



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
15.08.2023г.

Выписка из отчета №1508231147

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Skoda, модель: Rapid,
идентификационный номер (VIN): XW8AC2NH4LK102730, год выпуска: 2019.

Сведения об оценщике

ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Номер контактного телефона	88005501092
Почтовый адрес	454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 35, офис 3-1
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Ассоциация «МСО»
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	По направлению "Оценка недвижимости", №034548-1 от 11.11.2022г. По направлению "Оценка движимого имущества", №034549-2 от 11.11.2022г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №221900-035-000022 от 25.11.2022г., срок действия полиса: 01.12.2022 - 30.11.2023гг.

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Судебной Экспертизы"
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354, 22.09.2011г.
Место нахождения	454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкина ул, дом № 3, помещение 1, кабинет 2
Сведения о страховании ответственности	Полис №221900-035-000017, выданный ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" 06.09.2022г., срок действия полиса: 29.09.2022 - 28.09.2023гг.

Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

Заказчик	Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	Конторина Инна Ивановна

Основные параметры объекта оценки

Наименование параметра	Значение параметра
Колесное транспортное средство	
марка	Skoda
модель	Rapid
идентификационный номер (VIN)	XW8AC2NH4LK102730
год выпуска	2019

Особенности проведения осмотра

Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- доходным подходом, руб.: 0,00
- сравнительным подходом, руб.: 1 202 130,00 руб.
- затратным подходом, руб.: 0,00

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки, руб.: **1 202 130,00 руб.**

Результатом оценки является величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на 15.08.2023г. в размере:

1 202 130,00 руб. (один миллион двести две тысячи сто тридцать рублей ноль копеек).

Оценщик: _____ Шуховцев Кирилл Вячеславович



Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Skoda, модель: Rapid, идентификационный номер (VIN): XW8AC2NH4LK102730, год выпуска: 2019.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 15.08.2023 г.	11.08.2023 г.	10.08.2023 г.	07.08.2023 г.	07.08.2023 г.	15.08.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/zhukov/avtomobili/skoda_rapid_1.6_at_2019_100000km_3306198310	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/skoda_rapid_1.6_at_2019_90718km_3015677508	https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_krasnogorsk/avtomobili/skoda_rapid_1.6_at_2019_87051km_3434414287	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/skoda_rapid_1.6_at_2019_80372km_3434277055	https://www.avito.ru/lipetsk/avtomobili/skoda_rapid_1.6_at_2019_33500km_2392110340
Цена предложения, руб.:		1 150 000,00	1 187 000,00	1 315 000,00	1 335 000,00	1 340 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Skoda	Skoda	Skoda	Skoda	Skoda	Skoda
Параметр: модель	Rapid	Rapid	Rapid	Rapid	Rapid	Rapid
Параметр: год выпуска	2019	2019	2019	2019	2019	2019
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		1 092 500,00	1 127 650,00	1 249 250,00	1 268 250,00	1 273 000,00
Цена за удельную единицу, руб.:		1 092 500,00	1 127 650,00	1 249 250,00	1 268 250,00	1 273 000,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						1 202 130,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						1 202 130,00