



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
30.10.2023 г.

Выписка из отчета № 3010233287

об определении рыночной стоимости

Объекты оценки: Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 12,0 кв.м, кадастровый номер здания: отсутствует, назначение здания: нежилое, вид права: право собственности не зарегистрировано, площадь участка: 400,0 кв.м, кадастровый номер участка: 43:41:600002:525, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: садоводство, адрес: Кировская область, Вятскополянский р-н, г. Вятские Поляны, тер сдт Горторговский, вид права: собственность. Дата оценки: 30.10.2023г.

Общая информация

Заказчик	◆ Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	◆ Хайруллин Рашит Минахматович
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		адрес	Кировская область, Вятскополянский р-н, г. Вятские Поляны, тер сдт Горторговский
		Здание, расположенное на земельном участке	
		кадастровый номер здания	отсутствует
		назначение здания	нежилое
		площадь здания, кв.м	12
		материал стен	кирпич
		год постройки	н/д
		вид права	право собственности не зарегистрировано
		Земельный участок	
		кадастровый номер участка	43:41:600002:525
		площадь участка, кв.м	400,00
		категория земель	Земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	садоводство
	вид права	100	
Дата оценки	◆ 30.10.2023г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 31 000 руб. – затратного подхода: не применялся		



Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 31 000,00 руб. (тридцать одна тысяча рублей)

Таким образом, рыночная стоимость права собственности на единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком) на дату оценки составляет:

31 000,00 руб.
(тридцать одна тысяча рублей)

В том числе,

Стоимость права собственности на здание, составляет:

20 700,00 руб. (двадцать тысяч семьсот рублей).

Стоимость права собственности на земельный участок, составляет:

10 300,00 (десять тысяч триста рублей).

Оценщик: _____  Шуховцев Кирилл Вячеславович





ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица. Земельный участок

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/vyatskie_po_lyany/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_2653585117	https://www.avito.ru/murygino/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._snt_dnp_3114198313	https://www.avito.ru/kirovo-chepetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._snt_dnp_775167111
Стоимость кв.м		15 000	30 000	25 000
Общая площадь, кв.м	400,0	600	1 000	800
Стоимость, руб./кв.м		25,00	30,00	31,25
Адрес	Кировская область, Вятскополянский р-н, г Вятские Поляны, тер сдт Горторговский	Кировская область, муниципальное образование Вятские Поляны, садовое товарищество Южный	Кировская область, Юрьянский р-н, Подгорцевское сельское поселение, СДТ Медянка-2	Кировская область, Слободской р-н, СДТ Боровинка-5
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		25,00	30,00	31,25
Дата действия цены	30.10.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		25,00	30,00	31,25
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,91	0,91	0,91
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		22,75	27,30	28,44
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		22,75	27,30	28,44
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		22,75	27,30	28,44
Общая площадь, кв.м	400,0	600,0	1 000,0	800,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,000	1,040	1,040



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		22,75	28,39	29,58
Назначение участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		22,75	28,39	29,58
Вид разрешенного использования	садоводство	Вид разрешенного использования	садоводство	Вид разрешенного использования
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		22,75	28,39	29,58
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		22,75	28,39	29,58
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		22,75	28,39	29,58
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		1	2	2
Весовые коэффициенты		1/2	1/4	1/4
Значение, рублей		11,38	7,10	7,40
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	25,87			
Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)	10 300			



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.
Единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком)

