



**ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»**

454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1

8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru

ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 744701001

р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964

Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.

03.05.2023г.

## Выписка из отчета № 0305230257

об оценке рыночной стоимости.

Объект оценки: квартира, расположенная на земельном участке: адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Чапаева, д. 74, кв. 2, общая площадь: земельный участок (1/2 от общей площади под всем жилым домом) - 523 кв.м.; квартира - 36,5 кв.м.

### Сведения об оценщике

ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Номер контактного телефона	88005501092
Почтовый адрес	454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 35, офис 3-1
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Ассоциация «МСО»
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	По направлению "Оценка недвижимости", №034548-1 от 11.11.2022г. По направлению "Оценка движимого имущества", №034549-2 от 11.11.2022г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №221900-035-000022 от 25.11.2022г., срок действия полиса: 01.12.2022 - 30.11.2023гг.

### Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Судебной Экспертизы"
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354, 22.09.2011г.
Место нахождения	454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкина ул, дом № 3, помещение 1, кабинет 2
Сведения о страховании ответственности	Полис №221900-035-000017, выданный ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" 06.09.2022г., срок действия полиса: 29.09.2022 - 28.09.2023гг.

### Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

Заказчик	Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	Клейменова Екатерина Юрьевна

### Основные параметры объекта оценки

адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Чапаева, д. 74, кв. 2
общая площадь:	земельный участок (1/2 от общей площади под всем жилым домом) – 523 кв.м.; квартира – 36,5 кв.м.
категория земель:	Земли населенных пунктов
разрешенное использование:	Блокированная жилая застройка
количество этажей	1
материал наружных стен	Деревянные
кадастровый номер:	земельный участок: 86:07:0103008:5242; квартира: 86:07:0103008:4172

### Особенности проведения осмотра

Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.

### Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- доходным подходом, руб.: 0,00
- сравнительным подходом, руб.: 577 000,00 руб.
- затратным подходом, руб.: 0,00

### Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки, руб.: **577 000,00 руб.**

Результатом оценки является величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на 03.05.2023 г. в размере:

**577 000,00 руб. (пятьсот семьдесят семь тысяч рублей ноль копеек).**

из них рыночная стоимость 1/2 доли квартиры:

**158 000,00 руб. (сто пятьдесят восемь тысяч рублей ноль копеек).**

из них рыночная стоимость 1/2 доли земельного участка от общей площади под всем жилым домом:

**261 000,00 руб. (двести шестьдесят одна тысяча рублей ноль копеек).**

включая 1/4 доли от общей площади земельного участка:

**130 500,00 руб. (сто тридцать тысяч пятьсот рублей ноль копеек).**

Стоимость 1/2 доли квартиры и 1/4 доли от общей площади земельного участка:

**288 500,00 руб. (двести восемьдесят восемь тысяч пятьсот рублей ноль копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович



## Сравнение земельных участков:

Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-priobe-3384564401">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-priobe-3384564401</a>	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-priobe-2403647000">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-priobe-2403647000</a>	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-oktyabrskoe-4426320134">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-oktyabrskoe-4426320134</a>
<b>Цена предложения, руб.</b>		<b>300 000,00</b>	<b>450 000,00</b>	<b>400 000,00</b>
Площадь, кв.м.	523,0	400,0	1 000,0	600,0
Торг, %		-16,6	-16,6	-16,6
<b>Скорректированная стоимость, руб.</b>		<b>250 200,00</b>	<b>375 300,00</b>	<b>333 600,00</b>
<b>Скорректированная стоимость за 1 кв.м., руб.</b>		<b>626,00</b>	<b>375,00</b>	<b>556,00</b>
Дата оценки / Дата продажи (предложения)	Май 2023 г.	Май 2023 г.	Май 2023 г.	Май 2023 г.
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Назначение участка	Земли населенных пунктов, блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов, жилищное строительство	Земли населенных пунктов, жилищное строительство	Земли населенных пунктов, жилищное строительство
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Местоположение земельного участка	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Чапаева, д. 74, кв. 2	Ханты-Мансийский автономный округ, Октябрьский район, посёлок городского типа Приобье, Таёжный переулок, 5	Ханты-Мансийский автономный округ, Октябрьский район, посёлок городского типа Приобье	Ханты-Мансийский автономный округ, Октябрьский район, посёлок городского типа Октябрьское, Лесная улица
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Наличие коммуникаций	Имеется возможность подключения коммуникаций	Септик	Имеется возможность подключения коммуникаций	Имеется возможность подключения коммуникаций
Корректировка, %		-10,0	0,0	0,0
Площадь участка	523,00	400,0	1 000,0	600,0
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение, %		-10,0	0,0	0,0
<b>Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб.</b>		<b>563,40</b>	<b>375,00</b>	<b>556,00</b>
<b>Стоимость 1 кв.м. объекта оценки, руб.</b>	<b>499,00</b>			
<b>Стоимость объекта оценки (округленно), руб.</b>	<b>261 000,00</b>			

