АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, [8 8007775757](mailto:8%208007775757)(доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-Организатор торгов, ОТ, АО «РАД»), действующее на осн. договора поручения с **ООО «ХОЛДИНВЕСТ»** (ИНН 7713798547, далее-Должник), в лице **конкурсного управляющего** **Александровой А.В.** (ИНН 470419750751, далее-КУ), член Союза «СРО АУ СЗ» (ИНН 7825489593), действующего на осн. решения АС г. Москвы от 19.07.2023 по делу №А40-295282/2022, сообщает о проведении **29.02.2024 в 10:00** (Мск) открытых электронных торгов (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее-ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09:00 21.01.2024 по 27.02.2024 до 23:00** Определение участников торгов**-28.02.2024 в 17:00** оформляется протоколом об определении участников торгов.

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **29.02.2024**, Лоты не реализованы, ОТ сообщает **о проведении 16.04.2024 в 10:00 повторных открытых электронных торгов** (далее–**повторные Торги**) на ЭП по нереализованным Лотам со снижением начальной цены (далее-НЦ) Лотов на 10 %. **Начало приема заявок на участие в повторных Торгах с 09:00 10.03.2024 по 14.04.2024 до 23:00.** Определение участников повторных Торгов–**15.04.2024 в 17:00**, оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже подлежат нежилые помещения (далее-НП) по адресу: **РФ, Москва, пер. Наставнический, д. 3** (далее-Имущество, Лоты):

Лот 1: НП, кад. № (далее-КН) 77:01:0003001:3244, подв. № 1, пл. 20,3 м кв.; НЦ-2 678 000 руб.;

Лот 2: НП, КД 77:01:0003001:3245, подв. 1, пл. 21,9 м кв. НЦ-2 889 000 руб.;

Лот 3: НП, КД 77:01:0003001:3258, подв. 1, пл. 20,3 м кв. НЦ-2 678 000 руб.;

Лот 4: НП, КД 77:01:0003001:3264, подв. 1, пл. 21,5 м кв. НЦ-2 837 000 руб.;

Лот 5: НП, КД 77:01:0003001:3265, подв. 1, пл. 23,7 м кв. НЦ-3 064 000 руб.;

Лот 6: НП, КД 77:01:0003001:3266, подв. 1, пл. 20,5 м кв. НЦ-2 705 000 руб.;

Лот 7: НП, КД 77:01:0003001:3270, подв. 1, пл. 22,1 м кв. НЦ-2 916 000 руб.;

Лот 8: НП, КД 77:01:0003001:3273, подв. 1, пл. 22,4 м кв. НЦ-2 926 000 руб.;

Лот 9: НП, КД 77:01:0003001:3277, подв.1, пл. 24,3 м кв. НЦ-3 142 000 руб.;

Лот 10: НП, КД 77:01:0003001:3278, подв. 1, пл.29,9 м кв. НЦ-3 866 000 руб.;

Лот 11: НП, КД 77:01:0003001:3279, подв. 1, пл. 22,1 м кв. НЦ-2 887 000 руб.;

Лот 12: НП, КД 77:01:0003001:3280, подв. 1, пл. 22,2 м кв.НЦ-2 900 000 руб.;

Лот 13: НП, КД 77:01:0003001:3281, подв. 1, пл.25,8 м кв. НЦ-3 336 000 руб.;

Лот 14: НП, КД 77:01:0003001:3282, подв.1, пл. 26,3 м кв. НЦ-3 366 000 руб.;

Лот 15: НП, КД 77:01:0003001:3283, подв.1, пл. 26,1 м кв. НЦ-3 340 000 руб.;

Лот 16: НП, КН 77:01:0003001:3284, подв.1, пл. 25,1 м кв. НЦ-3 245 000 руб.;

Лот 17: НП, КД 77:01:0003001:3285, подв. 1, пл. 21,3 м кв. НЦ-2 810 000 руб.;

Лот 18: НП, КД 77:01:0003001:3296, подв. 1, пл. 24,2 м кв. НЦ-3 129 000 руб.;

