ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1 8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru

ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001 p/c 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО «АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964

Утверждаю, директор — Шуховцев К.В. 27.10.2023 г.

Выписка из отчета 2710233058

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира, общая площадь: 12,60 кв.м, кадастровый номер: 40:27:030602:3736, адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Энгельса, д. 23, кв. 10/11. Доля в праве: 2/4. Дата оценки: 27.10.2023г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна			
Правообладатель	♦ Куракова Татьяна Геннадьевна			
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком.			
Исполнитель	 ◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991 Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2 Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1 Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей. ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции). ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости 			
Оценщик	объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. ◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович			
	 Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г. Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 			



Объект оценки

ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.

- Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.
- Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, экспертоценщик.
- Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».
- Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.
- Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
- Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.
- Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.

Значение параметра

Основные факты и выводы

Наименование параметра

OO BEKT OHEHKN		mammonobanno napamo pa	Ona ioniio napamorpa	
		Квартира		
		кадастровый номер	40:27:030602:3736	
		общая площадь, кв.м	12,6	
		адрес	Калужская область, г. Обнинск, ул. Энгельса, д. 23, кв. 10/11	
		этаж	2	
		этажность	5	
		материал стен дома	кирпич	
		год постройки	1974	
		доля в праве	2/4	
Дата оценки	* 2	27.10.2023г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	-	- доходного подхода: не г - сравнительного подхода - затратного подхода: не	а: 408 000,00 руб.	
Согласование результатов		Не требуется в связи с ис оценке	пользованием только одного подхода к	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	* 4	108 000,00 рублей (четыр	еста восемь тысяч рублей)	

Таким образом, рыночная стоимость 2/4 доли в праве общей долевой собственности на объект оценки на 27.10.2023г., составляет:

408 000,00 рублей (четыреста восемь тысяч рублей)

Оценщик: Шуховцев Кирилл Вячеславович



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.