## Сравнение жилых домов:

Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.domofond.ru/2-komnatnaya-kvartira-na-prodazhu-priobe-5981153598">https://www.domofond.ru/2-komnatnaya-kvartira-na-prodazhu-priobe-5981153598</a>	<a href="https://hmap.cian.ru/sale/suburban/284619424/">https://hmap.cian.ru/sale/suburban/284619424/</a>	<a href="https://www.domofond.ru/dom-na-prodazhu-oktyabrskoe-3591098180">https://www.domofond.ru/dom-na-prodazhu-oktyabrskoe-3591098180</a>
<b>Цена предложения, руб.</b>		900 000,00	2 100 000,00	2 500 000,00
Торг, %		-13,5	-13,5	-13,5
<b>Скорректированная стоимость, руб.</b>		778 500,00	1 816 500,00	2 162 500,00
Общая площадь, кв.м.	36,5	39,0	82,5	90,0
Площадь земельного участка, кв.м.	523,0	500,0	1000,0	1200,0
Корректировка на площадь земельного участка, руб		-249 500	-499 000	-598 800
<b>Скорректированная стоимость, руб.</b>		529 000	1 317 500	1 563 700
<b>Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб.</b>		<b>13 564,00</b>	<b>15 970,00</b>	<b>17 374,00</b>
Дата оценки / Дата продажи (предложения)	Май 2023 г.	Май 2023 г.	Май 2023 г.	Май 2023 г.
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Чапаева, д. 74, кв. 2	Ханты-Мансийский автономный округ, Октябрьский район, посёлок городского типа Приобье, Севастопольская улица, 9	Ханты-Мансийский АО, Октябрьский район, Сергино поселок, ул. Молодежная, д. 15А\1	Ханты-Мансийский автономный округ, Октябрьский район, посёлок городского типа Октябрьское, ул. Нагорная, 19
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Материал стен	Деревянные	Деревянные	Пенобетонные блоки	Деревянные
Корректировка, %		0,0	-10,0	0,0
Общая площадь (фактор масштаба), кв.м.	36,5	39,0	82,5	90,0
Корректировка, %		0,0	7,0	7,0
Наличие/отсутствие отопления	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
Корректировка на наличие/отсутствие отопления, %		0,0	0,0	0,0
Наличие/отсутствие водоснабжения	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
Корректировка на наличие/отсутствие водоснабжения, %		0,0	0,0	0,0
Наличие/отсутствие канализации	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
Корректировка на наличие/отсутствие канализации,		0,0	0,0	0,0
Техническое состояние	Без отделки	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Корректировка, руб/кв.м.		-5 000,00	-6 000,00	-6 000,00

Баня/надворные постройки	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Имеются постройки
Корректировка на наличие/отсутствие построек, %				-12,0
Тип дома	Блокированный	Блокированный	Блокированный	Отдельностоящий
Корректировка на тип дома, %		0,0	0,0	-7,0
Подъезд	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
Корректировка на качество подъезда, %		0,0	0,0	0,0
Этажность дома	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
Корректировка на этаж, %		0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение, %		-2,0	-10,0	-12,0
<b>Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб.</b>		<b>8 293,00</b>	<b>8 373,00</b>	<b>9 289,00</b>
<b>Стоимость 1 кв.м. объекта оценки, руб.</b>	8 648			
<b>Рыночная стоимость объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.</b>	<b>316 000,00</b>			
<b>Рыночная стоимость земельного участка, руб.</b>	<b>261 000,00</b>			
<b>Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости земельного участка, руб.</b>	<b>577 000,00</b>			



