



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
30.11.2023 г.

## Выписка из отчета № 3011233941

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: общая площадь: 999 кв.м,  
адрес: Республика Башкортостан, р-н Нуримановский, с/п Новокулевский с/с,  
с Нимислярово, ул. Тукаева, уч.11/2Б, категория земель: земли населенных пунктов,  
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства,  
кадастровый номер: 02:41:020102:412.

Дата оценки: 30.11.2023 г.

### Общая информация

Заказчик	◆ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	◆ Давыдов Кирилл Денисович
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный</li></ul>



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	---

### Основные факты и выводы

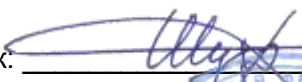
<b>Объект оценки</b>	♦	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Земельный участок</b>	
		адрес	Республика Башкортостан, р-н Нуримановский, с/п Новокулевский с/с, с Нимислярово, ул. Тукаева, уч.11/2Б
		общая площадь	999 кв.м
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование	для индивидуального жилищного строительства
		кадастровый номер	02:41:020102:412
<b>Дата оценки</b>	♦	30.11.2023 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 101 358,54 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	♦	<b>101 358,54 руб. (сто одна тысяча триста пятьдесят восемь рублей пятьдесят четыре копейки)</b>	



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 30.11.2023 г. составляет:

**101 358,54 руб.**

**(сто одна тысяча триста пятьдесят восемь рублей пятьдесят четыре копейки).**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: Республика Башкортостан, р-н Нуримановский, с/п Новокулевский с/с, с Нимислярово, ул. Тукаева, уч.11/2Б, общая площадь: 999 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 02:41:020102:412.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 30.11.2023 г.	30.11.2023 г.	30.11.2023 г.	30.11.2023 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://ufa.cian.ru/sale/suburban/232226870/">https://ufa.cian.ru/sale/suburban/232226870/</a>	<a href="https://ufa.domclick.ru/card/sale__lot__1714943982">https://ufa.domclick.ru/card/sale__lot__1714943982</a>	<a href="https://ufa.cian.ru/sale/suburban/271839447/">https://ufa.cian.ru/sale/suburban/271839447/</a>
Цена предложения, руб.:		150 000,00	150 000,00	200 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: адрес	Республика Башкортостан, р-н Нуримановский, с/п Новокулевский с/с, с Нимислярово, ул. Тукаева, уч.11/2Б	Республика Башкортостан, Нуримановский р-н, с Нимислярово, ул. Ореховая	Республика Башкортостан, Нуримановский р-н, с Новый Субай	Республика Башкортостан, Нуримановский р-н, с Нимислярово, ул. Насретдинова
Параметр: общая площадь, кв.м	999	1500	1350	1500
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		12,20	12,20	12,20
Цена после уторговывания, руб.:		131 700,00	131 700,00	175 600,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	999	1500	1350	1500
Цена за удельную единицу, руб.:		87,80	97,56	117,07
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
Корректировка на местоположение		0,00	2,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		0,00	2,00	0,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		87,80	99,51	117,07
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				101,46
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				101 358,54
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				101 358,54



Выписка из отчета. Фототаблица.



**Фото №1.** Общий вид участка



**Фото №2.** Общий вид участка



**Фото №3.** Общий вид участка



**Фото №4.** Общий вид участка





Межмуниципальный отдел по Ишимскому и Курмановскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан  
 отдел государственной службы государственной регистрации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 выписки 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.09.2022г.			
Кадастровый номер:	02:41:020102:412		

Номер кадастрового квартала:	02:41:020102
Дата присвоения кадастрового номера:	15.08.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Башкортостан, Республика Башкортостан, муниципальный район Курмановский, сельское поселение Новоулемский сельсовет, село Нимисаэрово, улица Туэева, земельный участок 11/2Б
Площадь, м2:	999 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	108821,07
Кадастровые номера расположенных и предельх земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Отдельно стоящее индивидуальное жилое здание для одиу семьи, коттеджи
С татуе записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Подучастель, выписки:	Давыдов Корина Денисовна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
Документ подписан уполномоченной квалификационной экспертной группой подписью С.И.Иванова: 6457512740041383110920028139839390469 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		И.И. Иванова
		Федеральное государственное учреждение ФНБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан Адрес: г. Уфа, ул. 80 лет СССР 36/5 Федеральное ИС ОГРН-ЕГРН ИНН и код субъекта, организационно-правовая форма: 5007083001 160/серия 1 категория Юрид. М.М.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2 из 2

