



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | | e-mail:

ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
12.12.2023 г.

Выписка из отчета №1212231081

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Daewoo, модель: Matiz,
идентификационный номер (VIN): XWB4A11BD5A043549, год выпуска: 2005.

Дата оценки: 12.12.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	♦ Кучер Алексей Сергеевич
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы


Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Колесное транспортное средство	
		марка	Daewoo
		модель	Matiz
		идентификационный номер (VIN)	XWB4A11BD5A043549
		год выпуска	2005
		техническое состояние	Требуется ремонта
Состояние объекта оценки	♦	Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	♦	Без износа и корректировок: 49 623,00 руб. С износом и корректировками: 49 623,00 руб.	
Дата оценки	♦	12.12.2023 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 118 147,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	

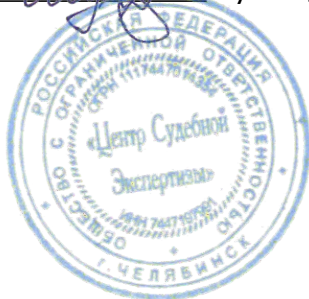


Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 118 147,00 руб. (сто восемнадцать тысяч сто сорок семь рублей ноль копеек)
--	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 12.12.2023 г. составляет:

118 147,00 руб.
(сто восемнадцать тысяч сто сорок семь рублей ноль копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович



Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Daewoo, модель: Matiz, идентификационный номер (VIN): XWB4A11BD5A04354, год выпуска: 2005.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 12.12.2023 г.	01.12.2023 г.	16.11.2023 г.	09.12.2023 г.	22.11.2023 г.	18.11.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://auto.drom.ru/moscow/daewoo/matiz/53633029.html	https://auto.drom.ru/krasnodar/daewoo/matiz/53445129.html	https://auto.drom.ru/anapa/daewoo/matiz/52192064.html	https://auto.drom.ru/kemero/daewoo/matiz/53516947.html	https://auto.drom.ru/kopeysk/daewoo/matiz/53040792.html
Цена предложения, руб.:		160 000,00	155 000,00	173 000,00	190 000,00	205 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Daewoo	Daewoo	Daewoo	Daewoo	Daewoo	Daewoo
Параметр: модель	Matiz	Matiz	Matiz	Matiz	Matiz	Matiz
Параметр: год выпуска	2005	2005	2005	2005	2005	2005
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		152 000,00	147 250,00	164 350,00	180 500,00	194 750,00
Цена за удельную единицу, руб.:		152 000,00	147 250,00	164 350,00	180 500,00	194 750,00
				Средняя стоимость удельной единицы, руб.:		167 770,00
				Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:		-49 623,00
				Итоговая денежная корректировка результата:		-49 623,00
				Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:		118 147,00
				Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:		118 147,00



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: Daewoo, модель: Matiz, идентификационный номер (VIN): XWB4A11BD5A04354, год выпуска: 2005.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	ДВЕРЬ П ПР	96610966	25 200,00
2	ЛОБОВОЕ СТЕКЛО	3006AGB0	4 323,00
Итого, стоимость деталей:			29 523,00

Колесное транспортное средство: марка: Daewoo, модель: Matiz, идентификационный номер (VIN): XWB4A11BD5A04354, год выпуска: 2005.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	ПОРОГ ПР В СБОРЕ ОТРЕМОНТИРОВАТЬ	2110	1 000,00	3	3 000,00
2	АКБ - С/У	15 703	1 000,00	0.3	300,00
3	ЛЮЧОК ТОПЛИВНОГО БАКА - С/У	96 601	1 000,00	0.2	200,00
4	УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРИ З ПР С/У	96 381	1 000,00	0.2	200,00
5	ДВЕРЬ ПЕРЕДН ПРАВ ЗАМЕНИТЬ,	96 101	1 000,00	1.3	1 300,00
6	УПЛОТНИТЕЛЬ ВЕТРОВОГО СТЕКЛА - С/У	94 606	1 000,00	0.6	600,00
7	ВЕТРОВОЕ СТЕКЛО - ЗАМЕНИТЬ	94 601	1 000,00	0.7	700,00
8	ПАНЕЛЬ ПОД ФАРАМИ С/У	95 210	1 000,00	0.3	300,00
9	ПОРОГ ПР В СБОРЕ РЕМОНТНАЯ ОКРАС	98 200	1 000,00	1.1	1 100,00
10	НАКЛ. НИЖ РЕШ РАДИАТРЕМОНТНАЯ ОКРАС	98 630	1 000,00	0.4	400,00
11	ДВЕРЬ П ПР ОКРАСКА НОВ. ДЕ	98 150	1 000,00	1.5	1 500,00
Итого, стоимость работ:					9600

Колесное транспортное средство: марка: Daewoo, модель: Matiz, идентификационный номер (VIN): XWB4A11BD5A04354, год выпуска: 2005.					
Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	ГЕРМЕТИК ЛОБ СТЕКЛО		руб.	0,00	2 500,00
2	ЛКМ		руб.	0,00	8 000,00
Итого, стоимость материалов:					10500

Колесное транспортное средство: марка: Daewoo, модель: Matiz, идентификационный номер (VIN): XWB4A11BD5A04354, год выпуска: 2005.	
Результаты расчета	
Стоимость деталей:	29 523,00
Скорректированная стоимость деталей:	29 523,00
Стоимость ремонтных работ:	6 600,00
Стоимость окрасочных работ:	3 000,00
Стоимость материалов:	10 500,00
Итого, стоимость ремонта:	49 623,00
Итого, стоимость ремонта с учетом износа:	49 623,00



Приложение. Расчет стоимости запасных частей.

Колесное транспортное средство: марка: Daewoo, модель: Matiz, идентификационный номер (VIN): XWB4A11BD5A04354, год выпуска: 2005.					
Сравнение стоимости запасных частей					
№ п/п	Наименование детали	Код детали	www.emex.ru	https://baza.drom.ru/	Результат сравнения.
1	ДВЕРЬ П ПР	96610966	0,00	25 200,00	25 200,00
2	ЛОБОВОЕ СТЕКЛО	3006AGB0	4 323,00	0,00	4 323,00