

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



Торги

Ссылка на сайт:

Ссылка на торги:



Аукцион

Период приема заявок: 03.11.2023 - 30.11.2023

Время проведения процедуры: 04.12.2023 - 04.12.2023

Начальная цена: 9 632 229.00 руб.

Часть здания и доля зу г. Ирбит

Описание объекта:

Предлагаем часть Имущественного комплекса и долю ЗУ в г. Ирбит

- 1 часть нежилых помещений нежилого двухэтажного здания с кадастровым номером 66:44:0102027:148;
- 2 69/100 доли Земельного участка с кадастровым номером 66:44:0102027:22, общая площадь - 774 кв.м., виды разрешенного использования - под объект деловой и финансовой активности (банк).

Адрес имущества: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Маршала Жукова, д. 5а

Общая площадь реализуемых помещений: 427,25 кв.м. (в т.ч. 1 этаж - 188,65 кв.м., 2 этаж - 238,6 кв.м.) с допустимым отклонением +/-10% (в соответствии с приложением 1 к настоящему информационному сообщению).

Информационно: общая площадь здания 593,6 кв.м., в том числе 1 этаж - 355 кв.м., 2 этаж - 238,6 кв.м. (согласно сведениям ЕГРН); согласно техническому паспорту от 2020 года, общая площадь нежилого здания (фактическая) составляет 520,3 кв.м., в т.ч. 281,7кв.м. - 1 этаж; 238,6кв.м. - 2 этаж. Покупатель самостоятельно и за свой счет производит согласование перепланировки и дальнейшее внесение изменений по Объекту в Единый государственный реестр недвижимости и сделок с ним.

Обременения: не зарегистрированы. Имеется краткосрочный договор аренды части нежилых помещений (2 этаж - 31,6 кв.м.). Условия расторжения не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней.

Особые условия: Продавец в течение 8 (Восьми) месяцев с момента подписания договора купли-продажи, проводит все необходимые действия по обособлению части Объекта для размещения подразделений Банка.

- Объект находится в хорошем состоянии
- Ближайшее окружение: жилые дома с административными помещениями;

- Подъезд на личном автотранспорте осуществляется по ул. Жукова, ближайшие остановки общественного транспорта находятся на ул. Жукова, примерно в 200 метрах;
- Своя парковка отсутствует.

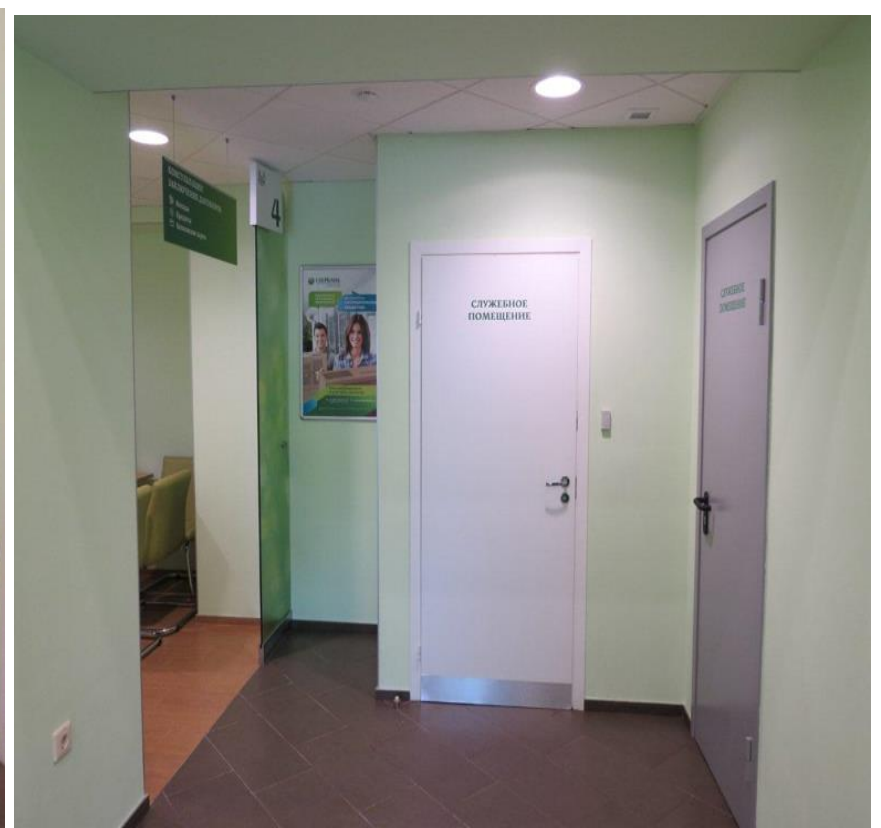
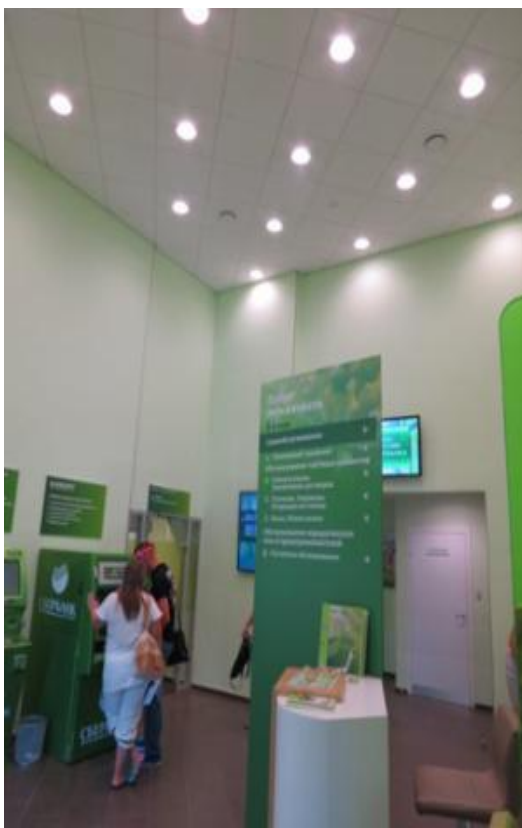
Вид права на землю	Собственность
Вид разрешенного использования (коммерч.ЗУ)	Иное
Категория земли	земли населенных пунктов
Вход	С улицы
Отделка помещения	Офисная
Тип парковки	На улице
Тип здания	Административное здание
Вид права на здание / помещение	Собственность
Размер вознаграждения для агента	0
Размер вознаграждения для агента	0
Транспортная доступность	Подъезд на личном автотранспорте осуществляется по ул. Жукова, ближайшие остановки общест находятся на ул. Жукова, примерно в 200 метрах; Своя парковка отсутствует.
Кадастровый номер (номера) ЗУ	66:44:0102027:22
Площадь ЗУ (м2)	774.00
Количество этажей в здании	2.00
Общая площадь здания (ГВА)	593.00
Коммерческое название объекта	Часть здания и доля зу г. Ирбит