Лот 19: НП, КД 77:01:0003001:3297, подв.1, пл. 21 м кв. НЦ-2 771 000 руб.;

Лот 20: НП, КД 77:01:0003001:3300, подв. 1, пл.14,9 м кв. НЦ-2 044 000 руб.;

Лот 21: НП, КД 77:01:0003001:3316, подв. 1, пл. 22,1 м кв. НЦ-2 916 000 руб.;

Лот 22: НП, КД 77:01:0003001:3335, подв.1, пл. 26,6 м кв. НЦ-3 404 000 руб.;

Лот 23: НП, КД 77:01:0003001:3339, подв. 2, пл. 18,4 м кв. НЦ-2 328 000 руб.;

Лот 24: НП, КД 77:01:0003001:3340, подв. 2, пл. 18,2 м кв. НЦ-2 303 000 руб.,

Лот 25: НП, КД 77:01:0003001:3342, подв. 2, пл. 16,6 м кв. НЦ-2 144 000 руб.,

Лот 26: НП, КД 77:01:0003001:3349, подв. 2, пл. 20,3 м кв. НЦ-2 542 000 руб.,

Лот 27: НП, КД 77:01:0003001:3350, подв. 2, пл. 21,9 м кв. НЦ-2 742 000 руб.,

Лот 28: НП, КД 77:01:0003001:3351, подв.2, пл. 19,9 м кв.НЦ-2 518 000 руб.;

Лот 29: НП, КД 77:01:0003001:3352, подв. 2, пл.19,9 м кв.НЦ-2 518 000 руб.;

Лот 30: НП, КД 77:01:0003001:3353, подв. 2, пл. 18 м кв. КН-2 301 000 руб.;

Лот 31: НП, КД 77:01:0003001:3363, подв. 2, пл. 20,3 м кв. КН-2 542 000 руб.;

Лот 32: НП, КД 77:01:0003001:3364, подв. 2, пл. 22,5 м кв.КН-2 788 000 руб.;

Лот 33: НП, КД 77:01:0003001:3365, подв. 2, пл. 22,5 м кв.КН-2 788 000 руб.;

Лот 34: НП, КД 77:01:0003001:3366, подв. 2, пл. 20,4 м кв. НЦ-2 554 000 руб.;

Лот 35: НП, КД 77:01:0003001:3367, подв. 2, пл. 28,3 м кв. НЦ-3 394 000 руб.;

Лот 36: НП, КД 77:01:0003001:3368, подв. 2, пл. 22 м кв. НЦ-2 755 000 руб.;

Лот 37: НП, КД 77:01:0003001:3369, подв. 2, пл. 21,5 м кв. НЦ-2 692 000 руб.;

Лот 38: НП, КД 77:01:0003001:3370, подв.2, пл. 23,7 м кв. НЦ-2 905 000 руб.;

Лот 39: НП, КД 77:01:0003001:3371, подв. 2, пл. 20,5 м кв. НЦ-2 567 000 руб.;

Лот 40: НП, КД 77:01:0003001:3384, подв. 2, пл. 24,3 м кв. НЦ-2 979 000 руб.;

Лот 41: НП, КД 77:01:0003001:3389, подв. 2, пл. 26,3 м кв. НЦ-3 224 000 руб.;

Лот 42: НП, КД 77:01:0003001:3390, подв. 2, пл. 26,1 м кв. НЦ-3 199 000 руб.;

Лот 43: НП, КД 77:01:0003001:3391, подв.2, пл. 25,1 м кв. НЦ-3 077 000 руб.;

Лот 44: НП, КД 77:01:0003001:3392, подв. 2, пл. 21,3 м кв. НЦ-2 667 000 руб.;

Лот 45: НП, КД 77:01:0003001:3403, подв. 2, пл. 18,1 м кв. НЦ-2 314 000 руб.;

Лот 46: НП, КД 77:01:0003001:3404, подв. 2, пл.16,9 м кв. НЦ-2 161 000 руб.;

Лот 47: НП, КД 77:01:0003001:3405, подв. 2, пл. 16,9 м кв. НЦ-2 161 000 руб.;

