



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
12.12.2023 г.

Выписка из отчета №1212231082

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: ВАЗ, модель: 2114,
идентификационный номер (VIN): ХТА21144094820716, год выпуска: 2009.

Дата оценки: 12.12.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	♦ Кучер Алексей Сергеевич
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none">• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Колесное транспортное средство	
		марка	ВАЗ
		модель	2114
		идентификационный номер (VIN)	ХТА21144094820716
		год выпуска	2009
		техническое состояние	Требуется ремонта
Состояние объекта оценки	◆ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта		
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	◆ Без износа и корректировок: 31 887,00 руб. С износом и корректировками: 31 887,00 руб.		
Дата оценки	◆ 12.12.2023 г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 133 603,00 руб. – затратного подхода: не применялся		
Согласование результатов	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		



Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 133 603,00 руб. (сто тридцать три тысячи шестьсот три рубля ноль копеек)
--	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 12.12.2023 г. составляет:

133 603,00 руб.
(сто тридцать три тысячи шестьсот три рубля ноль копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: ВАЗ, модель: 2114, идентификационный номер (VIN): ХТА21144094820716, год выпуска: 2009.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 12.12.2023 г.	08.12.2023 г.	30.11.2023 г.	17.11.2023 г.	28.11.2023 г.	05.12.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://auto.drom.ru/voronezh/lada/2114/53718381.html	https://auto.drom.ru/saratov/lada/2114/53617429.html	https://auto.drom.ru/voronezh/lada/2114/53451101.html	https://auto.drom.ru/voronezh/lada/2114/53584891.html	https://auto.drom.ru/buturlin/ovka/lada/2114/53681240.html
Цена предложения, руб.:		160 000,00	160 000,00	171 000,00	180 000,00	200 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	ВАЗ	ВАЗ	ВАЗ	ВАЗ	ВАЗ	ВАЗ
Параметр: модель	2114	2114	2114	2114	2114	2114
Параметр: год выпуска	2009	2009	2009	2009	2009	2009
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		152 000,00	152 000,00	162 450,00	171 000,00	190 000,00
Цена за удельную единицу, руб.:		152 000,00	152 000,00	162 450,00	171 000,00	190 000,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						165 490,00
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-31 887,00
Итоговая денежная корректировка результата:						-31 887,00
Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:						133 603,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						133 603,00



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: ВАЗ, модель: 2114, идентификационный номер (VIN): ХТА21144094820716, год выпуска: 2009.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	Бампер задний	21132804015	2 734,00
2	МОЛДИНГ ПЕР КРЫЛА/ГРУНТ/	21148212135	345,00
Итого, стоимость деталей:			3 079,00

Колесное транспортное средство: марка: ВАЗ, модель: 2114, идентификационный номер (VIN): ХТА21144094820716, год выпуска: 2009.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	Бампер в сборе передний - с/у	28005	800,00	0.55	440,00
2	Бампер в сборе задний - замена	28015	800,00	0.55	440,00
3	Бампер в сборе задний - разборка и сборка (снятого)	28016	800,00	0.55	440,00
4	Колесо - с/у переднего левого колеса	31002	800,00	0.13	104,00
5	Боковой указатель поворота - с/у (за 1 шт.)	37126	800,00	0.05	40,00
6	Рычаг щетки стеклоочистителя - с/у (за 1 шт)	52028	800,00	0.05	40,00
7	Крышка люка наливной горловины топл.бака - с/у	54138	800,00	0.15	120,00
8	Молдинг переднего крыла боковой левой - с/у (нового)	82024	800,00	0.15	120,00
9	Молдинг переднего крыла боковой левой - замена	82025	800,00	0.3	240,00
10	Облицовка сточного желоба крыши правая - с/у	82051	800,00	0.2	160,00
11	Облицовка сточного желоба крыши левая - с/у	82052	800,00	0.2	160,00
12	Капот в сборе - с/у с подгонкой по проему и регулировкой закрывания и открывания	84053	800,00	0.6	480,00
13	Капот в сборе - с/у со снятием съемных деталей, подгонкой по проему и регулировкой	84054	800,00	1.05	840,00
14	Кожух защитный арки переднего левого колеса -	84066	800,00	0.65	520,00
15	Крыло переднее левое -	84073	800,00	2.15	1 720,00
16	Щиток переднего крыла левый - с/у (при снятом колесе)	84119	800,00	0.45	360,00
17	Обтекатель порога передний левый - с/у	84195	800,00	0.65	520,00
18	Автомобиль - мойка общая	1	800,00	0.32	256,00
19	Бампер задний - окраска по грунтованной поверхности [коэф. 1,2]	85009	800,00	2.64	2 112,00
20	Автомобиль - подбор колера эмали по образцу	85034	800,00	2.3	1 840,00
21	Панель рамы ветрового окна в сборе - наружная окраска (на автомобиле) [коэф. 1,2]	85040	800,00	2.4	1 920,00
22	Молдинг переднего крыла боковой левой - окраска [металлик, коэфф. 1,2]	85074	800,00	0.36	288,00



23	Капот в сборе - наружная окраска [коэф. 1,2]	85088	800,00	2.76	2 208,00
24	Крыло переднее левое - наружная окраска (снятого) [коэф. 1,2]	85092	800,00	1.8	1 440,00
Итого, стоимость работ:					16808

Колесное транспортное средство: марка: ВАЗ, модель: 2114, идентификационный номер (VIN): ХТА21144094820716, год выпуска: 2009.					
Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	ЛКМ		руб.	0,00	12 000,00
Итого, стоимость материалов:					12000

Колесное транспортное средство: марка: ВАЗ, модель: 2114, идентификационный номер (VIN): ХТА21144094820716, год выпуска: 2009.	
Результаты расчета	
Стоимость деталей:	3 079,00
Скорректированная стоимость деталей:	3 079,00
Стоимость ремонтных работ:	6 744,00
Стоимость окрасочных работ:	10 064,00
Стоимость материалов:	12 000,00
Итого, стоимость ремонта:	31 887,00
Итого, стоимость ремонта с учетом износа:	31 887,00



Приложение. Расчет стоимости запасных частей.

Колесное транспортное средство: марка: ВАЗ, модель: 2114, идентификационный номер (VIN): ХТА21144094820716, год выпуска: 2009.				
Сравнение стоимости запасных частей				
№ п/п	Наименование детали	Код детали	www.autopiter.ru	Результат сравнения.
1	Бампер задний	21132804015	2 734,00	2 734,00
2	МОЛДИНГ ПЕР КРЫЛА/ГРУНТ/	21148212135	345,00	345,00