



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1

8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru

ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 744701001

р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО «АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964

Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.

03.05.2023г.



## Выписка из отчета №2308221648

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира: общая площадь: 42,4 кв.м, адрес: 617221, РОССИЯ, Пермский край, Карагайский р-н, д Савино, ул Центральная, д.6, кв. 8, доля в праве: 1/3, кадастровый номер: 59:21:0090001:2545

### Сведения об оценщике

ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Номер контактного телефона	88005501092
Почтовый адрес	454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 35, офис 3-1
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Ассоциация «МСО»
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	По направлению "Оценка недвижимости", №034548-1 от 11.11.2022г. По направлению "Оценка движимого имущества", №0345493-2 от 11.11.2022г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №221900-035-000022 от 20.07.2022г., срок действия полиса: 01.12.2022 - 30.11.2023гг.

### Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Судебной Экспертизы"
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354, 22.09.2011г.
Место нахождения	454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкина ул, дом № 3, помещение 1, кабинет 2
Сведения о страховании ответственности	Полис №221900-035-000017, срок действия полиса: 29.09.2022г - 28.09.2023г.

## Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

Заказчик	Шелестов Дмитрий Юрьевич
Правообладатель	Мирвелова Елена Борисовна

### Основные параметры объекта оценки

общая площадь: 42,4 кв.м  
адрес: 617221, РОССИЯ, Пермский край,  
Карагайский р-н, д Савино, ул  
Центральная, д.б, кв. 8  
доля в праве: 1/3  
кадастровый номер: 59:21:0090001:2545

### Особенности проведения осмотра

Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.

### Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- доходным подходом, руб.: 0,00
- сравнительным подходом, руб.: **314 734,86** руб.
- затратным подходом, руб.: 0,00

### Итоговая величина стоимости 1/3 объекта оценки

Рыночная стоимость 1/3 объекта оценки, руб.: **314 734,86** руб.

Результатом оценки является величина рыночной стоимости 1/3 объекта оценки, определенная по состоянию на 03.05.2023г. в размере:

**314 734,86** руб. (триста четырнадцать тысяч семьсот тридцать четыре рубля  
восемьдесят шесть копеек).

Оценщик:  \_\_\_\_\_ Шуховцев К.В.



Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Описание объекта оценки	Квартира: общая площадь: 42,4 кв.м, адрес: 617221, РОССИЯ, Пермский край, Карагайский р-н, , д Савино, ул Центральная, д.6, кв. 8, доля в праве: 1/3, кадастровый номер: 59:21:0090001:2545			
<b>Информация о предложениях объектов-аналогов</b>				
Дата предложения	Дата оценки: 03.05.2023 г.	03.05.2023 г.	03.05.2023 г.	03.05.2023 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://perm.domclick.ru/card/sale_flat_147650159">https://perm.domclick.ru/card/sale_flat_147650159</a>	<a href="https://perm.domclick.ru/card/sale_flat_165965852">https://perm.domclick.ru/card/sale_flat_165965852</a>	<a href="https://perm.domclick.ru/card/sale_flat_159140329">https://perm.domclick.ru/card/sale_flat_159140329</a>
Цена предложения, руб.:		8 950 000,00	3 991 680,00	6 980 000,00
<b>Параметры, используемые в описании объекта оценки</b>				
Параметр: общая площадь, кв.м	42,4	55,4	35,8	40,5
Параметр: адрес	617221, РОССИЯ, Пермский край, Карагайский р-н, , д Савино, ул Центральная, д.6, кв. 8	Пермский край, Нытвенский городской округ, село Мокино, улица Пономарёва, 13	Пермский край, село Карагай, улица Чапаева, 4	Пермский край, Верещагинский городской округ, село Вознесенское, улица 1 Мая, 3
<b>Корректировки</b>				
Корректировка на уторговывание, %:		5,60	5,60	5,60
Цена после уторговывания, руб.:		896 800,00	936 145,92	925 120
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	42,4	55,4	35,8	40,5
Цена за удельную единицу, руб.:		<b>16 187,73</b>	<b>26 149,33</b>	<b>22 842,27</b>
<b>Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %</b>				
Параметр: материал стен дома	Кирпич	Кирпич	Кирпич	Кирпич
корректировка на тип дома		0,00	0,00	0,00
Параметр: этаж	2	1	1	2
корректировка на этаж		2,00	2,00	0,00
корректировка на общую площадь		4,00	0,00	0,00
Параметр: этажность	2	2	2	2
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		<b>6,00</b>	<b>2,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:</b>	<b>17 158,99</b>	<b>26 672,32</b>	<b>22 842,27</b>
		Средняя стоимость удельной единицы, руб.:	<b>22 224,53</b>
		Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:	<b>942 319,93</b>
<b>Процентные корректировки результата расчетов</b>			
		<b>Результаты оценки 1/3 объекта, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b>	<b>314 734,86</b>