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/vyatskie_polyany/doma_dachi_kottedzhi/dacha_10_m_na_uchastke_4_sot._3361298839	https://www.avito.ru/vyatskie_polyany/doma_dachi_kottedzhi/dacha_30_m_na_uchastke_4_sot._3295297131	https://www.avito.ru/slobodskoy/doma_dachi_kottedzhi/dom_24_m_na_uchastke_6_sot._3159367599
Стоимость кв.м		40 000,00	100 000,00	80 000,00
Общая площадь, кв.м	12,0*	10,00	30,00	24,00
Адрес	Кировская область, Вятскополянский р-н, г Вятские Поляны, тер сдт Горторговский	Кировская область, муниципальное образование Вятские Поляны, садовое товарищество Горторговский	Кировская область, муниципальное образование Вятские Поляны, садовое товарищество Горторговский	Кировская область, Слободской, СДТ Север-2
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки, рублей		40 000,00	100 000,00	80 000,00
Дата действия цены	30.10.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		40 000,00	100 000,00	80 000,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,82	0,82	0,82
Цена с учетом поправки, рублей		32 800,00	82 000,00	65 600,00
Площадь занимаемого земельного участка, кв.м.	400,0	400	400	600
Стоимость занимаемого земельного участка, рублей		10 347	10 347	15 521
Стоимость улучшения, рублей		22 453	71 653	50 080
Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.		2 245,30	2 388,43	2 086,65
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		2 245,30	2 388,43	2 086,65
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые		1,00	1,00	1,00



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
имущественные права				
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		2 245,30	2 388,43	2 086,65
Общая площадь, кв.м	12,0	10,0	30,0	24,0
Поправочный коэффициент на масштаб		0,98	1,13	1,09
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		2 200,39	2 698,93	2 274,45
Материал стен дома	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		2 200,39	2 698,93	2 274,45
Состояние отделочных работ	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка
Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		2 200,39	2 698,93	2 274,45
Физическое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Поправочный коэффициент на физическое состояние		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		2 200,39	2 698,93	2 274,45
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		3	3	3
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		733,46	899,64	758,15
Скорректированная стоимость жилого здания, руб./кв.м	2 391,26			
Рыночная стоимость нежилого здания руб. (округл.)	28 700,00			
Государственная пошлина за государственную регистрацию права собственности и услуги кадастрового инженера, руб.**	8 000,00			
Рыночная стоимость нежилого здания с учетом регистрации права собственности и услуг кадастрового инженера, рублей	20 700,00			
Рыночная стоимость права собственности на земельный участок, руб. (округл.)	10 300,00			
Рыночная стоимость права собственности на единый объект недвижимости (нежилое здание с занимаемым земельным участком), руб.	31 000,00			

*Принято со слов Заказчика

** <https://www.gosuslugi.ru/285286/13/info>,

<https://xn--80agcrgi5bpc.xn--p1ai/gorod/Belgorod?ysclid=Ima2un3v6f320637240>



<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
-------------------	----------------------	-----------------	-----------------	-----------------



Фотографии







Копии используемой информации

https://www.avito.ru/vyatskie_polyany/doma_dachi_kottedzhi/dacha_10m_na_uchastke_4sot_3361298839

Дача 10 м² на участке 4 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

40 000 ₽
4 000 ₽ за м²
или предложите свою цену

8 982 390-62-04

Написать сообщение



Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Лариса
Частное лицо
На Авито с ноября 2014
Экологический вклад -10800 кг CO₂

Подписаться на продавца



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О даче

Количество комнат: 1	Материал стен: кирпич
Площадь дома: 10 м ²	Ремонт: косметический
Площадь участка: 4 сот.	Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта
Этажей в доме: 1	
Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)	

Расположение

Кировская область, муниципальное образование Вятские Поляны, садовое товарищество Горторговский [Показать карту](#)

Описание

На участке яблони, смородина, крыжовник, вишня, слива. Земля плодородная, вода весь сезон.

№ 3361298839 - 4 октября в 23:18 - 1492 просмотра (+20 сегодня) [Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/vyatskie_polyany/doma_dachi_kottedzhi/dacha_30_m_na_uchastke_4_sot_3295297131

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

Дача 30 м² на участке 4 сот.