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.09.2022г.			
Кадстровый номер:		02-41-020102-412	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Данилов Кирилл Денисович, 19.05.1999, Россия с. Булгаково Уфимский район Респ. Башкортостан, Российская Федерация, СНИЛС 177-261-30977
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 19 №962654, выдан 05.06.2019, МВД по Республике Башкортостан
3	Документы-основания	3.1	Собственность 02-41-020102-412-02/238/2022-3 14.09.2022 17:22:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, отчуждения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 6/Е, выдан 13.09.2022 данные отсутствуют
5	Отчуждение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о mortgages в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Права/зачтенания и сведения о наличии нереализованных, но не расквитанных заявлений о проведении государственной регистрации права (смерть, прекращении права), отчуждения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

<p>полное наименование должника</p> <p>Документ подписан уполномоченным должностным лицом ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»</p> <p>Сертификат: 6457512746043383169200328139639306360</p> <p>Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с: 17.05.2022 по: 10.08.2023</p>	<p>подпись</p> <p>М.П. ДОКЛАДОВА</p>	<p>инициалы, фамилия</p> <p>Фамилия/имя/отчество: Фамилия ФИЛЮ «ФКПР» Республика Башкортостан</p> <p>Адрес: г. Уфа, ул. 59-я СС СС СР 30/5</p> <p>Владелец ИС ОПС: ЕРП</p> <p>ФИО и должность сотрудника:</p> <p>Инициал: Катгорин Халил М.М.</p>
---	--------------------------------------	---





Земельный участок			
ИДЛ объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2-2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 4
14 09 2023			
Кадастровый номер:		02:41:020102:413	
11 сведения о невозможности государственной регистрации данных отсутствуют переодела, прекращения, ограничения права на земельный участок во земель сельскохозяйственного назначения			

полное наименование должности	Фамилия	инициалы, фамилия
Документ подписан уполномоченной квалификационной категорией должностного лица С. Сергиенко: 64575127400433833109200328139830-06360 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.08.2022 по 10.08.2023	 М.П. АДВОКАТСТВО	Фамилия/отделение: Фамилия Ф.И.В. в/ФКП Росреестра по Республике Башкортостан Курс: с. Уфа, ул. 50 лет СССР 30/5 Выдана: ИС СЛБ-ЕГРН ФРПО и должность сотрудника: Директор 1 категории Хусин М.М.