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю  
Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.12.2020, поступившего на рассмотрение: 01.12.2020, сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение		Раздел 1. Лист 1	
Лист №1. Раздел 1			
Вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 1.1	Всего листов выписки 3
2 декабря 2020г. № КУВН-002/2020-44661805			
Кадастровый номер:	59:21:0090001:2545		
Номер кадастрового квартала:	59:21:0090001		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 615 24.01.2005 ОГ УП "ЦПИ Пермской области" Карагайский филиал; Условный номер 59-59-03/001/2007-099		
Адрес:	Пермский край, Карагайский район, д. Савино, ул. Центральная, д. б, кв. 8		
Площадь, м2:	42,4		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Двухкомнатная квартира двухэтажного кирпичного жилого дома		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж №2		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	519107,85		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:21:0090001:1801		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям взвешенного дома социального использования или взвешенного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Мирелова Елена Борисовна		

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю

Филиал "Савиновский"

Место нахождения: 618551, Пермский край, г. Савино, ул. Центральная, д. б, кв. 8

Дата и время составления документа: 01.12.2020 10:00

Уполномоченный сотрудник: Гильмутдинова К.О.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности:	Специальный сотрудник
	Сертификат: 8231807470611801 МП 00118071807470611801 Ключевая пара: 8231807470611801
	Инициалы, фамилия





УТВЕРЖДЕНА  
приказом ФНС России от  
16.04.2015  
№ ММВ-7-14/153@

Форма по КНД 1122003

**Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков  
в отношении физического лица  
по состоянию на 09.12.2021**

09.12.2021  
(дата формирования выписки)

№ 361658

МИРВЕЛОВА ЕЛЕНА БОРИСОВНА  
(фамилия, имя, отчество)

1	8	0	9	0	2	1	7	2	5	3	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(идентификационный номер налогоплательщика)

**Сведения о физическом лице**

1	Фамилия, имя, отчество	МИРВЕЛОВА ЕЛЕНА БОРИСОВНА
2	ИНН	180902172530
3	СНИЛС	106-572-530 44
4	Дата рождения	23.08.1967
5	Место рождения	ПЕРМСКАЯ ОБЛ. ГОР. ПЕРМЬ
6	Пол	женский
7	Гражданство	РОССИЯ
8	Адрес места жительства (места пребывания при отсутствии на территории Российской Федерации места жительства)	618554 РОССИЯ Пермский край, Соликамск г, Соликамское ш, 10,, 10
<b>Данные документа, удостоверяющего личность</b>		
9	Вид документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
10	Серия и номер документа	75 12 185148
11	Дата выдачи документа	04.10.2012
12	Наименование органа выдавшего документ	ОТДЕЛЕНИЕ УФСМ РОССИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧЕБАРКУЛЬСКОМ РАЙОНЕ
13	Код подразделения выдавшего документ	/40-044

**Сведения о постановке физического лица в налоговом органе по месту жительства (пребывания)**

14	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 11 по Пермскому краю, код: 5919
15	Дата постановки на учет	03.08.2018
16	Основание постановки на учет	Постановка на учет ФЛ в ИО по месту жительства в связи с иам места жительства (места пребывания), с прим ранее присв. ИНН.
17	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по адресу места жительства ФЛ	57730000

**Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества (в том числе земельных участков)**

18	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 16 по Пермскому краю, код: 5916
19	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	12.03.2015
20	Дата снятия с учета	10.07.2018

**Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)**

<b>Сведения об объекте недвижимого имущества</b>		
21	Наименование объекта	индивидуальный жилой дом
22	Вид объекта	Жилые дома
23	Назначение объекта	1
24	Назначение объекта (текстом)	жилов
25	Кадастровый номер	59:07:0010908:179
26	Условный номер	273/С110792