**Фото №1.** Общий вид дома



**Фото №2.** Общий вид дома



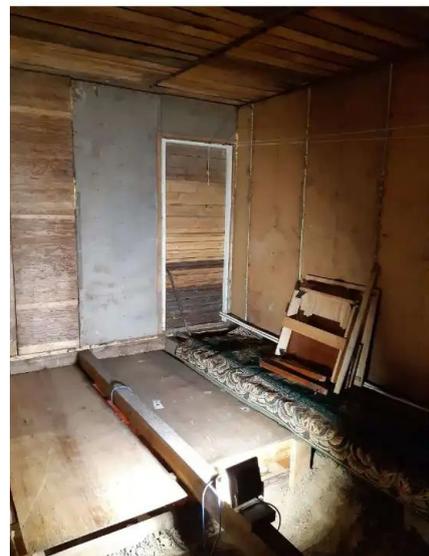
**Фото №3.** Общий вид дома



**Фото №4.** Общий вид дома



**Фото №5.** Общий вид дома



**Фото №6.** Общий вид дома

Лист 1 из 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 раздела 1	Земельный участок		Всего листов выписки 13
	код объекта недвижимости	Всего разделов: 8	
02.11.2021г.	84-07-0103008-5242		
Кадастровый номер	84-07-0103008		
Номер кадастрового квартала	27.12.2017		
Дата присвоения кадастрового номера	данные отсутствуют		
Дата присвоения государственной учетной комиссии	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт Октябрьское, ул. Чапаева, д. 74, кв. 2		
Регистраторский государственный учетный номер	1046 т/п. 7.18		
Адрес	234092.66		
Пределы	84-07-0103008-5686		
Кадастровая стоимость, руб.	данные отсутствуют		
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют		
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	данные отсутствуют		
Образован объект недвижимости	Земли населенных пунктов		
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости	бюджетная жилая застройка		
Категория земель	данные отсутствуют		
Цель разрешенного использования	данные отсутствуют		
Сведения о расположенных объектах	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок находится расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия федерального значения	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, другой зоны	данные отсутствуют		

  
 М.П.

  
 Инициалы, фамилия

Данные предоставлены Ижевским филиалом ООО «Сбербанк России» в соответствии с заявкой на предоставление выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) от 20.09.2019 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированной площади объектов недвижимости

В Едином государственном реестре недвижимости имеются следующие сведения:

Лист №1 Листа 1		Показатели		Формат 1 Листа 1	
Лист №1 Листа 1	Всего листов раздела 1.1	Всего объектов недвижимости	Всего разделов 3	Всего листов выписки 3	
Кадстровый номер	86:07:0103008-4172				
Номер кадастрового квартала	86:07:0103008				
Дата присвоения кадастрового номера	06.07.2012				
Решение исполнительного органа власти	Исполнительный номер 586, Исполнительный номер 586-74-2, Учетный номер 86:13:07:14025-074-0003				
Адрес	Ижевск-Министерский административный округ - Южная, р.п. Октябрьский, ул. Октябрьская, д. 74, кв. 2				
Площадь, кв.м.	56,5				
Назначение	Жилые помещения				
Наименование	Квартира				
Номер, тип этажа, на котором размещено помещение, машино-место	Этаж №601				
Вид жилого помещения	Квартира				
Кадастровая стоимость, руб.	200718,68				
Кадастровый номер и/или кадастровый номер, и сведения об объекте недвижимости	86:07:0103008-2807				
Вид разрешенного использования	данные отсутствуют				
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения: специализированного жилищного фонда, к жилищному фонду социального использования или иному виду коммерческого использования	данные отсутствуют				
Статус здания об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости иной статус: "актуальные, ранее учтенные"				
Объект обременен	Права (ограниченные права, обременения объекта недвижимости) зарегистрированы на объект недвижимости с идентификатором 2-акт/квартала				
Получатель выписки	Анжелика Светлана Николаевна (представитель правообладателя) Правообладатель: Конюховская Галина Михайловна				

Подпись и наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
----------------------------------	---------	-------------------

М.П.





УТВЕРЖДЕНА  
приказом ФНС России от  
16.04.2015  
№ ММВ-7-14/153@

Форма по КНД 1122003

**Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков  
в отношении физического лица  
по состоянию на 25.10.2022**

25.10.2022  
(дата формирования выписки)

№ 569476

КЛЕЙМЕНОВА ЕКАТЕРИНА ЮРЬЕВНА  
(фамилия, имя, отчество)

8	6	1	4	0	3	9	0	1	3	7	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(идентификационный номер налогоплательщика)