Источник информации https://www.avito.ru/obninsk/ko mnaty/komnata_13 m_v_8 k_25 et2773845402 https://www.avito.ru/obninsk/ko mnaty/komnata_13 m_v_8 k_25 et3131305540 https://www.avito.ru/obninsk/ko mnaty/komnata_13 m_v_8 k_25 et3601775261 https://www.avito.ru/obninsk/ko maty/komnata_13 m_v_2}k_25 et3601775261 https://www.avito.ru/obninsk/ko maty/komnata_13 m_v_2}k_25 et3601775261 https://www.avito.ru/obninsk/ko maty/komnata_13 m_v_2}k_25 et3601775261 https://www.avito.ru/obninsk/ko maty/komnata_13 m_v_2}k_25 et361731 https://www.avito.ru/obninsk/ko maty/komnata_13 m_v_2}k_25 et361731 https://www.avito.ru/obninsk/ko maty/komnata_13 m_v_2}k_25 et3617301 https://www.avito.ru/obninsk/ko maty/komnata_13 m_v_2}k_25 et361731	-	0.5			
Источник информации mnaty/komnata_128_m_v_1-k_25 et_2773845402 mnaty/komnata_13_m_v_8-k_45_et_3131305540 mnaty/komnata_13_m_v_2-k_501775261 Стоимость кв.м 950 000 850 000 850 000 800 000 Общая площадь, кв.м 12,6 12,8 13 13 Стоимость, руб./кв.м Калужская область, г. Обнинск, ул. Энгельса, д. 23/21 Калужская область, Обнинск, ул. Энгельса, 23/21 Калужская область, Сонинск, у	Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Стоимость кв.м Общая площадь, кв.м 12,6 12,8 13 13 13 13 13 13 13 13 13 13 13 13 13		1			
Стоимость кв.м 950 000 850 000 800 000 100 100 100 100 100 100 10	Источник информации	1			
Общая площадь, кв.м Стоимость, руб./кв.м Адрес Адрес Адрес Адрес Обнинск, ул. Энгельса, д. 23, кв. 10/11 Поправочный коэффициент на местоположение Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей Озменения цен за период между датами сделки (изменения цен за период между датами сделки (скидки к ценам предпожений) Скидки к ценам поправки за 1 кв.м., рублей Ополавочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предпожений) Скидки к ценам пордложений Ополравочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предпожений) Скидки к ценам пордложений Ополравочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предпожений) Ополавочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предпожений) Ополавочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предпожений) Ополавочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предпожений) Ополавочный коэффициент на условия к редитования, иные условия укредитования, иные условия финансирования сотовршейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия к уредитования, иные условия финансирования иные условия финансирования (польм объеме) Ополавочный коэффициент на условия финансирования (польм объеме) Ополав немедленно и в полном объеме Поправочный коэффициент на условия к уредитования, иные условия финансирования (польм условия финансирования и условия финансирования (польм условия финансирования) Ополав немедленно и в полном объеме Ополам немедленно и в полном объеме Поправочный коэффициент на условия финансирования (польм условия финансирования) Ополам немедленно и в полном объеме					
Адрес Калужская область, г. Обнинск, ул. Энгельса, д. 23, кв. 10/11 Поправочный коэффициент на местоположение Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей (зименения цен за период между датами сделки и оценки) Цена с учетом поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений) Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей (скидки к ценам предложений) Цена с учетом поправачи за 1 кв.м., рублей (откоря финансирования, иные условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия финансирования коэффициент на условия финансирования состоявшейся или предполагаемой финансирования объеме Поправочный коэффициент на условия финансирования объеме Толравочный коэффициент на условия условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия финансирования, иные условия) Толравочный коэффициент на местоположение (калужская область, Обнинск, ул. Энгельса, 23/21 Калужская область, Обнинск, ул. Энгельса, 23/21 Толо 1,00 1,0		10.0			
Адрес Калужская область, г. Обнинск, ул. Энгельса, д. 23, кв. 10/11 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,0		12,6			
Адрес Обнинск, ул. Энгельса, д. 23, кв. 10/11 Глоравочный коэффициент на местоположение	Стоимость, руб./кв.м		74 218,75	65 384,62	61 538,46
Поправочный коэффициент на местоположение Дена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей Дата действия цены Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки) Дена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей Топравочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки) Дена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений) Дена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей Топравочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений) Дена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей Топравочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений) Дена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей Топравочный коэффициент на условия кредитования, иные условия финансирования, иные условия финансирования иные условия финансирования иные условия финансирования Топравочный коэффициент на условия рынка (окидки к ценам предложений) Топравочный коэффициент на условия рынка (окидки к ценам предложений) Топравочный коэффициент на условия финансирования иные условия иные ус			Капууская область Обнинск	Капууская область Обнинск	Капууская область Обнинск
Поправочный коэффициент на местоположение 23, кв. 10/11 1,00	Адрес	Обнинск, ул. Энгельса, д.			
