

Утверждаю

ООО «Центр Судебной Экспертизы»



Шуховцев К.В.

10.02.2023 г.

**Заключение о стоимости 1002230993**

<b>Описание объекта оценки</b>	
<b>Тип объекта</b>	Индивидуальный дом, расположенная на земельном участке.
<b>Данные по объекту оценки</b>	Индивидуальный дом (жилой) – 24,5 кв.м (кадастровый номер: 66:32:0601009:168); Земельный участок – 1 324,0 кв.м. (кадастровый номер: 66:32:0601009:483) Земли населенных пунктов, для индивидуальной жилой застройки.
<b>Адрес объекта оценки</b>	Свердловская область, г. Алапаевск, п. Нейво-Шайтанский, ул. Пролетарская, д. 8
<b>Сведения о правах</b>	Общая долевая собственность
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости</b>	Не зарегистрированы
<b>Цель оценки</b>	Определение рыночной стоимости.
<b>Дата оценки</b>	10.02.2023
<b>Дата составления отчета</b>	10.02.2023
<b>Дата проведения осмотра</b>	Без проведения осмотра. Заказчиком предоставлены фотографии Объекта оценки.
<b>Сведения о Заказчике</b>	
<b>ФИО</b>	Шелестов Дмитрий Юрьевич
<b>Данные заказчика</b>	член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 745215858804, СНИЛС 161-254-154 33, рег. номер 21408)
<b>Сведения об Оценщике</b>	
<b>ФИО</b>	Шуховцев Кирилл Вячеславович
<b>Паспортные данные</b>	паспорт 7512 064690, выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не города Челябинска, от 07.06.2012
<b>Номер контактного телефона</b>	8-800-550-10-92
<b>Почтовый адрес</b>	г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1.
<b>Адрес электронной почты</b>	expertall@mail.ru
<b>Информация о членстве в СРО</b>	Свидетельство от 20.12.2022г. Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков", № в реестре: 1538
<b>Сведения о квалификационных аттестатах оценщика</b>	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №034548-1 от 11.11.2022 «Оценка недвижимости»
<b>Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика</b>	ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" страховой полис № 221900-035-000022, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 25.11.2022, срок действия полиса: с 01.12.2022 по 30.11.2023

**Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор**

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Центр Судебной Экспертизы
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354 от «22» сентября 2011 г.
Место нахождения	Россия, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
Сведения о страховании ответственности исполнителя	Страховой полис №221900-035-00017, выдан ПАО "САК "Энергогарант" страховая сумма: 50 000 000 рублей, дата выдачи: 06.09.2022, срок действия: с 29.09.2022 по 28.09.2023.
<b>Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке</b>	
- доходным подходом, руб.	Не применялся
- сравнительным подходом, руб.	325 000,00 (Триста двадцать пять тысяч)
- затратным подходом, руб.	Не применялся

**Итоговая величина стоимости объекта оценки**

Рыночная стоимость индивидуального дома (жилого), расположенного на земельном участке по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, п. Нейво-Шайтанский, ул. Пролетарская, д. 8, на дату оценки 10.02.2023 года составляет (в рублях, округленно):

**325 000,00 (Триста двадцать пять тысяч).**

*В том числе:*

*рыночная стоимость индивидуального дома (жилого), общей площадью 24,5 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, п. Нейво-Шайтанский, ул. Пролетарская, д. 8, на дату оценки 10.02.2023 года составляет (в рублях, округленно):*

**110 000,00 (Сто десять тысяч);**

*рыночная стоимость земельного участка общей площадью 1 324,0 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, п. Нейво-Шайтанский, ул. Пролетарская, д. 8, на дату оценки 10.02.2023 года составляет (в рублях, округленно):*

**224 000,00 (Двести двадцать четыре тысячи).**

Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на индивидуальный дом (жилой), расположенный на земельном участке по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, п. Нейво-Шайтанский, ул. Пролетарская, д. 8, на дату оценки 10.02.2023 года составляет (в рублях, округленно):

**162 500,00 (Сто шестьдесят две тысячи пятьсот).**

Оценщик

Директор

Шуховцев Кирилл Вячеславович



Шуховцев Кирилл Вячеславович