недвижимое имущество - нежилые помещения 1 эт. №1,2,20-89, 2 эт. №1-12,14-33, расположенное по адресу: Ярославская область, г Ярославль, ул. Корабельная, д 1, строен 11, общей площадью 11 539,3 кв.м, с кадастровым номером 76:23:010101:195511.

**Сведения об обременениях (ограничениях) Объекта:** Объект предоставлен в аренду в рамках долгосрочного договора № 1017-1/0017-А8 от 27.10.2017 г. аренды помещений №№75,76, расположенных на 1 (первом) этаже, общей площадью 30,4 кв.м, арендатор ООО «Техпромэксперт-Ярославль», срок аренды до 31.12.2025 г.

**Существенное условие продажи Объектов:**

Передача Объекта по договору купли-продажи осуществляется до подачи в Росреестр документов для государственной регистрации перехода права собственности на Объект по акту приема-передачи **не позднее 30.12.2024 г.,** но только после получения Банком в полном размере денежных средств (полной цены продажи недвижимого имущества банка), при этом задаток, уплаченный покупателем организатору торгов засчитывается в счет исполнения покупателем обязанности по уплате цены Объекта, оплата оставшейся части стоимости Объекта, определенной по итогам торгов, осуществляется покупателем единовременно после получения уведомления Банка о готовности передать Объект по акту приема-передачи.

**Начальная цена Лота № 1 – 129 680 000 (Сто двадцать девять миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек,** (в том числе НДС 20%).

  **Сумма задатка – 12 000 000 (Двенадцать миллионов) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона – 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек.**

Дата аукциона переносится на **14 марта 2024 года на 10:00.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке** [**https://bankruptcy.lot-online.ru**](https://bankruptcy.lot-online.ru) **осуществляется по 12 марта 2024 года до 23:59.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **12 марта 2024 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **13 марта 2023 г. в 17:00**

Подробная информация о проведении Электронного аукциона размещена на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru),   а также на  интернет- сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

Основание: Письмо ПАО Сбербанк № СРБ-0017-19-исх/50 от 04.03.2024 г.