**АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Гусевым Владимиром Викторовичем** (дата рождения: 30.06.1968 , место рождения: СССР, г. Кострома, место жительства: Московская обл., г. Чехов-7, ул. Победы, д. 6, кв. 20, ИНН 504809983958, СНИЛС 076-084-236 71) (далее – Должник), в лице финансового управляющего **Горлачева Евгения Викторовича** (ИНН 500102343064, СНИЛС 118-614-878 75, рег. номер 18985, адрес для корреспонденции: 143912, обл. Московская, г. Балашиха, а/я 284, член Союза СРО «ГАУ» - Союз «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих» (ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098) (далее – Финансовый управляющий), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 25.06.2021 (дата объявления резолютивной части: 21.06.2021) по делу №А41-3660/21, сообщает о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: [http://www.lot-online.ru//](http://www.lot-online.ru/) (далее – Электронная площадка) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее -Торги).

Торги будут проведены **18.04.2024 в 09 час.00 мин. (время мск).** Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 07.03.2024 по 14.04.2024 до 23 час. 00 мин.** Определение участников Торгов – **17.04.2024**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее- Имущество, Лот).

**Лот 1:**

- Земельный участок, кадастровый номер: 50:14:0030201:110, площадь: 3183 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: под производственным центром, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Щелковский, вблизи дер. Богослово.

- Здание, назначение: жилое, площадь 1509,9 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер: 50:14:0000000:123871, адрес: Московская область, Щелковский район, Гребневский с.о., дер. Богослово.

Для сведения: По информации, предоставленной финансовым управляющим, зарегистрированные лица отсутствуют.

**Начальная цена Лота: 13 800 000,00 руб.**

**Обременение (ограничение) Имущества (Лота):**

- залог (ипотека) в пользу ООО КБ «Финансовый Стандарт»;

- запрещение регистрации в соответствии с выпиской ЕГРН от 26.01.2024 № КУВИ-001/2024-24794844;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, в соответствии с выпиской ЕГРН от 29.02.2024 № КУВИ-001/2024-59496574.

Ознакомление с Лотом производится Финансовым управляющим в рабочее время с 10:00 до 18:00 по мск времени, эл. почта: 9251258127@mail.ru, тел. +7 (965) 3302772 (Горлачев Евгений Викторович), а также Организатором торгов в рабочее время с 09:00 до 18:00 по мск времени, тел. 8 (499) 395-00-20, эл. почта: informmsk@auction-house.ru.

**Задаток составляет 20 (двадцать) %** от начальной цены Лота. **Шаг аукциона – 5 (пять) %** от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на Электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте Электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на Электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов.

Проект договора купли-продажи размещен на Электронной площадке. Договор купли-продажи заключаетсяс победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: р/с 40817810538125188300 в ПАО Сбербанк, к/с № 30101810400000000225, БИК 044525225.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.