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку

100 000 Р

3 333 Р за м²
или предложите свою цену



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

8 987 260-39-23
Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Фаят Нургалиев
Частное лицо
На Авито с февраля 2023

2 объявления пользователя
Подписаться на продавца

О даче

Количество комнат: 2	Материал стен: кирпич
Площадь дома: 30 м ²	Санузел: на улице
Площадь участка: 4 сот.	Ремонт: требует ремонта
Этажей в доме: 2	Парковка: гараж
Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)	Транспортная доступность: остановка общественного транспорта
Год постройки: 1980	Инфраструктура: магазин

Расположение

Кировская область, муниципальное образование Вятские Поляны, садовое товарищество Горторговский [Показать карту](#)

Описание

Участок 4 сотки, имеется вода, плодовые деревья

№ 3295297131 - 28 октября в 15:52 - 668 просмотров (+8 сегодня)

Пожаловаться



https://www.avito.ru/slobodskoy/doma_dachi_kottedzhi/dom_24_m_na_uchastke_6_sot_3159367599

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 24 м² на участке 6 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

Количество комнат: 2	Год постройки: 1965
Площадь дома: 24 м ²	Материал стен: кирпич
Площадь участка: 6 сот.	Санузел: на улице
Этажей в доме: 2	Коммуникации: электричество
Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)	Ремонт: требует ремонта
	Парковка: парковочное место

Расположение

Кировская область, Слободской, СДТ Север-2

Показать карту

Описание

Летний домик из кирпича, теплица (стекло) размеры: 15м.х3м. водопровод

№ 3159367599 - 17 октября в 22:32 - 2956 просмотров (+22 сегодня)

Пожаловаться

80 000 Р

5 333 Р за м²
или предложите свою цену

8 912 371-08-07

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Юра

Частное лицо
На Авито с сентября 2012



Подписаться на продавца

https://www.avito.ru/wyatskie_polyany/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_snt_dnp_2653585117

Для бизнеса Авито Pro Вакансии Помощь Катоги Польза

Мои объявления



Вс Категории Поиск по объявлениям

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

Об участке

Площадь: 6 сот.

Расположение

Кировская область, муниципальное образование Вятские Поляны, садовое товарищество Южный

Показать карту

Описание

Садовый участок с плодоносящими яблонями

№ 2653585117 - 4 октября в 09:53 - 484 просмотра (+1 сегодня)

Пожаловаться

15 000 Р

2 500 Р за сотку
или предложите свою цену

8 912 360-55-48

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Алексей

Агентство
На Авито с июля 2013





https://www.avito.ru/murygino/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_snt_dnp_3114198313

Для бизнеса Авито Pro Вакансии Помощь Каталоги Польза Мои объявления

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 10 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

30 000 ₺
3 000 ₺ за сотку или предложите свою цену

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгуемстен? Когда можно посмотреть?

№ 3114198313 · 5 октября в 12:11 · 78 просмотров (+0 сегодня) Пожаловаться

tashik18
Частное лицо
На Авито с марта 2015

https://www.avito.ru/kirovo-chepetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot_snt_dnp_775167111

Для бизнеса Авито Pro Вакансии Помощь Каталоги Польза Мои объявления

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 8 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

25 000 ₺
3 125 ₺ за сотку или предложите свою цену

8 919 500-92-87

Написать сообщение



Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгуемстен? Когда можно посмотреть?

Александр
Частное лицо
На Авито с апреля 2013
Экологический вклад -130 кг CO₂

7 объявлений пользователя
Подписаться на продавца



Об участке
Площадь: 8 сот. · Расстояние до центра города: 6 км

Расположение
Кировская область, Слободской р-н, СДТ Боровинка-5 [Показать карту](#)

Описание
Необработанный садовый участок неподалеку от деревни Баташи. Красивое место, чистый воздух, вокруг садоводства сосновый бор, 600 метров до реки Вятки. Собственник.

№ 775167111 · 18 октября в 22:15 · 2893 просмотра (+4 сегодня) Пожаловаться



Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕФР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»

Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

Институте повышения квалификации и переподготовки кадров по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)» с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право

на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь







Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»

Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU





**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 20 22 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г. «Б», Т3 № 672



**ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.



**ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00


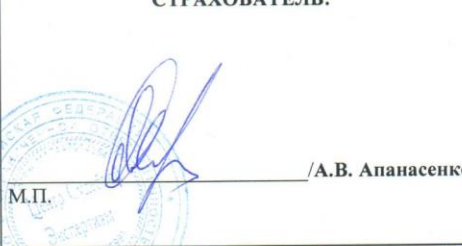
Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /Р.Р. Валеев/ М.П.	 /А.В. Апанасенко/ М.П.

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.