27	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	57720000
28	Адрес места нахождения (текстом)	617080, РОССИЯ, Пермский край, г Краснокамск, ул Заводская, 4, ,
29	Номер строения (сооружения)	4
30	Номер комнаты (помещения)	
31	Признак многоквартирного дома	0
32	Вид жилого помещения	0
33	Площадь (протяженность)	27.2
34	Единица измерения	Квадратный метр
35	Год ввода в эксплуатацию	1958-01-01
36	Материал наружных стен	Рубленные
37	Этажность	1
38	Подземная этажность	0
39	Признак ликвидации объекта	0
40	Кадастровая стоимость, руб	200401.41
41	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2019
<b>Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества</b>		
42	Наименование вида права	Собственность
43	Размер доли в праве (числитель)	1
44	Размер доли в праве (знаменатель)	1
45	Размер доли в праве (текстом)	1
46	Дата права	12.03.2015
47	Дата прекращения права	10.07.2018
48	Номер регистрации права	59-59/008-59/008/401/2015-1603/2
49	Номер правоустанавливающего документа	59-59/008-59/008/401/2015-1603/2
50	Дата правоустанавливающего документа	12.03.2015

**2**

51	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 11 по Пермскому краю, код: 5919
52	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	26.07.2018
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)</b>		
<b>Сведения об объекте недвижимого имущества</b>		
53	Вид объекта	Квартиры
54	Назначение объекта	1
55	Назначение объекта (текстом)	жилое
56	Кадастровый номер	59-10-0407036-53
57	Условный номер	59-59-15/022/2012-118
58	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	57730000
59	Адрес места нахождения (текстом)	618554, РОССИЯ, Пермский край, г Соликамск, ш Соликамское, 10, , 10
60	Номер строения (сооружения)	10
61	Номер комнаты (помещения)	10
62	Признак многоквартирного дома	0
63	Вид жилого помещения	0
64	Площадь (протяженность)	42.9
65	Единица измерения	Квадратный метр
66	Год ввода в эксплуатацию	1993-08-24
67	Кадастровая стоимость, руб	1058023.4
68	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2019
<b>Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества</b>		
69	Наименование вида права	Собственность
70	Размер доли в праве (числитель)	1
71	Размер доли в праве (знаменатель)	1
72	Размер доли в праве (текстом)	1
73	Дата права	26.07.2018
74	Номер регистрации права	59-10-0407036-53-59/087/2018-1
75	Номер правоустанавливающего документа	59-10-0407036-53-59/087/2018-1
76	Дата правоустанавливающего документа	26.07.2018

**3**

77	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 1 по Пермскому краю, код: 5981
78	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	11.01.2021
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)</b>		
<b>Сведения об объекте недвижимого имущества</b>		
79	Вид объекта	Квартиры
80	Назначение объекта	1
81	Назначение объекта (текстом)	жилое
82	Кадастровый номер	59-21-0090001-2545
83	Условный номер	59-59-03/001/2007-099

84	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	57522000
85	Адрес места нахождения (текстом)	617221, РОССИЯ, Пермский край, Каргайский р-н, д Савино, ул Центральная, 6, 8
86	Номер строения (сооружения)	6
87	Номер комнаты (помещения)	8
88	Признак многоквартирного дома	0
89	Вид жилого помещения	0
90	Площадь (протяженность)	42.4
91	Единица измерения	Квадратный метр
92	Год ввода в эксплуатацию	1963-01-01
93	Материал наружных стен	Стены
94	Признак ликвидации объекта	0
95	Кадастровая стоимость, руб	519107.86
96	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2019
<b>Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества</b>		
97	Наименование вида права	Общая долевая собственность
98	Размер доли в праве (числитель)	1
99	Размер доли в праве (знаменатель)	3
100	Размер доли в праве (текстом)	33333
101	Дата права	13.02.2007
102	Номер регистрации права	59-59-03/001/2007-100
103	Номер правоустанавливающего документа	596а 383998
104	Дата правоустанавливающего документа	13.02.2007

4

105	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 16 по Пермскому краю, код: 5916
106	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	12.03.2015
107	Дата снятия с учета	10.07.2018
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)</b>		
<b>Сведения о земельном участке</b>		
108	Кадастровый номер	59.07.0010908.28
109	Условный номер	59.07.0010908.28
110	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
111	Вид разрешенного использования	Для индивидуальной жилой застройки
112	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	57720000
113	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	617080, РОССИЯ, Пермский край, г Краснокамск, ул Заводская, 4, ,
114	Площадь	519
115	Единица измерения	Квадратный метр
116	Кадастровая стоимость, руб	324567.03
117	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2020
<b>Сведения о регистрации права объекта земельного участка</b>		
118	Наименование вида права	Собственность
119	Размер доли в праве (числитель)	1
120	Размер доли в праве (знаменатель)	1
121	Размер доли в праве (текстом)	1
122	Дата права	12.03.2015
123	Дата прекращения права	10.07.2018
124	Номер регистрации права	59.59/008.59/008/401/2015.1601/2
125	Номер правоустанавливающего документа	59.59/008.59/008/401/2015.1601/2
126	Дата правоустанавливающего документа	12.03.2015