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей74 218,7565 384,6261 538,46Дата действия цены27.10.2023г.актуально на дату оценкиактуально на дату оценкиактуально на дату оценкиПоправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)1,001,001,00Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей74 218,7565 384,6261 538,46Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)0,940,940,94Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей69 765,6361 461,5457 846,15Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)Оплата немедленно и в полном объемеОплата немедленно и в полном объемеОплата немедленно и в полном объемеОплата немедленно и в полном объемеПоправочный коэффициент на условия финансирования1,001,001,00		23, кв. 10/11	yii. Oili oilboa, 20/2 i	yii. Officialda, 20/21	ysi. Om osiboa, 20/21
Дата действия цены 27.10.2023г. актуально на дату оценки актуально на дату оценки поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки) Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей 74.218,75 65.384,62 61.538,46 Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений) Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей 9,94 0,94 Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей 9765,63 61.461,54 57.846,15 Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия) Поправочный коэффициент на условия финансирования объеме 1,00 1,00 1,00 1,00					
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки) Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений) Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия) Поправочный коэффициент на условия Минансирования Поправочный коэффициент на условия Поправочный коэффициент на условия Кредитования, иные условия Финансирования Поправочный коэффициент на условия Попра	Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		74 218,75	65 384,62	61 538,46
(изменения цен за период между датами сделки и оценки)1,001,001,00Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей74 218,7565 384,6261 538,46Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)0,940,940,94Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей69 765,6361 461,5457 846,15Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)Оплата немедленно и в полном объемеОплата немедленно и в полном объемеОплата немедленно и в полном объемеОплата немедленно и в полном объемеПоправочный коэффициент на условия финансирования1,001,001,00		27.10.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
и оценки) Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений) Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия ринансирования, иные условия) Поправочный коэффициент на условия финансирования	Поправочный коэффициент на условия рынка				
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей 74 218,75 65 384,62 61 538,46 Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений) 0,94 0,94 0,94 Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей 69 765,63 61 461,54 57 846,15 Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия) Оплата немедленно и в полном объеме Оплата немедленно и в полн	(изменения цен за период между датами сделки		1,00	1,00	1,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений) — Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия) — Поправочный коэффициент на условия финансирования — Поправочный к	' /				
(скидки к ценам предложений) 0,94 0,94 0,94 Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей 69 765,63 61 461,54 57 846,15 Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия) Оплата немедленно и в полном объеме Оплата немедле			74 218,75	65 384,62	61 538,46
Скидки к ценам предложении) Секидки к ценам предложении) 69 765,63 61 461,54 57 846,15 Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия) Оплата немедленно и в полном объеме Оплата			0.94	0.94	0.94
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия) Поправочный коэффициент на условия финансирования Оплата немедленно и в полном объеме Поправочный коэффициент на условия финансирования Оплата немедленно и в полном объеме Поправочный коэффициент на условия финансирования Оплата немедленно и в полном объеме Поправочный коэффициент на условия финансирования			,	,	,
предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия) Поправочный коэффициент на условия финансирования Отлата немеоленно и в полном объеме полном объеме 1,00 1,00 1,00			69 765,63	61 461,54	57 846,15
полном объеме п		Оппата немедленно и в	Оппата немедленно и в	Оппата немедпенно и в	Оплата немедленно и в
кредитования, иные условия) Поправочный коэффициент на условия финансирования 1,00 1,00 1,00			полном объеме	полном объеме	полном объеме
финансирования					
финансирования		1	1.00	1.00	1.00
			·	·	·
	Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		,	,	,
Передаваемые имущественные права, Собственность без Собственность без Собственность без Собственность без	Передаваемые имущественные права,				
ограничения (обременения) этих прав ограничении и ооременении ограничении и ооременении ограничении и ооременении		1 .	I	I =	I
права права права права права		права	права	права	права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1	1,00	1,00	1,00
	, · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		60 765 62	61 461 54	57 946 15
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей 69 765,63 61 461,54 57 846,15 Общая площадь, кв.м 12,6 12,8 13,0 13,0		12.6			
Поправочный коэффициент на масштаб 1,00 1,00 1,00 1,00		12,0	·		
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей 69 765,63 61 461,54 57 846,15			- ,	•	,
Материал стен дома кирпич кирпич кирпич кирпич		кирпич	•	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Поправочный коэффициент на материал стен		кирпил			'
лоправочный коэффициент на материал стен 1,00 1,00 1,00 1,00			1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей 69 765,63 61 461,54 57 846,15	- ''		69 765.63	61 461 54	57 846.15
Этаж/Этажность дома 2/5 2/5 4/5 5/5.		2/5			