**Сведения о физическом лице**

1	Фамилия, имя, отчество	КЛЕЙМЕНОВА ЕКАТЕРИНА ЮРЬЕВНА
2	ИНН	861403901377
3	СНИЛС	127-842-409 70
4	Дата рождения	18.08.1988
5	Место рождения	Тюменская область Октябрьский р-н пос. Октябрьское
6	Пол	женский
7	Гражданство	РОССИЯ
8	Адрес места жительства (места пребывания при отсутствии на территории Российской Федерации места жительства)	403344 РОССИЯ, Волгоградская обл., Михайловка г., Академика Топчиева ул,58,,
<b>Данные документа, удостоверяющего личность</b>		
9	Вид документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
10	Серия и номер документа	18 17 338199
11	Дата выдачи документа	16.09.2017
12	Наименование органа выдавшего документ	ОТДЕЛЕНИЕ УФМС РОССИИ ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛ. В МИХАЙЛОВСКОМ Р-НЕ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛ.
13	Код подразделения выдавшего документ	340-027

**Сведения о постановке физического лица в налоговом органе по месту жительства (пребывания)**

14	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №6 по Волгоградской области, код 3456
15	Дата постановки на учет	03.08.2012
16	Основание постановки на учет	Постановка на учет ФЛ в ИО по месту жительства в связи с изм. места жительства (места пребывания), с прим. ранее присв. ИНН.
17	Серия, номер свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	, 08-ДЕС-17
18	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по адресу места жительства ФЛ	18720000

**Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества (в том числе земельных участков)**

19	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №6 по Волгоградской области, код 3456
20	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	21.01.2013
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)</b>		
<b>Сведения об объекте недвижимого имущества</b>		
21	Наименование объекта	Домовладение
22	Вид объекта	Жилые дома
23	Назначение объекта	1
24	Назначение объекта (текстом)	жилое
25	Кадастровый номер	34:37:010359:118

26	Условный номер	34-37-01/06-В/2000-44
27	Код по ОКГМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	18720000
28	Адрес места нахождения (текстом)	403344, РОССИЯ, Волгоградская обл., г Михайловка, ул Академика Голчиева, 58, ,
29	Номер строения (сооружения)	58
30	Признак многоквартирного дома	0
31	Вид жилого помещения	0
32	Площадь (протяженность)	70.4
33	Единица измерения	Квадратный метр
34	Год ввода в эксплуатацию	2006-04-14
35	Материал наружных стен	Из прочих материалов
36	Этажность	1
37	Подземная этажность	ПОГРЕБ
38	Кадастровая стоимость, руб	825204.86
39	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2021
<b>Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества</b>		
40	Наименование вида права	Собственность
41	Размер доли в праве (числитель)	1
42	Размер доли в праве (знаменатель)	1
43	Размер доли в праве (текстом)	1
44	Дата права	21.01.2013
45	Номер регистрации права	34-34-08/019/2013-32
<b>Реквизиты правоустанавливающего документа</b>		
<b>1.1</b>		
46	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи
47	Номер правоустанавливающего документа	*
48	Дата правоустанавливающего документа	18.01.2013
<b>2</b>		
49	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 3 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, код: 8610
50	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	03.02.2009
51	Дата снятия с учета	15.12.2012
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)</b>		
<b>Сведения об объекте недвижимого имущества</b>		
52	Вид объекта	Квартиры
53	Назначение объекта	1
54	Назначение объекта (текстом)	жилое
55	Кадастровый номер	86-07-0103008-3377
56	Условный номер	72-86-25/001/2009-236
57	Код по ОКГМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	71821151
58	Адрес места нахождения (текстом)	628100, Россия, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, , пгт Октябрьское, ул Фрунаев, 13, А, 7
59	Номер строения (сооружения)	13
60	Номер комнаты (помещения)	7
61	Признак многоквартирного дома	0
62	Вид жилого помещения	2
63	Площадь (протяженность)	37.6
64	Единица измерения	Квадратный метр
65	Год ввода в эксплуатацию	2009-02-03
66	Признак ликвидации объекта	0
67	Кадастровая стоимость, руб	237167.66
68	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2020
<b>Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества</b>		
69	Наименование вида права	Собственность
70	Размер доли в праве (числитель)	1
71	Размер доли в праве (знаменатель)	1
72	Размер доли в праве (текстом)	1
73	Дата права	03.02.2009
74	Дата прекращения права	15.12.2012
75	Номер регистрации права	72-86-25/001/2009-237
<b>Реквизиты правоустанавливающего документа</b>		
<b>2.1</b>		
76	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 03.02.2009, выдал Акашева Светлана Николаевна, нотариус нотариального округа Октябрьский район ХМАО-Югры Тюменской области 03.02.2009, реестровый номер 351
77	Дата правоустанавливающего документа	05.03.2009
<b>2.2</b>		
78	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о праве на наследство по завещанию
79	Номер правоустанавливающего документа	б/н
80	Дата правоустанавливающего документа	03.02.2009

