**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи транспортного средства**

город Рязань «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_ года.

Макаров Андрей Анатольевич (18.03.1958 года рождения, место рождения - город Москва, адрес регистрации - 391740, Рязанская область, Захаровский район, д. Грачевка, ул. Краснознаменная, д.27, ИНН 620200022554, СНИЛС 117-055-712-35), в лице финансового управляющего Шароновой Марины Михайловны (ИНН 632135631539, СНИЛС 058-014-374 43), члена Союза СРО "ГАУ" (ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098, 420034, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004), действующей на основании решения Арбитражного суда Рязанской области от 21.03.2022 г. по делу А54-404/2022, с одной стороны (далее – Продавец), и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Покупатель), с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор купли-продажи имущества по результатам торгов, согласно протоколу результатов проведения торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. (далее – Договор) о нижеследующем:

# Предмет Договора

* 1. Продавец передает в собственность Покупателю за плату имущество, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить имущество на условиях и в порядке, установленном настоящим Договором.
  2. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает в свою собственность **Лот № 1: автомобиль LADA LARGUS, год выпуска 2013, идентификационный номер (VIN) XTARSOY5LD0763523.**

Покупателю известны все существенные характеристики передаваемого имущества.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена приобретаемого Покупателем имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ () рублей. Указанная цена, установленная по результатам открытых торгов по продаже имущества Продавца, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумма указанная в п. 2.1. настоящего Договора подлежит перечислению на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора за вычетом суммы внесенного задатка. Обязательство Покупателя по оплате приобретаемого имущества считается выполненным в день зачисления всей суммы денежных средств на расчетный счет Продавца.

**3. СРОК НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

**4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

4.1. Продавец обязан в 30 - дневный срок с момента подписания настоящего договора, но не ранее оплаты Покупателем приобретаемого имущества в полном объеме, передать Покупателю, а Покупатель принять от Продавца документы, подтверждающие права Продавца, по акту приема-передачи, подписанному сторонами. Указанный акт прилагается к настоящему Договору (Приложение № 2) и является его неотъемлемой частью.

4.2. Право собственности на имущество указанное в п. 1.1. настоящего Договора переходит к Покупателю после выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое имущество.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в его собственность имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора по акту приема-передачи, подписанному сторонами в течение 3 дней с момента оплаты Покупателем приобретаемого имущества в полном объеме.

5.1.2. Предоставить все имеющиеся у него необходимые документы и нести полную ответственность за их достоверность.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, виновная сторона возмещает другой стороне убытки.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**7. СПОРЫ**

7.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, стороны разрешают путем переговоров. При невозможности решения спорных вопросов путем переговоров, стороны обращаются в арбитражный суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

8.2. Любые акты, дополнения, протоколы, приложения к настоящему договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания сторонами.

8.3. В случае уклонения Покупателя от выполнения обязанности по оплате приобретаемого имущества в установленные настоящим Договором сроки, настоящий договор расторгается в одностороннем порядке. Задаток, уплаченный Покупателем, не возвращается и включается в конкурсную массу.

8.4. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.5. Настоящий договор и приложения к нему составлены в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

# Адреса, реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Шаронова Марина Михайловна, финансовый управляющий Макарова Андрея Анатольевича  Р/с 40817810253001284560  Рязанское отделение №8606 ПАО Сбербанк  К/с 30101810500000000614, БИК 046126614 |  |
| /Шаронова М.М./ | \_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ВНИМАНИЕ:**

**Данный проект является предварительной редакцией документа.**

**Окончательная редакция документа может быть составлена исключительно по итогам торгов в полном соответствии с действующим законодательством РФ.**