долевой собственности на жилое помещение, руб. (округл.)

ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.

_		1 .		
Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Поправочный коэффициент на этаж		1,00	1,00	1,06
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		69 765,63	61 461,54	61 316,92
Физическое состояние	простая отделка	простая отделка	простая отделка	простая отделка
Поправочный коэффициент на физическое состояние		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		69 765,63	61 461,54	61 316,92
Кол-во внесенных корректировок		1	1	2
Весовые коэффициенты		0,4	0,4	0,2
Значение, рублей		27 906,25	24 584,62	12 263,38
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	64 754			
Рыночная стоимость жилого помещения, руб. (округл.)	815 900			
Рыночная стоимость 2/4 доли в праве общей		Π		

408 000

5

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Фотографии









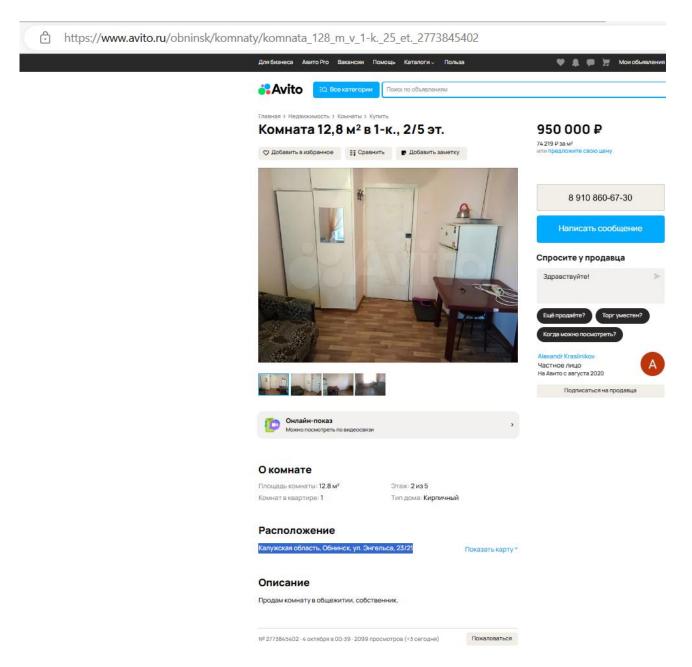




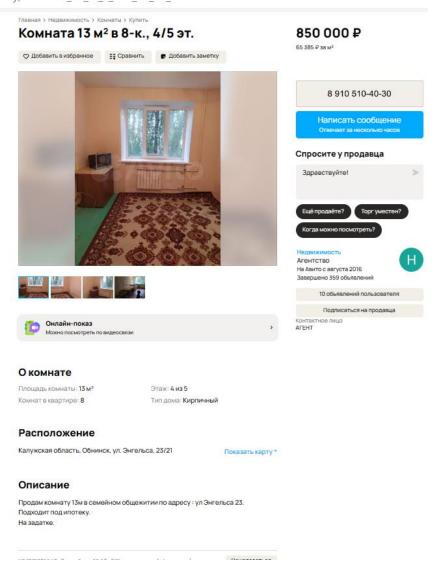


ПРИЛОЖЕНИЕ 2

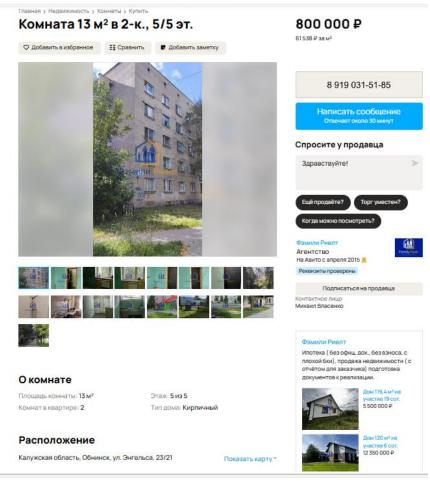
Копии используемой информации



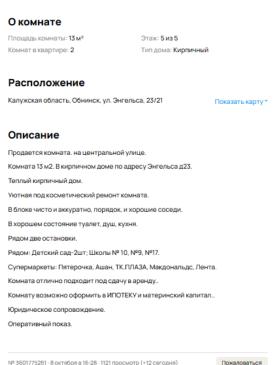




https://www.avito.ru/obninsk/komnaty/komnata_13_m_v_2-k__55_et__3601775261

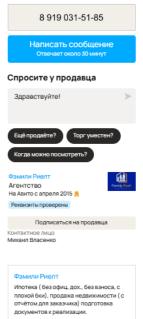


https://www.avito.ru/obninsk/komnaty/komnata_13_m_v_2-k._55_et._3601775261



800 000 ₽

61 538 ₽ за м²

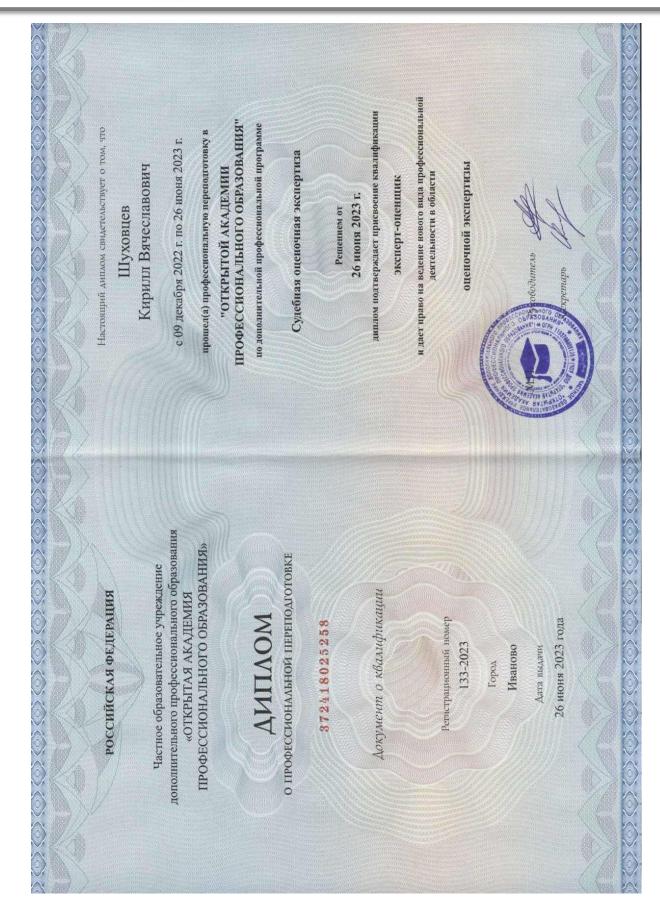


ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Документы оценщика



Институте повышения квапификации и переподготовки кадров по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)» оценки стоимости предприятий (бизнеса) прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) на ведение профессиональной деятельности в сфере с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года Шуховцев Кирипл Вячеславович Настоящий диплом свидетельствует о том, что диплом предоставляет право 30 апреля 2020 года Решением от Председатель комиссии Руководитель образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» Федеральное государственное бюджетное о профессиональной переподготовке минобрнауки России Документ о квалификации ДИПЛОМ Регистрационный номер 743100168174 08 октыбря 2020 Дата выдачи Челябинск Город 6223





квалификационный аттестат в области оценочной деятельности No 034548-1 « 11 » ноября 2022 г. Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» выдан Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр» от « 11 » ноября 20 22 r. № 276 Директор Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 11 » ноября 2025 г.

ПОЛИС N 221900-035-000022 ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович

Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49

Паспорт: 7512 № 064690

Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи:

07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174

Дата выдачи: 30.04.2020 г. Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.	
5 000 000,00	0,08	4 000,00	

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента полимсания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 om 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:	
ДПЯ ДОГОБОРОВ /А.Р. Мамедова/	/К.В. Шуховцев/	

ПОЛИС N 231900-035-000020 ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»

Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2

Банковские реквизиты:

ИНН 7447197991 КПП 745101001

ОКПО 30981700

р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»

к/счет 30101810100000000964

БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.	
50 000 000,00	0,056	28 000,00	

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора *N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г.* обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК: СТРАХОВАТЕЛЬ:

| Дака пълний полиса: «12» сентября 2023 г.