3

81	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 2 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, код: 8606
82	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	01.11.2021
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)</b>		
<b>Сведения о земельном участке</b>		
83	Кадастровый номер	86:07:0103008:5242
84	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
85	Вид разрешенного использования	Для индивидуальной жилой застройки
86	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	71821151
87	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	628100 ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА, р-н Октябрьский, пгт Октябрьское, ул. Чапаева, 74, кв. 2
88	Площадь	1046
89	Единица измерения	Квадратный метр
90	Кадастровая стоимость, руб	236092 66
91	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2018
<b>Сведения о регистрации права объекта земельного участка</b>		
92	Наименование вида права	Общая долевая собственность
93	Размер доли в праве (числитель)	1
94	Размер доли в праве (знаменатель)	4
95	Размер доли в праве (текстом)	.25
96	Дата права	11.01.2019
97	Номер регистрации права	86:07:0103008:5242-86/13//2019-3
<b>Реквизиты правоустанавливающего документа</b>		
<b>3.1</b>		
98	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества
99	Номер правоустанавливающего документа	22
100	Дата правоустанавливающего документа	26.12.2018

**Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему транспортного средства**

1

101	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №8 по Волгоградской области, код: 3456
102	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	22.01.2020
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах</b>		
<b>Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосанях</b>		
103	Идентификационный номер(VIN)	XTA217030A0243683
104	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
105	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	A057AM134
106	Марка, модель (модификация)	ЛАДА 217030 ЛАДА ПРИОРА
107	Год выпуска	2010
108	Номер кузова	XTA217030A0243683
109	Мощность двигателя кВт	72
110	Мощность двигателя л/с	97.9
111	Рабочий объем двигателя в куб. см	1596

2

112	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №8 по Волгоградской области, код: 3456
113	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	04.08.2012
114	Дата снятия с учета	29.09.2017
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах</b>		
<b>Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосанях</b>		
115	Идентификационный номер(VIN)	XIA21144094822541
116	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
117	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	C601P34
118	Марка, модель (модификация)	BA3 211440
119	Год выпуска	2009
120	Номер кузова	XTA21144094822541
121	Мощность двигателя кВт	60
122	Мощность двигателя л/с	81
123	Рабочий объем двигателя в куб. см	1596

**Сведения о постановке на учет физического лица по месту нахождения наследственного имущества**

Выписка из отчета №0305230257. Приложения, содержащие использованную информацию.

1		
124	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 2 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, код. 8806
125	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	01.11.2021

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков», размещенного в Личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).



**ПОЛИС N 221900-035-000017  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
Банковские реквизиты:  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<b>СТРАХОВЩИК:</b>	<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>
 /Р.Р. Валеев/ М.П.	 /А.В. Анапенко/ М.П.

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 221900-035-000022  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УОМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	5 000 000,00	Страховой тариф, %	0,08	Страховая премия, руб.	4 000,00
-----------------------	--------------	--------------------	------	------------------------	----------

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: \_\_\_\_\_ /А.Р. Мамелова/ М.П.  
СТРАХОВАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_ /К.В. Шуховцев/ М.П.

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Квалификационный аттестат "Оценка недвижимости"



Квалификационный аттестат "Оценка движимого имущества"



Свидетельство СРО оценщика

# Выписка из отчета №0305230257. Снимки предложений аналогов.

domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-priobe-3384564401

300 000 ₽

## Земли поселений, 4 сотки

Ханты-Мансийский автономный округ, Октябрьский район, поселок городского типа Приобье, Таежный переулок, 5, Приобье, Ханты-Мансийский АО



Связаться с владельцем

8 912 930-03-62

## Земли поселений, 4 сотки

Продается участок под строительство. Имеется септик 10 кубов, газ, все коммуникации рядом. Торг.

