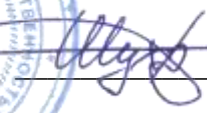




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
08.11.2023 г.

Выписка из отчета №0811230698

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: Largus,
идентификационный номер (VIN): XTARS0Y5LF0882592, год выпуска: 2015.

Дата оценки: 08.11.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Шелестов Дмитрий Юрьевич
Правообладатель	♦ Ляхова Антонина Александровна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.



	<ul style="list-style-type: none">• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Колесное транспортное средство	
		марка	LADA
		модель	Largus
		идентификационный номер (VIN)	XTARS0Y5LF0882592
год выпуска	2015		
Дата оценки	◆	08.11.2023 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 802 560,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆	802 560,00 руб. (восемьсот две тысячи пятьсот шестьдесят рублей ноль копеек)	

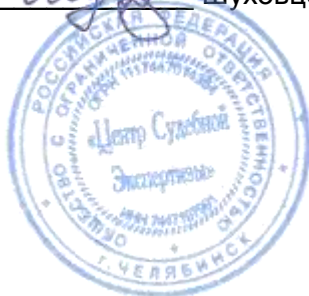


Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 08.11.2023 г. составляет:

802 560,00 руб.

(восемьсот две тысячи пятьсот шестьдесят рублей ноль копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: Largus, идентификационный номер (VIN): XTARS0Y5LF0882592, год выпуска: 2015.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 08.11.2023 г.	21.10.2023 г.	05.11.2023 г.	10.10.2023 г.	22.10.2023 г.	07.11.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://auto.drom.ru/moscow/lada/largus/52621912.html	https://auto.drom.ru/kursk/lada/largus/53290161.html	https://auto.drom.ru/moscow/lada/largus/52913732.html	https://auto.drom.ru/voronezh/lada/largus/53094224.html	https://auto.drom.ru/nizhniy-novgorod/lada/largus/52887255.html
Цена предложения, руб.:		800 000,00	810 000,00	850 000,00	865 000,00	899 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	LADA	LADA	LADA	LADA	LADA	LADA
Параметр: модель	Largus	Largus	Largus	Largus	Largus	Largus
Параметр: год выпуска	2015	2015	2015	2015	2015	2015
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		760 000,00	769 500,00	807 500,00	821 750,00	854 050,00
Цена за удельную единицу, руб.:		760 000,00	769 500,00	807 500,00	821 750,00	854 050,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						802 560,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						802 560,00



Выписка из отчета. Фототаблица.



Фото №1. Общий вид

Фото №2. Общий вид



Фото №3. Общий вид

Фото №4. Общий вид



Фото №5. Общий вид

Фото №6. Общий вид



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 3030181010000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шушопцев/

Дата: 29.09.2023 г. от «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

ПОЛИС N 221/906-015-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Златошан, д. 49
Паспорт: 7512 № 0046690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом в профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (без): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются существующие интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие принятия заявителем заказчику, заключенному договору на проведение оценки, и (или) третьих лиц.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный вступлением в законную силу решением арбитражного суда или президиумом страхового фонда факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам деловыми (бизнес-рисками) (вещными в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является и/или в момент заключения договора).

Выплатиребрителем: заявление по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которые причинили ущерб. Страхователем при осуществлении полейными и/или деловыми.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221/906-015-000022 от 24.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Настоящий Полис является частью настоящего Полиса и действует:
Договор N 221/906-015-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: (А.П. Мавроди)
СТРАХОВАТЕЛЬ: (К.В. Шуховцев)

М.П.

Дата выдачи полиса: 23.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



★ Продажа Лада Ларгус, 2015 год в Москве



800 000 Р

Продажи от 10 000 в неделю

Состояние	Зеленый
Пробег	122 000 км
Километры в год	10 000 км
Тип	седан
Тип кузова	универсал
Двигатель	бензин
Объем двигателя	1 800 см³
Трансмиссия	механика
Колесная база	2 512 мм

LADA Largus **8.4**

Отзывы владельцев LADA Largus

Популярные LADA Largus

Популярные автомобили LADA Largus

Зачастую на LADA Largus в Москве

- Рейтинг из 4.9 (10)
- Состояние в описании
 - Прозрачность в описании
 - Популярность в описании
 - Популярность в описании

- Отчет по VIN-коду
- ✓ Картриджные свечи заменены с 2015
 - ✓ 1 замена цепи привода ГРМ
 - ✓ Нахождение в ремонте
 - ✓ Отсутствуют штрафы
 - ✓ 1 процедура обслуживания
 - ✓ В ДТП с 01.04.2016
 - ✓ Утрачено ДТП и данные о ДТП
 - ✓ Показан аварийный сигнал
 - ✓ Близко к аварии в том же месте

История владельцев Лада Ларгус

Владельцы

- История
- Аварийный сигнал
- Кредитный
- Аварийный
- Аварийный
- Аварийный
- Аварийный
- Аварийный
- Аварийный
- Аварийный
- Аварийный

Похожие автомобили

Ладa Нивa, 2014	Ладa Нивa, 2014	Ладa Нивa, 2014
899 000 Р	829 000 Р	899 000 Р

Позвоните, чтобы купить

Все детали на телефоне

Москва

+7 (877) 576-3481

Объект-аналог №1

★ Продажа Лада Ларгус, 2015 год в Курске

810 000 Р

Продажи от 10 000 в неделю

Состояние	Зеленый
Пробег	135 000 км
Километры в год	10 000 км
Тип	седан
Тип кузова	универсал
Двигатель	бензин
Объем двигателя	1 800 см³
Трансмиссия	механика
Колесная база	2 512 мм

