**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает об отмене электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены («голландский») по продаже права на заключение договора аренды объекта нежилого фонда, являющегося собственностью ПАО Сбербанк, назначенного на 14.03.2024г., по Лоту № 1 (РАД-358059):**

**Лот 1:** Часть нежилого помещения, кадастровый номер 34:19:040003:1088, общей площадью 56,7 кв. м, назначение: нежилое, номер этажа, на котором расположено помещение: Этаж №1, расположенного по адресу: Волгоградская обл., р-н Новоаннинский, х. Деминский, ул. Гвоздкова, д. 95. В аренду передаются нежилые помещения общей площадью 23,49 кв. м, номера на поэтажном плане: часть помещения № 2 площадью 2,69 кв. м, помещение № 3 площадью 12,1 кв. м, помещение № 4 площадью 8,7 кв. м.

Целевое назначение Объекта: нежилое.

 Срок договора аренды: 11 (Одиннадцать) месяцев с даты подписания акта приема-передачи Объекта.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

**1 593 руб. 00 коп. (в том числе НДС 20%).**

**Минимальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

**1 062 руб. 00 коп. (в том числе НДС 20%).**

**Сумма задатка – 1 593 руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 53 руб. 10 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 106 руб. 20 коп.**

**Имущество находится на торгах по продаже.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.