



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
30.11.2023 г.

Выписка из отчета № 3011234011

об оценке рыночной стоимости

Объекты оценки: Помещение с занимаемым земельным участком: площадь помещения: 547,2 кв.м, кадастровый номер помещения: 59:39:0890001:140, назначение помещения: нежилое, площадь участка: 2 573,0 кв.м, кадастровый номер участка: 59:39:0890001:26, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: животноводство, адрес: Пермский край, Чердынский район, д. Анисимово, ул. Тракторная, д. 10, доля в праве: 100. Дата оценки: 30.11.2023г.

Общая информация

Заказчик	◆ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	◆ Хасанова Наргизахон Мирзорахматовна
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		адрес	Пермский край, Чердынский район, д. Анисимово, ул. Тракторная, д. 10
		Помещение, расположенное на земельном участке	
		кадастровый номер помещения	59:39:0890001:140
		назначение помещения	нежилое
		площадь помещения, кв.м	547,2
		материал стен	н/д
		год постройки	1900
		доля в праве	100
		Земельный участок	
		кадастровый номер участка	59:39:0890001:26
		площадь участка, кв.м	2 573,00
		категория земель	Земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	животноводство
доля в праве	100		
Дата оценки	◆	30.11.2023г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 411 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	



Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 411 000,00 рублей (четыреста одиннадцать тысяч рублей)
---	--

Таким образом, рыночная стоимость права собственности на помещение и земельный участок на 30.11.2023г., составляет:

269 400,00 руб.
(двести шестьдесят девять тысяч четыреста рублей)

В том числе,

Стоимость права собственности на здание, составляет:
193 000,00 (сто девяносто три тысячи рублей),

Стоимость права собственности на земельный участок, составляет:
76 400,00 (семьдесят шесть тысяч четыреста рублей).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица. Земельный участок.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/solikamsk/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot_izhs_912188653	https://www.avito.ru/krasnovishe_rsk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_2035733211	https://www.avito.ru/krasnovishe_rsk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_1573602719
Стоимость кв.м		300 000,00	200 000,00	200 000,00
Общая площадь, кв.м	3 169,0	2 000,00	1 000,00	1 500,00
Стоимость, руб./кв.м		150,00	200,00	133,33
Адрес	Пермский край, Чердынский район, д. Анисимово, ул. Тракторная, д. 10	Пермский край, Соликамский г.о., пос. Тюлькино	Пермский край, Красновишерский г.о., Красновишерск, Березниковская ул., 42А	Пермский край, Красновишерский г.о., Красновишерск, 2-я ул. Максима Горького
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		150,00	200,00	133,33
Дата действия цены	30.11.2023 г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		150,00	200,00	133,33
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,94	0,94	0,94
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		141,00	188,00	125,33
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		141,00	188,00	125,33
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		141,00	188,00	125,33
Общая площадь, кв.м	3 169,0	2 000,0	1 000,0	1 500,0
Поправочный коэффициент на масштаб		0,957	0,957	0,957
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		134,94	179,92	119,94



Приложение. Расчетная таблица. Земельный участок.

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Назначение участка	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>134,94</i>	<i>179,92</i>	<i>119,94</i>
Вид разрешенного использования	животноводство	ижс	ижс	ижс
Поправочный коэффициент на назначение участка		0,21	0,21	0,21
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>28,34</i>	<i>37,78</i>	<i>25,19</i>
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>28,34</i>	<i>37,78</i>	<i>25,19</i>
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>28,34</i>	<i>37,78</i>	<i>25,19</i>
Кол-во внесенных корректировок		3	3	2
Весовые коэффициенты		2/7	2/7	3/7
Значение, рублей		8,10	10,79	10,80
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	29,69			
Рыночная стоимость земельного участка, руб.	76 400			



Приложение. Расчетная таблица. Единый объект недвижимости.

Параметры сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/solikamsk/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_670_m_2135952267	https://onrealty.ru/berezniki/kypit-sklad/63636868	https://www.avito.ru/berezniki/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_2400_m_3033433471
Наименование	нежилое здание с земельным участком	нежилое здание с земельным участком	нежилое здание с земельным участком	нежилое здание с земельным участком
Адрес	Пермский край, Чердынский район, д. Анисимово, ул. Тракторная, д. 10	Пермский край, Соликамский г.о., с. Половодово	Пермский край, Березники, Березниковская улица, 145	Пермский край, Березники, Березниковская ул., 75
Цена, рублей с НДС		690 000,0	2 940 000,0	4 200 000,0
Доля стоимости земельного участка в стоимости комплекса недвижимости		0,22	0,22	0,22
Цена строения, рублей с НДС		538 200,0	2 293 200,0	3 276 000,0
Общая площадь зданий, кв.м	547,20	670,00	2 489,00	2 400,00
Цена за 1 кв.м., рублей с НДС		803,28	921,33	1 365,00
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		803	921	1 365
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
751		803,28	921,33	1 365,00
Условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия)	Чистая продажа. Нетипичные для рынка условия отсутствуют.	Чистая продажа. Нетипичные для рынка условия отсутствуют.	Чистая продажа. Нетипичные для рынка условия отсутствуют.	Чистая продажа. Нетипичные для рынка условия отсутствуют.
Поправочный коэффициент на условия продажи		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		803,28	921,33	1 365,00
Дата действия цены	30.11.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		803,28	921,33	1 365,00
Тип цены		цена выставленного на продажу объекта	цена выставленного на продажу объекта	цена выставленного на продажу объекта
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,910	0,910	0,910
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		731,00	838,00	1 242,00