Лот 48: НП, КД 77:01:0003001:3406, подв. 2, пл. 16,9 м кв. НЦ-2 161 000 руб.;

Лот 49: НП, КД 77:01:0003001:3407, подв. 2, пл. 24,1 м кв. НЦ-2 954 000 руб.;

Лот 50: НП, КД 77:01:0003001:3408, подв. 2, пл. 21 м кв. НЦ-2 630 000 руб.;

Лот 51: НП, КД 77:01:0003001:3409, подв.2, пл. 24,2 м кв. НЦ-2 966 000 руб.;

Лот 52: НП, КД 77:01:0003001:3414, подв.2, пл.20,5 м кв. НЦ-2 567 000 руб.;

Лот 53: НП, КД 77:01:0003001:3415, подв. 2, пл. 16,7 м кв. НЦ-2 157 000 руб.;

Лот 54: НП КД 77:01:0003001:3416, подв.2, пл. 16,7 м кв. НЦ-2 157 000 руб.;

Лот 55: НП, КД 77:01:0003001:3417, подв. 2, пл. 15,5 м кв. НЦ-2 002 000 руб.;

Лот 56: НП, КД 77:01:0003001:3418, подв. 2, пл. 14,9 м кв.НЦ-1 944 000 руб.;

Лот 57: НП, КД 77:01:0003001:3419, подв.2, пл. 16,9 м кв. НЦ-2 161 000 руб.;

Лот 58: НП, КД 77:01:0003001:3420, подв.2, пл. 16,5 м кв. НЦ-2 131 000 руб.;

Лот 59: НП, КД 77:01:0003001:3421, подв. 2, пл. 14,9 м кв. НЦ-1 944 000 руб.;

Лот 60: НП, КД 77:01:0003001:3422, подв. 2, пл.16,5 м кв. НЦ-2 144 000 руб.;

Лот 61: НП, КД 77:01:0003001:3423, подв. 2, пл. 16,5 м кв.НЦ-2 131 000 руб.;

Лот 62: НП, КД 77:01:0003001:3424, подв. 2, пл. 14,9 м кв. НЦ-1 944 000 руб.;

Лот 63: НП, КД 77:01:0003001:3425, подв. 2, пл. 17 м кв. НЦ-2 174 000 руб.;

Лот 64: НП, КД 77:01:0003001:3426, подв.2, пл. 21 м кв. НЦ-2 630 000 руб.;

Лот 65: НП, КД 77:01:0003001:3427, подв. 2, пл. 22,1 м кв. НЦ-2 767 000 руб.;

Лот 66: НП, КД 77:01:0003001:3428, подв.2, пл. 15,2 м кв. НЦ-1 963 000 руб.;

Лот 67: НП, КД 77:01:0003001:3436, подв. 2, пл. 16,2 м кв. НЦ-2 093 000 руб.;

Лот 68: НП, КД 77:01:0003001:3443, подв. 2, пл. 15,8 м кв. НЦ-2 041 000 руб.;

Лот 69: НП, КД 77:01:0003001:3444, подв. 2, пл. 15 м кв. НЦ-1 957 000 руб.

**Обременение Имущества:** ипотека в пользу АО «Нижневолжский коммерческий банк»; запрещение регистрации в соответствии с Выписками из ЕГРН об объекте недвижимости от 27.07.2023, от 28.07.2023.

Полный перечень, подробное описание и ограничение Лотов размещены в ЕФРСБ по адресу: http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП.

Ознакомление с Лотами производится по адресу местонахождения в раб. дни с 12:00 до 19:00, эл. почта: arbitr.aav@gmail.com, тел. КУ: 8-916-530-05-55, а также у ОТ тел: 8(499)3950020 (с 09:00 до 18:00 (Мск.) в раб. дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

**Задаток–20% от НЦ Лота. Шаг аукциона–5% от НЦ Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее-ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель торгов (далее ПТ)-лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ.

Проект договора купли-продажи (далее–ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата–в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40702810820150002146 Банк ТКБ БАНК ПАО БИК 044525388 к/с № 30101810800000000388.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.