



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
410002, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д. 1; тел/ факс: (8452) 98-39-39;
<http://www.saratov.arbitr.ru>; e-mail: info@saratov.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Саратов
08 февраля 2024 года

Дело № А57-34547/2022

Резолютивная часть определения оглашена 01 февраля 2024 года
Полный текст определения изготовлен 08 февраля 2024 года

Арбитражный суд Саратовской области в составе судьи Сайдуллина М.С., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Сотник М.А., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Шуховцева А.А., в рамках дела по заявлению Шахминой Елены Николаевны (01.12.1973 года рождения, место рождения п. Краснооктябрьский Майкопский р-н Краснодарский край, СНИЛС: 05291892479, ИНН: 643919456848, адрес: 413864, Саратовская обл. г. Балаково ул. Саратовское шоссе д. 89/3 кв.103) (далее – Шахмина Е.Н., Должник) о признании несостоятельным (банкротом), при участии в судебном заседании: не явились, извещены надлежащим образом,

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 30.01.2023 (резолютивная часть от 30.01.2023) в отношении Шахминой Елены Николаевны ведена процедура реализации имущества гражданина сроком на три месяца. Финансовым управляющим должника утвержден Шуховцев Алексей Алексеевич (ИНН: 745303758710; регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: 20205, адрес для направления корреспонденции: 454100, Россия, Челябинская область, Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 5, а/я 9583), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «МЕРКУРИЙ» (125047, г. Москва, ул.4-я Ямская, 2/11, стр. 1, адрес для корреспонденции: 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 2, оф. 201).

Сообщение о введении процедуры банкротства опубликовано в газете «Коммерсантъ» №26(7471) от 11.02.2023.

В Арбитражный суд Саратовской области поступило ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Шахминой Елены Николаевны.

Назначено судебное заседание по рассмотрению ходатайства финансового управляющего с последующим отложением.

Заявитель, Должник, кредиторы в судебное заседание не явились, о месте и времени рассмотрения ходатайства извещены надлежащим образом, согласно требованиям статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, что подтверждается уведомлениями о вручении почтовых отправлений.

Кроме того, информация о принятых по делу судебных актах, о дате, времени и месте проведения судебного заседания была размещена на официальном сайте Арбитражного суда Саратовской области - <http://www.saratov.arbitr.ru>.

Согласно пункту 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса РФ, при неявке в судебное заседание арбитражного суда лица, участвующего в деле, надлежащим образом извещенного о времени и месте судебного разбирательства, суд вправе рассмотреть дело в его отсутствие.

В своем отзыве КБ «Ренессанс Кредит» (ООО) указывает на то, что не возражает против данной оценки имущества и указанной начальной цены продажи.

В то же время, имеются возражения относительно условий продажи имущества посредством публичного предложения.

Согласно п. 20. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, минимальная цена предложения (цена отсечения) установлена финансовым управляющим в размере 1 % от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах, но не менее 10 000 руб.

Кредитор считает, что предложенный конкурсным управляющим порядок реализации имущества должника с установлением минимальной цены в размере 1 % от начальной цены продажи, не отвечает целям максимально возможной выручки от продажи имущества должника.

Установление цены отсечения в 30% будет являться дополнительной гарантией, во-первых, того, что имущество не будет продано по цене, недостаточной для покрытия текущих расходов в процедуре банкротства, в том числе связанных с реализацией предмета торгов.

Указанные условия позволят любому заинтересованному покупателю ознакомиться с условиями торгов, направить заявку на участие в них, но будут стимулировать его не затягивать с подачей заявления, дожидаясь максимального снижения цены имущества.

В процессе рассмотрения дела от финансового управляющего Шуховцева А.А., поступило уточненное заявление, согласно которому заявитель просит утвердить Уточненное положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Шахминой Елены Николаевны с учетом возражений КБ «Ренессанс Кредит» (ООО).

Арбитражный суд Саратовской области, рассматривая заявление Шуховцева А.А., установил, что заявление не противоречит закону и иным нормативно-правовым актам, не нарушает права и законные интересы других лиц, заявлено до принятия судебного акта, которым заканчивается рассмотрение дела по существу, соответствует требованиям статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и принято судом.

Исследовав материалы дела, суд полагает, что ходатайство финансового управляющего подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

Финансовый управляющим произведена опись имущества должника.

В ходе формирования конкурсной массы имущества должника, выявлено, что в собственности Плетневой Анны Николаевны имеется следующее нереализованное имущество:

1. земельный участок, площадь: 600м², адрес (местонахождение): САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, р-н. Балаковский, с. Натальино, ул. Перегудова, д. 18, разрешенное использование: ИЖС, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), кадастровый номер: 64:05:020701:499.

Согласно Выписка из отчета №2709232593 об определении рыночной стоимости от 27 сентября 2023 г. начальная цена Земельного участка составляет 200 250,00 руб.

Ни одним из участников дела не предложен порядок реализации данного имущества.

В течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной

цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (статья 213.26 Закона о банкротстве).

В ходе проведения процедуры банкротства выявлено имущество, включенное в конкурсную массу и подлежащее реализации в процедуре банкротства гражданина, оцененное финансовым управляющим на общую сумму 200 250,00 рублей

Оценка объектов конкурсной массы проводилась финансовым управляющим в соответствии с положениями ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Кредиторы, включенные в реестр требований кредиторов Шахминой Елены Николаевны не заявили требования о проведении оценки данных объектов конкурсной массы независимым оценщиком.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-186, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Ходатайство финансового управляющего Шуховцева Алексея Алексеевича об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - удовлетворить.

Утвердить положение, предложенное финансовым управляющим должника – Шахминой Елены Николаевны Шуховцевым Алексеем Алексеевичем в предложенной редакции с учетом замечаний ООО КБ «Ренессанс Кредит».

Определение арбитражного суда подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано.

Определение суда направить Шахминой Е.Н., Шуховцеву А.А., ПАО Сбербанк России, ООО КБ «Ренессанс Кредит», МИФНС №20 по Саратовской области, в соответствии с требованиями статьи 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Лицам, участвующим в деле, разъясняется, что информация о принятых по делу судебных актах, о дате, времени и месте проведения судебного заседания, об объявленных перерывах в судебном заседании размещается на официальном сайте Арбитражного суда Саратовской области - <http://www.saratov.arbitr.ru>.

Судья

М.С.Сайдуллин

Электронная подпись действительна. Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России Дата 14.04.2023 2:14:00 Кому выдана Сайдуллин Марат Сакарьевич
--