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Параметры сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Вид использования и (или) зонирование</i>	<i>Производственно-складское здание</i>	<i>Производственно-складское здание</i>	<i>Производственно-складское здание</i>	<i>Производственно-складское здание</i>
Поправочный коэффициент на вид использования и (или) зонирование		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>731,00</i>	<i>838,00</i>	<i>1 242,00</i>
Поправочный коэффициент на местоположение объекта		1,00	1,00	0,70
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>731,00</i>	<i>838,00</i>	<i>869,40</i>
<i>Материал стен</i>	<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Поправочный коэффициент на материал стен		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>731,00</i>	<i>838,00</i>	<i>869,40</i>
Поправочный коэффициент на масштаб		1,00	1,10	1,10
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>731,00</i>	<i>921,80</i>	<i>956,34</i>
<i>Наличие коммуникаций</i>	<i>отсутствуют</i>	<i>электроснабжение</i>	<i>электроснабжение</i>	<i>электроснабжение</i>
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		0,90	0,90	0,90
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>657,90</i>	<i>829,62</i>	<i>860,71</i>
<i>Состояние объекта</i>	<i>Ветхое, требуется проведение капитального ремонта</i>	<i>удовлетворительное, пригодное для эксплуатации</i>	<i>удовлетворительное, пригодное для эксплуатации</i>	<i>удовлетворительное, пригодное для эксплуатации</i>
Поправочный коэффициент на состояние		0,46	0,46	0,46
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей с НДС</i>		<i>302,63</i>	<i>381,63</i>	<i>395,92</i>
Поправка на экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей с НДС</i>		<i>302,63</i>	<i>381,63</i>	<i>395,92</i>
<i>Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью</i>	<i>Отсутствует</i>	<i>Отсутствует</i>	<i>Отсутствует</i>	<i>Отсутствует</i>
Поправочный коэффициент на наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>302,63</i>	<i>381,63</i>	<i>395,92</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		<i>3</i>	<i>4</i>	<i>4</i>
Весовые коэффициенты		0,4	0,3	2/7
<i>Значение, рублей</i>		<i>129</i>	<i>122</i>	<i>108</i>
Стоимость 1 кв.м нежилого помещения, рублей	352			
Стоимость нежилого помещения, рублей округленно	193 000			
Стоимость земельного участка, рублей округленно	76 400			
Стоимость единого объекта недвижимости (нежилого помещения с занимаемым земельным участком на праве собственности), рублей	269 400			



Фотографии







Копии используемой информации

https://www.avito.ru/solikamsk/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot_izhs_912188653

Для бизнеса Авито Pro Вакансии Помощь Каталоги Польза Мои объявления

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 20 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



300 000 ₽
15 000 ₽ за сотку или [предложите свою цену](#)
Платить объявлению
Счёт и сервисы для бизнеса за 0 ₽
[Подробнее](#)

8 919 491-27-66

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

данил
Агентство
На Авито с августа 2012
[Документы проверены](#)

4 объявления пользователя
[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 20 сот. Расстояние до центра города: 26 км

Расположение

Пермский край, Соликамский г.о., пос. Тюлькино [Показать карту](#)

Описание

Породам участок в пос. Тюлькино фото по запросу я собственник

№ 912188653 · 2 ноября в 06:22 · 2532 просмотра (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)



Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 10 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Об участке

Площадь: 10 сот.

Расположение

Пермский край, Красновишерский г.о., Красновишерск, Березниковская ул., 42А

[Показать карту](#)

Описание

земля оформлена под ИЖС, я собственник, у дороги первая линия, выписка на лес 150 кубов, участок на возвышенности, почва сухая, возможность подъезда с двух сторон, местность живописная.