5

127	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 11 по Пермскому краю, код: 5919
128	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	16.08.2018
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)</b>		
<b>Сведения о земельном участке</b>		
129	Кадастровый номер	59.10.0201003.119
130	Условный номер	59-06/1-119-000370
131	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
132	Вид разрешенного использования	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
133	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	57730000
134	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	618540, РОССИЯ, Пермский край, г Соликамск, снт Сад Энергетик, 119, ,
135	Площадь	700
136	Единица измерения	Квадратный метр
137	Кадастровая стоимость, руб	70959
138	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2020

<b>Сведения о регистрации права объекта земельного участка</b>		
139	Наименование вида права	Собственность
140	Размер доли в праве (числитель)	1
141	Размер доли в праве (знаменатель)	1
142	Размер доли в праве (текстом)	1
143	Дата права	16.08.2018
144	Номер регистрации права	59:10:0201003:119-59/084/2018-1
145	Номер правоустанавливающего документа	59:10:0201003:119-59/084/2018-1
146	Дата правоустанавливающего документа	16.08.2018

<b>Сведения об ИНН, ранее присвоенных данному физическому лицу и признанных недействительными</b>		
147	ИНН, признанный недействительным	591605633918
148	Дата признания ИНН недействительным	26.03.2003

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков», размещенного в Личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»)



**ПОЛИС N 221900-035-000017  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
Банковские реквизиты:  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Физнал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<b>СТРАХОВЩИК:</b>	<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>
 М.П. /Р.Р. Валеев/	 М.П. /А.В. Анапаненко/

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.

**ПОЛИС № 221900-035-000022  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	5 000 000,00	Страховой тариф, %	0,08	Страховая премия, руб.	4 000,00
-----------------------	--------------	--------------------	------	------------------------	----------

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора № 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «08» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор № 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: /А.Р. Мамцова/  
М.П. [подпись]

СТРАХОВАТЕЛЬ: /К.В. Шуховцев/  
М.П. [подпись]

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования оценщика



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат "Оценка недвижимости"



Квалификационный аттестат "Оценка движимого имущества"



Свидетельство о членстве в СРО оценщика

## Выписка из отчета №2308221648. Снимки предложений аналогов.

perm.domclick.ru/card/sale\_flat\_1476501598

Сервис недвижимости №1 в России по количеству объявлений о продаже квартир

Москва Партнерам

Домклик Купить Снять Новостройки Ипотека Услуги Журнал Риелторы

Продаётся 3-комн. квартира, 55.4 м<sup>2</sup>  
**950 000 ₹**  
17 148 ₹/м<sup>2</sup>

Оксана Зимачева  
23 объявления  
На Домклик 3 года 7 мес.

ЦН "АЛЬФА"

Звоните продавцу, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (964) 187-67-74

Мы используем файлы cookie. Подробнее

Принять

### Объект-аналог №1

perm.domclick.ru/card/sale\_flat\_1659658523

Домклик Купить Снять Новостройки Ипотека Услуги Журнал Риелторы

Продаётся 2-комн. квартира, 35.8 м<sup>2</sup>  
**991 680 ₹**  
27 700 ₹/м<sup>2</sup>

Светлана Софронова  
499 объявлений  
На Домклик 3 года 3 мес.

Центр реализации залогового имущества Сбербанка

Звоните продавцу, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (909) 953-67-39

Мы используем файлы cookie. Подробнее

Принять

### Объект-аналог №2

## Выписка из отчета №2308221648. Снимки предложений аналогов.

The screenshot shows a real estate listing on the website [perm.domclick.ru](http://perm.domclick.ru). The main image displays a living room with a sofa, a desk, and a window. The listing details are as follows:

- Property type: Продаётся 2-комн. квартира, 40.5 м<sup>2</sup>
- Price: 980 000 ₽
- Price per square meter: 24 197 Р/м<sup>2</sup>
- Agent: Людмила (verified)
- Warnings: Не переводите предоплату продавцу до просмотра
- Instructions: Звоните продавцу, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены
- Contact: +7 (965) 577-53-39

Below the main image are several smaller thumbnail images of the property. At the bottom of the listing, there are three buttons: "Сравнить", "Поделиться", and "Избранное".

Объект-аналог №3