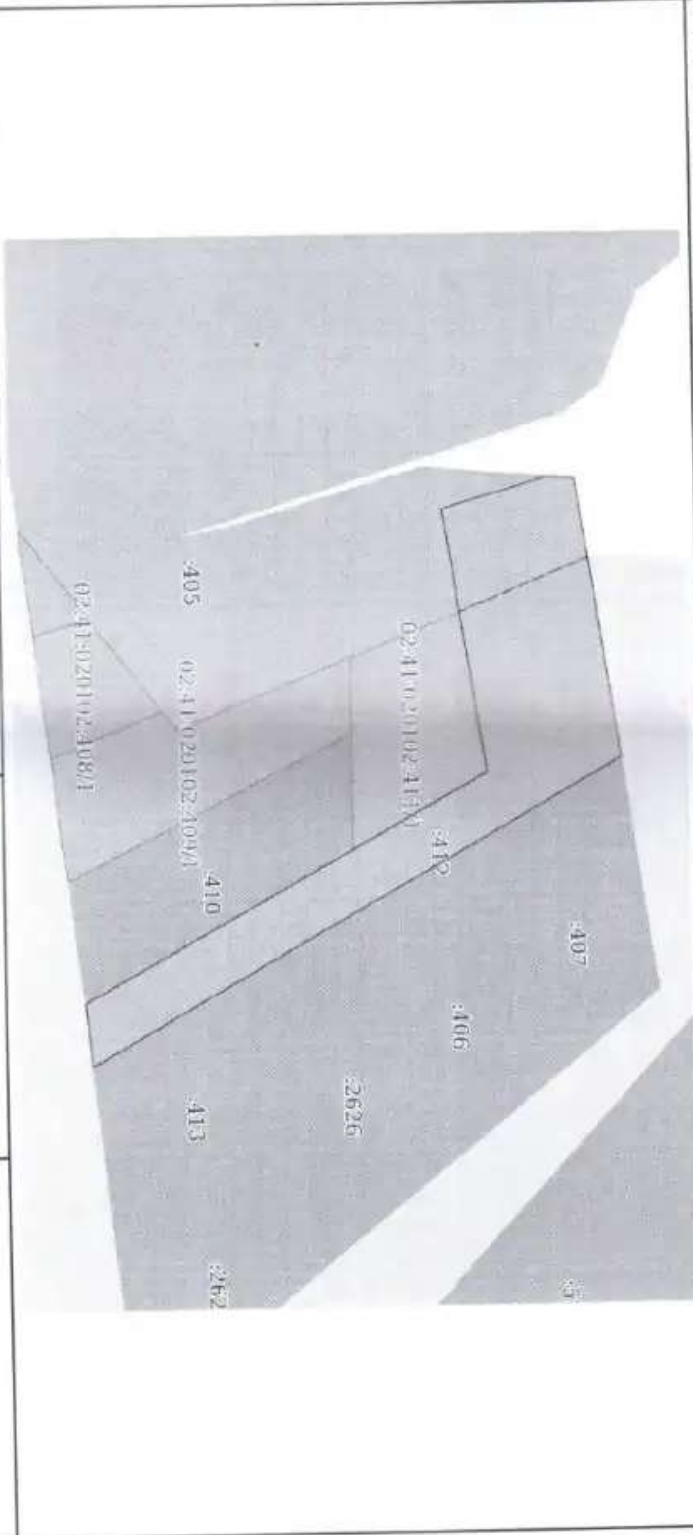


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
1409/2022г.	02-41-020102-4/2		
Кодовый номер:			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:700	Условно: обозначения:	доля:	инициалы, фамилия:
полное наименование должности		М.П.	Финансовое учреждение: Филиал ФНБ «ФГИС Росреестра» по Республике Башкортостан
Должность подписавшего государственного кадастрового инженера: инженерной должности		М.П.	Адрес: г. Уфа, ул. 50 лет СССР 30/5
Судебный: 04575127409438331092001281139839106360		Демоностринг ИС ОИВ: ЕГРН	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		ФЕНО и должность сотрудника:	
Документы: с 17.08.2022 по 10.08.2023		Подпись: 1 категория Хузин М.М.	





**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»  
 к/счет 30301810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p><b>СТРАХОВЩИК:</b></p>  <p>М.П. _____          /А.Р. Мамедова/</p>	<p><b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b></p>  <p>М.П. _____          /К.В. Шушопин/</p>
--	--

Дата: 29.09.2023 г. номер: «12» сентября 2023 г.





Диплом оценщика

**ПОЛИС N 221/906-015-000022**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Златошан, д. 49  
Паспорт: 7512 № 0046490  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом в профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (без): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются существующие интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие принятия заявителем заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьими лицами.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный вступлением в законную силу решением арбитражного суда или приказом страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьими лицами деловыми (бизнес-транзакции) (сделки) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является страховщик на момент прекращения ущерба.

Выплатиребрителем: заявление по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которые причинили ущерб. Страхователем при осуществлении полейными и/или третьими лицами.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221/906-015-000022 от 24.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Настоящей частью настоящего Полиса является:  
Договор N 221/906-015-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: (А.Р. Мавеева)      СТРАХОВАТЕЛЬ: (К.В. Шуховцев)

М.П.      М.П.

