



Утверждаю

ФЦС «Центр Судебной Экспертизы»

Шуховцев К.В.

17.08.2023 г.

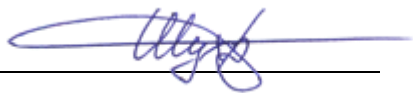
Выписка из отчёта об оценке № 1708231361

Основные факты и выводы

Задание на оценку	
Объект оценки	Недвижимое имущество (жилое помещение)
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта.
Дата оценки	17.08.2023
Дата составления	17.08.2023
Дата проведения осмотра	Без проведения осмотра. Тип внутренней отделки принят в расчёт как косметический.
Описание объекта оценки (данные https://rosreestr.gov.ru)	
Адрес объекта оценки	Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Альметьевский, городское поселение город Альметьевск, город Альметьевск, улица Ризы Фахретдина, дом 22, квартира 19
Кадастровый номер	16:45:060102:2036
Сведения о правах	Общая долевая собственность
Сведения об ограничениях	Не зарегистрированы
Тип объекта	Квартира (жилое помещение)
Площадь, кв.м.	32,0
Этаж	5
Количество комнат	Нет данных
Описание здания (данные https://www.reformagkh.ru)	
Тип, серия дома	Многоквартирный дом.
Этажность	5
Материал несущих стен	Панель
Тип перекрытий	Железобетон
Год постройки	1967
Сведения о Заказчике	
ФИО	Мякишкова Юлия Николаевна
Регистрационные данные	член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 425200647158, рег. номер 22153)
Сведения о Оценщике	
ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Паспортные данные	паспорт 7512 064690, выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не города Челябинска, от 07.06.2012
Номер контактного телефона	8-800-550-10-92
Почтовый адрес	г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1.
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Свидетельство от 20.12.2022г. Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков", № в реестре: 1538
Сведения о	Квалификационный аттестат в области оценочной

квалификационных аттестатах оценщика	деятельности №034548-1 от 11.11.2022 «Оценка недвижимости»
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" страховой полис № 221900-035-000022, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 25.11.2022, срок действия полиса: с 01.12.2022 по 30.11.2023
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Центр Судебной Экспертизы
ОГРН, дата присвоения ОГРН	ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
Место нахождения	г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1 тел.: 8-800-550-10-92, факс: (351) 242-03-16 www.cse7.ru e-mail: expertall@mail.ru
Сведения о страховании ответственности исполнителя	Страховой полис №221900-035-00017, выдан ПАО "САК "Энергогарант" страховая сумма: 50 000 000 рублей, дата выдачи: 06.09.2022, срок действия: с 29.09.2022 по 28.09.2023.
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	
- доходным подходом, руб.	Не применялся
- сравнительным подходом, руб.	2 281 000,00 (Два миллиона двести восемьдесят одна тысяча)
- затратным подходом, руб.	Не применялся
Итоговая величина стоимости объекта оценки	
Рыночная стоимость 1 кв.м., руб.	71 271,00 (Семьдесят одна тысяча двести семьдесят один)
Рыночная стоимость объекта оценки (округлено), руб.	2 281 000,00 (Два миллиона двести восемьдесят одна тысяча)
Рыночная стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на объект оценки (округлено), руб.	760 333,00 (Семьсот шестьдесят тысяч триста тридцать три)

Оценщик
Шуховцев Кирилл Вячеславович




Директор
Шуховцев Кирилл Вячеславович

