Сообщение о проведении торгов№179736

Дата проведения торгов: 22.04.2024 17:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Каюмова Алфия Музиповна,  ИНН 164602984180. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Садыков Анас Фалихович  НП СОАУ "Меркурий" (Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Республики Татарстан, дело о банкротстве А65-34099/2017 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Определение Арбитражного суда Республики Татарстан от 13.10.2023 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Реализация нижеследующего Имущества должника осуществляется одновременно в составе единого лота № 1: 1) Жилой дом, назначение: жилое, общей площадью 284,3 кв.м, количество этажей: 3, в том числе подземных - 1, кадастровый номер 16:52:020701:510; 2) Гараж, назначение: нежилое, общей площадью 20,1 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных - 0, кадастровый номер 16:52:060402:852; 3) Земельный участок площадью 877 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под жилую застройку индивидуальную, кадастровый номер 16:52:060402:272, расположенные по адресу: Россия, Республика Татарстан, город Набережные Челны, улица Таежная, дом 8. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Аукцион с открытой формой подачи предложений |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 12.03.2024 г. и заканчивается 22.04.2024 г. в 16:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги (далее также – ЭТП), в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. К заявке на участие в торгах прилагаются следующие документы: 1) документ, подтверждающий внесение задатка для участия в аукционе; 2) документы, подтверждающих полномочия руководителя заявителя (для юридических лиц); 3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае подачи заявки на участие в торгах представителем заявителя). Заявитель на своё усмотрение вправе так же приложить к заявке на участие в торгах иные документы, помимо вышеуказанных. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже Имущества должника. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: 105 014.92 руб.  Задаток вносится в срок до 22.04.2024 года до 16:00 на счет № 40817810862007694882, кор/счет № 30101810600000000603, БИК Банка: 049205603, ИНН Банка: 7707083893, КПП Банка: 165502001, наименование Банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК, получатель: Каюмова Алфия Музиповна, ИНН получателя: 164602984180.  Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты цены приобретаемого Имущества.  Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 21 002 983.20 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1: 1 050 149.16 руб. |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем в торгах признается участник, предложивший в ходе аукциона максимальную цену за лот. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | 23 апреля 2024 года в 10 час. 00 мин. (время московское) на сайте электронной торговой площадки «Российский аукционный дом», расположенной в сети «Интернет» по адресу: www.lot-online.ru |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | Победитель обязан заключить с организатором торгов (продавцом) договор купли-продажи в срок, не позднее 5 дней со дня получения предложения о заключении такого договора. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Победитель обязан уплатить в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на торгах стоимость лота, за вычетом внесенного ранее задатка по указанным реквизитам. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Садыков Анас Фалихович (ИНН165024533544, КПП ,адрес: Респ Татарстан, г Набережные Челны, ул Свободы, д 33, тел. +7-917-934-7174, e-mail: [anas\_sadykov@mail.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471;2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632;N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 03.03.2024года |