№ 2035733211 - 24 ноября в 15:45 - 1080 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

200 000 ₽

20 000 ₽ за сотку
или предложите свою цену

Купить в рассрочку с кредиткой
Тинькофф Platinum Подробнее

8 982 441-05-68

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё проложите? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Иван

Частное лицо
На Авито с сентября 2020
Завершено 138 объявлений
Документы проверены

12 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)



Все категории

Поиск по объявлениям

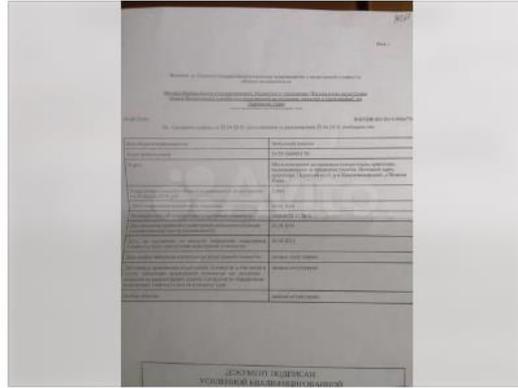
Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 15 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



200 000 ₽

13 333 ₽ за сотку
или предложите свою цену

Рассчитать [Avito.ru](#)
Купить в рассрочку с кредиткой
Тинькофф Platinum Подробнее

8 912 059-97-59

Написать сообщение

Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Андрей

Частное лицо
На Авито с октября 2016

Оклад: -7,18 тонн CO₂

19 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 15 сот.

Расстояние до центра города: 21 км

Расположение

Пермский край, Красновишерский г.о., деревня

[Показать карту](#)

Описание

Земельный участок необработанный без построек Цена договорная

№ 1573602719 - 14 ноября в 20:18 - 3113 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/solikamsk/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_670_m_2135952267

Главная > Недвижимость > Коммерческая недвижимость > Продам > Здание

Здание, 670 м²

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

690 000 ₽

1 030 ₽ за м²
или предложите свою цену

8 982 450-33-51

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Владимир

Частное лицо

На Avito с апреля 2020

Завершено 16 объявлений

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



О здании

Общая площадь: 670 м²

Тип сделки: продажа

Отделка: без отделки

Расположение

Пермский край, Соликамский г.о., с. Половодово

[Показать карту*](#)

Описание

Продам нежилое здание. Стены кирпич, перекрытия подвала и кровли ж/б плиты. Под всем зданием полноценный подвал. Часть первого этажа и подвал выложены из ж/б блоков. Можно использовать как жилое, производственное помещение или под разбор на стройматериалы. Имеется земельный участок 870 кв. м.

Документы на участок и здание от собственника.

О здании

Готовность: в эксплуатации

Парковка: нет

Тип здания: другой

№ 2135952267 · 27 ноября в 17:24 · 2680 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)



https://onreal.ru/berezniki/kypit-sklad/63636868

СКЛАД, 2489 М2, НА ПРОДАЖУ В БЕРЕЗНИКАХ, БЕРЕЗНИКОВСКАЯ УЛИЦА, 145

Пермский край, Березники, Березниковская улица, 145

добавлено 7 ноября в 11:42

ОПИСАНИЕ НА КАРТЕ ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ ПОЖАЛОВАТЬСЯ В ИЗБРАННОЕ



ЦЕНА
2 490 000 ₪
1 000 ₪/м²
[Рассчитать ипотеку](#)

Стоимость Kia с пробегом

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Общая площадь **2489 м²**

Алексей

[ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН](#) [НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ](#)

ОПИСАНИЕ

Продам склад общей площадью 2489 кв.м.
Склад состоит из 4-х помещений, находится в черте города. Можно использовать под производство или склада.
Рассмотрим рассрочку
Торг уместен

ОБЪЕКТ НА КАРТЕ



https://www.avito.ru/berezniki/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_2400_m_3033433471



4 200 000 ₽
1 750 ₽ за м²

8 912 591-68-15

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

Марина
Частное лицо
На Авито с апреля 2018
Завершено 38 объявлений

11 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

О помещении

Вход: с улицы
Отдельный вход: есть
Общая площадь: 2400 м²
Этаж: 1
Высота потолков: 4,3 м

Отделка: чистовая
Мощность электросети: 380 кВт, можно
увеличить
Отопление: центральное
Тип сделки: продажа
Арендаторы: помещение сдано

Расположение

Пермский край, Березники, Березниковская ул., 75

[Показать карту](#)

Описание

Продается складское помещение находящееся в черте города. Есть все коммуникации. Удобный подъезд. Часть помещений сдана в аренду. Помещение может использоваться как производственное, торгово-складское, складское-офисное и т.д. Земельный участок в собственности, входит в стоимость.

О здании

Готовность: в эксплуатации
Тип здания: другой

Удалённость от дороги: вторая линия и
дальше
Парковка: на улице, бесплатная,
подходит для грузового транспорта

№ 3033433471 · 22 ноября в 13:40 · 480 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться



Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко









Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г., -64-, 13 № 972



**ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>_____/А.Р. Мамедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>_____/К.В. Шуховцев/</p>
---	--

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.