[Создать заметку](#) [Распечатать](#) [Получать похожие](#) [Пожаловаться](#)

[Образцы документов для сделки](#)

## Информация о предложении

Тип: Участок  
Расстояние от центра: 0 км  
Площадь: 4 сотки  
Цена: 300 000 ₽  
Цена за сотку: 71 429 ₽  
Тип объекта: Земли поселений  
Дата публикации объявления: 4/4/2021  
Дата обновления объявления: 30/4/2023  
Номер в каталоге: 3384564401

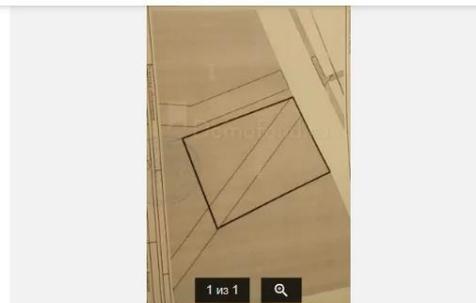
Объект-аналог №1

domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-priobe-2403647000

450 000 ₽

## Земли поселений, 10 соток

Ханты-Мансийский автономный округ, Октябрьский район, поселок городского типа Приобье, Приобье, Ханты-Мансийский АО



Связаться с владельцем

8 982 577-93-25

## Земли поселений, 10 соток

Участок в собственности. На границе с участком газ, водоснабжение, электричество. Реальному покупателю - охотка! Рассмотрю обмен на земельный участок в Нагани.

[Создать заметку](#) [Распечатать](#) [Получать похожие](#) [Пожаловаться](#)

[Образцы документов для сделки](#)

## Информация о предложении

Тип: Участок  
Расстояние от центра: 0 км  
Площадь: 10 соток  
Цена: 450 000 ₽  
Цена за сотку: 45 000 ₽  
Тип объекта: Земли поселений  
Дата публикации объявления: 15/3/2020  
Дата обновления объявления: 23/4/2023  
Номер в каталоге: 2403647000

Объект-аналог №2

# Выписка из отчета №0305230257. Снимки предложений аналогов.

domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-oktyabrskoe-4426320134

400 000 ₽

## Земли поселений, 6 соток

Ханты-Мансийский автономный округ, Октябрьский район, поселок городского типа Октябрьское, Лесная улица, Октябрьское, Ханты-Мансийский АО



Связаться с владельцем

8 982 410-59-58

## Земли поселений, 6 соток

Земельный участок под строительство жилого дома, 7 соток, коммуникации недалеко, место ровное и красивое, рядом лес...

Создать заметку Распечатать Получать похожие Пожаловаться

Образцы документов для сделки

## Информация о предложении

Тип: Участок  
Расстояние от центра: 0 км  
Площадь: 6 соток  
Цена: 400 000 ₽  
Цена за сотку: 59 701 ₽  
Тип объекта: Земли поселений  
Дата публикации объявления: 16/12/2021  
Дата обновления объявления: 12/4/2023  
Номер в каталоге: 4426320134

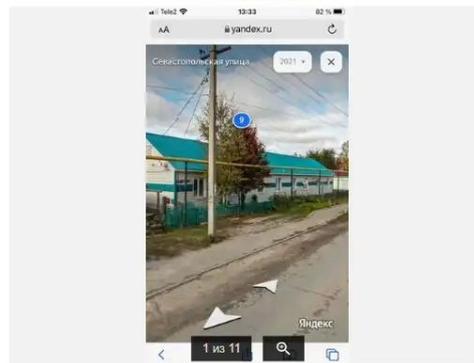
## Объект-аналог №3

domofond.ru/2-komnatnaya-kvartira-na-prodazhu-priobe-5981153598

900 000 ₽

## 2-комн. квартира, 39 м², 1/1 эт.

Ханты-Мансийский автономный округ, Октябрьский район, поселок городского типа Приобье, Севастопольская улица, 6, Приобье, Ханты-Мансийский АО



Связаться с владельцем

8 912 080-15-56

## 2-комн. квартира, 39 м², 1/1 эт.

Четырех квартирный жилой дом. Квартира по середине. Большой двор. Частично с мебелью и бытовой техникой. Отопление центральное, гаража нет. Социальная газификация до границ участка бесплатна. Беспорочна.

Создать заметку Распечатать Получать похожие Пожаловаться

Образцы документов для сделки

## Информация о предложении

Тип: Квартира  
Тип объекта: Вторичная  
Комнаты: 2  
Этаж: 1/1  
Цена за м²: 23 077 ₽  
Материал здания: Дерево  
Дата публикации объявления: 24/11/2022  
Дата обновления объявления: 28/4/2023

## Объект-аналог дом №1