Дата выдачи полиса: 23.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика





Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости





Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика





Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта





Сертификат соответствия судебного эксперта



ufa.cian.ru/sale/suburban/232226870/



Аренда Продава Новостройки Строительство Коммерческая Ипотека Услуги



Разместить объявление

Недвижимость в Уфе > Продава > Продава земельных участков в Республика Башкортостан > Нуримановский район > с. Министрово

Объявлено: 1 мес, 21.20 > 300 просмотров, 1 из сегодня

Только на Циан

### Участок, 15 сот.

Башкортостан респ., Нуримановский район, Министрово село, ул. Ореховая На карте

В избранное Поделиться Скачать Добавить в избранное Пожаловаться



Площадь участка 15 сот.

Статус участка ИЖС

Срочно продан земельный участок под ИЖС. Отличный вариант для загородного дома. Собственник. Недорого. До города Уфа 40 км. Рядом база отдыха Улжак, в селе имеется школа, детский садик, РДК, 6 магазинов, три озера. Торг на месте.

150 000 Р

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 145 500

Цена за метр 10 000 Р/сот.

+7 987 621-04-79

+7 917 781-15-39

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

советовник ID 52185447

Вклад с доходностью 15% в рублях

Деньги можно снять в любой момент



Квартиры в ипотеку без первоначального взноса

### Объект-аналог №1

ufa.domclick.ru/card/sale\_lot\_1714943982

Продать участок под строительство дома. Участок находится на центральной улице. Подойдет под ипотеку на строительство. Рядом лес прекрасная природа.

#### Об участке

Площадь участка 13,5 сот. Тип участка ИЖС  
Тип сделки Свободная продажа Лет в собственности Больше пяти  
Количество собственников 1 Несовершеннолетние собственники Нет

#### Коммуникации и удобства

Электричество Газ

#### Купите в ипотеку онлайн

Понадобится всего один визит в банк

-0,3% Покупка на Домклик Скидка недоступна. Как получить

Купите в ипотеку



#### Расположение

Республика Башкортостан, Нуримановский, село Новый Сибай



Продается участок, 13,5 сот., ИЖС

150 000 Р

11 111 Р/сот.

Хочу скидку!

Гульшат Уметбаева 3 объявления На Домклик 4 года 6 мес.

ООО "ЦПП "МАКЛЕР"

Можно позвонить или написать в чате, SMS и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (906) 803-85-77

Написать

Спросите у продавца

Напечатать сообщение

Еще актуально? Торг уместен?

Подходит под ипотеку?

Когда могу посмотреть?

Поделись

Избранное

Коттеджные поселки от СК FREEDOM

Дома в едином европейском стиле от 52-130 м². Развитая инфраструктура.

Подробнее



### Объект-аналог №2



ufa.cian.ru/sale/suburban/271839447/

Недвижимость в Уфе > Продажа > Продажа земельных участков в Республике Башкортостан > Нуримановский район > с. Нимисларово  
Обновлено 1 июн, 21:32 < 113 просмотров, 1 за сегодня

[Только на Циан](#)

## Участок, 15 сот.

Башкортостан респ., Нуримановский район, Нимисларово село, ул. Масретдинова [На карте](#)

[В избранное](#) [Сообщить](#) [Помаловаться](#)



**Площадь участка**  
15 сот.

**Статус участка**  
ИЖС

Продан земельный участок в селе Нимисларово Нуримановского района под жилое строительство в 50 км от Уфы.

### Напишите автору

[Связаться со мной](#) [Ещё продать?](#) [Хочу посмотреть](#)

или узнайте подробности по телефону

[Показать контакты](#)



### Об участке

Площадь	15 сот.	Канализация	Нет
Статус участка	Индивидуальное жилищное строительство	Электричество	Нет
		Газ	Нет

### Коммуникации и удобства

200 000 ₽

[Следить за изменением цены](#)

Предложите свою цену

Например, 194 000



Цена за метр 13 333 4/сот.

**+7 904 736-38-79**

Номер только для звонка, сообщения не придут

[Если захотите оставить жалобу, напишите нам](#)

[Написать](#)

**Собственник**  
ID 89256808

**Вклад с доходностью 15% в рублях**

Депозит можно открыть в любой момент



**Квартиры в ипотеку без первоначального взноса**



**циан. ипотека**

Один запрос в 9 банках

10 минут на проверку заявки решением по ипотеке

Объект-аналог №3