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



ФОТО ОБЪЕКТА

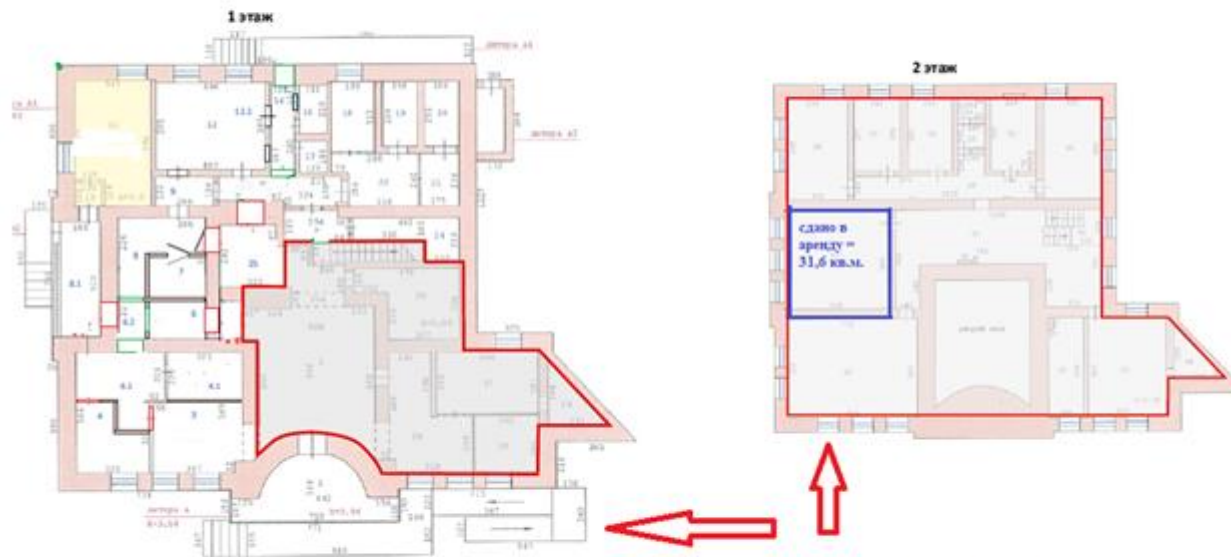




ПЛАНИРОВКИ

СХЕМА ПРОДАЖИ

части нежилых помещений по адресу:
Свердловская область, г. Ирбит, ул. Маршала Жукова, д. 5а



Реализация части = 427,25 кв.м. (1 этаж - 188,65 кв.м., 2 этаж - 238,6 кв.м.) с допустимым отклонением +/-10%.

