**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает об отмене электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский») по продаже права на заключение договора аренды объекта нежилого фонда, являющегося собственностью ПАО Сбербанк, назначенного на 01.04.2024г., по Лоту № 1 (РАД-362589):**

**Лот 1:** Помещение, назначение: нежилое, площадь: 216,7 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж №1, кадастровый номер 64:48:000000:230110, расположенное по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соколовая, д. 44/62, пом.7 (далее - Объект).

Целевое назначение Объекта: нежилое.

Срок аренды: 5 (пять) лет с даты подписания акта приема-передачи Объекта.

**Отлагательное условие по передаче Объекта:** Арендодатель предоставляет Арендатору Объект во временное владение и пользование по Акту приема-передачи не позднее 27.05.2024 г. Арендодатель имеет право увеличить в одностороннем порядке срок передачи Объекта на срок не более 2 (Двух) месяцев, без применения штрафных санкций.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

**139 988 руб. 20 коп. (в том числе НДС 20%).**

**Сумма задатка – 139 988 руб. 20 коп.**

**Шаг аукциона – 13 998 руб. 82 коп.**

**Имущество находится на торгах по продаже.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.