Прозрачность: Показан пункт ДТП в 1 ДТП, авария, авария в Европе, аварийный сигнал

Владелец: Курск

+7 (920) 711-0182

Аварийный сигнал: Аварийный сигнал

История владельцев Лада Ларгус

Владельцы

- История
- Аварийный сигнал
- Кредитный
- Аварийный
- Аварийный
- Аварийный
- Аварийный
- Аварийный
- Аварийный
- Аварийный
- Аварийный

Запчасти на Лада Ларгус

История

Объект-аналог №2



Продажа Лада Ларгус, 2015 год в Москве

Автомобиль снят с продажи

850 000 Р

Марка: Лада, 1.6i
Модель: 105 л.с., 16000
Тип кузова: универсал
Состояние: рабочий
ДВС: бензиновый
Пол: мужской
Пробег: 247 000 км
Плюсы: 1 плюсов

Три владельца по документам!
Состояние отличное!
ДВС и МКПП без нареканий!
Мотор 16000!
Безопасная форма, отличные динамика!
По истории авто автомобиля все исправно!
Восстановленный автомобиль и очень качественный!
По возможности фото фотография рассредоточены!
Если хотите купить дешевле,
Заходите в Ларгус 2015!

Город: Москва

Автомобиль снят с продажи

ЛАДА Largus **8.4**

Отзывы владельцев LADA Largus

Плюсы: отличная LADA Largus

Минусы: плохое качество LADA Largus

Зачесть на LADA Largus в Москве

Минусы владельцев LADA Largus

Плюсы: отличная LADA Largus

Минусы: плохое качество LADA Largus

Зачесть на LADA Largus в Москве

Отзывы владельцев LADA Largus

Объект-аналог №3

Продажа Лада Ларгус, 2015 год в Москве

Автомобиль снят с продажи

850 000 Р

Марка: Лада, 1.6i
Модель: 105 л.с., 16000
Тип кузова: универсал
Состояние: рабочий
ДВС: бензиновый
Пол: мужской
Пробег: 247 000 км
Плюсы: 1 плюсов

Три владельца по документам!
Состояние отличное!
ДВС и МКПП без нареканий!
Мотор 16000!
Безопасная форма, отличные динамика!
По истории авто автомобиля все исправно!
Восстановленный автомобиль и очень качественный!
По возможности фото фотография рассредоточены!
Если хотите купить дешевле,
Заходите в Ларгус 2015!

Город: Москва

Автомобиль снят с продажи

Личные характеристики LADA Largus

Зачесть на LADA Largus в Москве

Минусы владельцев LADA Largus

Плюсы: отличная LADA Largus

Минусы: плохое качество LADA Largus

Зачесть на LADA Largus в Москве

Отзывы владельцев LADA Largus

Объект-аналог №3



ДРОМ

Продажа Лада Ларгус, 2015 год в Воронеже

865 000 Р

8.4

LAZA LARGUS

Двигатель: Бензин, 1.8 л.
Мощность: 98 л.с., перед.
Средний расход: 6.5 л/100 км.
Транс: механика
Коробка: ручная
Цвет: белый
Пробег: 102 111 км.
Тип: легк.

Отчет по VIN-коду

- ✓ Двигатель соответствует VIN
- ✓ 1 запись о ДТП
- ✓ Не участвовал в ДТП
- ✓ Огражденный не обнаружен
- ✓ 1 запись в истории пробега
- ✓ 1 фотофиксация авто
- ✓ Пробег ДТТ и данные совпадают
- ✓ Проверка чистоты записи
- ✓ Баз. 17 совпадений в поле зрения

Отзывы владельцев Лада Ларгус

Оценки: Надежность, Комфортный салон, Удобный, Маневренный, Хороший обзор, Хорошая комплектация, Хороший расход, Хорошая динамика, Хорошая управляемость, Хороший звук.

Отзывы владельцев Лада Ларгус

Объект-аналог №4

ДРОМ

Продажа Лада Ларгус, 2015 год в Воронеже

865 000 Р

8.4

LAZA LARGUS

Двигатель: Бензин, 1.8 л.
Мощность: 98 л.с., перед.
Средний расход: 6.5 л/100 км.
Транс: механика
Коробка: ручная
Цвет: белый
Пробег: 102 111 км.
Тип: легк.

Отчет по VIN-коду

- ✓ Двигатель соответствует VIN
- ✓ 1 запись о ДТП
- ✓ Не участвовал в ДТП
- ✓ Огражденный не обнаружен
- ✓ 1 запись в истории пробега
- ✓ 1 фотофиксация авто
- ✓ Пробег ДТТ и данные совпадают
- ✓ Проверка чистоты записи
- ✓ Баз. 17 совпадений в поле зрения

Отзывы владельцев Лада Ларгус

Оценки: Надежность, Комфортный салон, Удобный, Маневренный, Хороший обзор, Хорошая комплектация, Хороший расход, Хорошая динамика, Хорошая управляемость, Хороший звук.

Отзывы владельцев Лада Ларгус

Объект-аналог №4

